

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 18 luglio 2018, n. 16**Indennità di espropriazione.**

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 127 "Acquaviva - Santeramo" Ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1 del D.M. 05/11/2001 dal km 0 + 000 al km 4 + 850. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente la *Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente*;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 335/DSM del 11.12.2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Viabilità Trasporti;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi



nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'allegato denominato "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come quantificate nel citato allegato "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*", con riferimento alla destinazione urbanistica di ciascuna area da espropriare.

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, relative alle aree di cui all'allegato "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*", sono soggette alla ritenuta fiscale del 20% qualora rientranti in zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, come previsto dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii., mentre sono esenti dalla predetta trattenuta fiscale per tutte le altre aree aventi destinazione urbanistica diversa.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

~~Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii~~

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO





Allegato A all'Ordinanza n. 16/2018.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI

S.P. 127 ACQUA VIVA - SANTERAMO. Lavori di ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1 del D.M. 05.11.2001 dal Km. 0+000 al Km. 4+850.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - SCHEMA DI PAGAMENTO/DEPOSITO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastrale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto*	Indennità aggiuntiva al fittavolo**	maggiorazione per accettazione***	Indennità di esproprio****	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
1	BRUNO Domenica	propr. 8/12	51	890 (ex 468)	1.190	1.085	zona D5	12,76	12,76				€ 14.051,10	€ 757,93	€ 7.170,41		€ 21.979,44
	MARTELLI Annalisa	propr. 1/12															
	MARTELLI Claudio Gabriele	propr. 1/12															
	MARTELLI Della	propr. 1/12															
	MARTELLI Silvia	propr. 1/12															
	MARTELLI Angela	propr. 1/12															
2	CHICCHI Angela	propr. 1/1	51	892 (ex 603)	285	220	zona D5	12,76	12,76				€ 3.087,92	€ 151,42	€ 1.717,28	€ 4.956,63	
	D'AMBROSIO Leonardo Davide	propr. 1/1	51	882 (ex 527)	1.110	888	zona D5	12,76	12,76				€ 12.463,97	€ 611,20	€ 6.688,37	€ 19.763,54	
			51	884 (ex 469)	50	35	zona E2	0,89	2,41				€ 132,59	€ 7,15	€ 56,90	€ 196,64	
			51	886 (ex 118)	60	56	zona E2	0,89	2,41				€ 316,20	€ 18,14	€ 68,28	€ 422,62	
	ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.	propr. 1/1	51	460	5		zona E2	0,89	2,41						€ 5,69	€ 5,69	
	SURICO Silvana	propr. 1/1	51	117	55		zona E2	0,89	2,41						€ 62,59	€ 62,59	
	GIAMPERSA Vito Stefano	propr. 1/1	51	869 (ex 691)	35	56	zona E2	1,31	2,82				€ 73,36	€ 8,52	€ 46,61	€ 286,41	
	GIAMPERSA Giulia	propr. 1/1	51	872 (ex 690)	110	145	zona E2	1,31	2,82				€ 189,95	€ 22,06	€ 146,48	€ 757,39	
	BERTINI Giacomo	propr. 1/1	51	874 (ex 652)	140	140	zona E2	1,31	2,82				€ 183,40	€ 21,30	€ 186,43	€ 785,93	
	BERTINI Nicola	propr. 1/1	51	876 (ex 273)	80	80	zona E	1,31	2,82	€ 104,80			€ 104,80	€ 34,05	€ 106,53	€ 987,49	
	BERTINI Domenico	propr. 1/1	51	878 (ex 648)	165	165	zona E	1,31	2,82	€ 216,15			€ 216,15	€ 1.289,45	€ 46,24	€ 1.555,41	
	FIORIE Antonia	propr. 1/1	51	880 (ex 185)	280	280	zona E	1,31	2,82				€ 366,80	€ 74,69	€ 372,87	€ 2.198,95	
	MALE Maria Antonietta	propr. 1/2	51	835 (ex 184)	220	205	zona E	1,31	2,82				€ 268,55	€ 145,98	€ 292,97	€ 3.473,81	
	VALENTINO Giovanni	propr. 1/2	51	837 (ex 688)	180	151	zona B	1,11	2,62	€ 167,61			€ 167,61	€ 26,54	€ 222,70	€ 1.076,56	
13	Società cooperativa produttori agricoli LA MOLIGNANA srl	propr. 1/1	51	828 (ex 689)	160	146	zona B	0,89	2,41				€ 2.988,24	€ 161,19	€ 182,09	€ 3.331,52	
	LATERZA Antonia Maria	propr. 1/1	51	845 (ex 310)	280	267	zona E	1,31	2,82				€ 349,77	€ 120,83	€ 372,87	€ 3.083,42	
	LATERZA Vincenzo	propr. 1/1	51	841 (ex 310)	5	2	zona E	1,31	2,82				€ 2,62	€ 0,30	€ 6,66	€ 75,22	
	LATERZA Pasqua Maria	propr. 1/1	51	863 (ex 309)	650	650	zona E	1,31	2,82				€ 564,61	€ 3.267,05	€ 625,88	€ 4.038,71	
	LATERZA Vita	propr. 1/1	51	852 (ex 309)	520	504	zona E	1,31	2,82				€ 851,50	€ 2.684,50	€ 96,87	€ 3.648,96	
	RIZZI Alberto Giuseppe Francesco	propr. 1/2	51	855 (ex 168)	1490	1490	zona E	1,31	2,82				€ 660,24	€ 2.081,52	€ 76,67	€ 2.850,65	
	RIZZI Francesco	propr. 1/2											€ 5.374,80	€ 289,92	€ 1.984,18	€ 7.648,91	



* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 **** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Difensionale n. 4/2018.

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
19	ABRUSCI Nicola (deceduto)	prop. 1/1	51	576	65		zona D5		12,76						€ 391,66	€ 984,09	€ 391,66
20	NETTIS Giuseppe	prop. 1/1	51	45	160		zona D5		12,76						€ 964,09	€ 10,185,07	€ 964,09
21	PUGLIESE Giuseppina D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	51	862 (ex 462)	525	433	zona D5	1,81	12,76		€ 783,73		€ 6.662,28	€ 359,37	€ 3.163,42	€ 783,73	€ 3.163,42
22	CRISTIANINI Marisa	pr. 24/108	51	864 (ex 239)	1569	1569	zona E2	1,11	2,62				€ 7.305,28	€ 394,06	€ 1.941,20	€ 5.640,54	€ 3.602,69
	IEVA Laura	usat. 9/108		865 (ex 29)	901	901	zona E2	1,11	2,62				€ 2.360,62	€ 127,33	€ 1.114,74	€ 3.602,69	€ 3.602,69
	SCAVO Nicola Antonio	n.p. 9/108															
	SCAVO Nicola Antonio	pr. 33/108															
	SCAVO Nicoletta	pr. 84/972															
	SCAVO Valeria	pr. 84/972															
	SCAVO Vincenzo	pr. 84/972															
	TENERINI Anna Maria	pr. 126/972															
23	BUONO Pietro	prop. 1/1	51	251	10		zona E2		2,41						€ 11,38	€ 26,42	€ 11,38
24	LECARO Nicola	prop. 1/1	51	599	10		zona E2	1,31	2,82						€ 13,32	€ 26,42	€ 13,32
25	QUATRARO Vito & C. sas	prop. 1/1	51	888 (ex 113)	90	148	zona E2	1,81	2,41				€ 681,20	€ 22,30	€ 102,43	€ 805,92	€ 805,92
	Azienda Agricola 3Q di QUATRARO Vito & C. sas												€ 1.692,35	€ 5.135,14	€ 1.064,08	€ 6.384,93	€ 6.384,93
26	MARTIELLI Angela	prop. 1/1	51	866 (ex 216)	935	935	zona E2	1,81	2,41				€ 1.046,18	€ 299,78	€ 625,93	€ 7.529,37	€ 7.529,37
27	Azienda Agricola 3Q di QUATRARO Vito & C. sas	prop. 1/1	51	871 (ex 70)	550	578	zona E2	1,81	2,41				€ 130,56	€ 375,66	€ 562,53	€ 8.032,93	€ 8.032,93
	Azienda Agricola 3Q di QUATRARO Vito & C. sas	prop. 1/1	51	859 (ex 720)	125	137	zona E (a)		9,53								
	Azienda Agricola 3Q di QUATRARO Vito & C. sas	prop. 1/1	51	860 (ex 323, 811)	360	468	zona E (b)		12,76				€ 597,17	€ 111.799,95	€ 570,85	€ 13.920,00	€ 13.920,00
	IV SOLAR srl	sup. 1/1															
28	CORINTO LIBERTO Elvira	prop. 1/1	51	830 (ex 229)	80	92	zona E	1,81	2,41				€ 166,52	€ 388,24	€ 91,04	€ 491,24	€ 491,24
	SCAVO Nicola Antonio	prop. 1/1	51	832 (ex 321)	80	110	zona E	1,81	2,41				€ 199,10	€ 464,20	€ 14,30	€ 91,04	€ 569,54
29	SURICO Nestore Arcangelo Orzad	prop. 1/1	51	834 (ex 69)	55	87	zona E	1,60	2,52	€ 139,20	€ 139,20		€ 65,45	€ 11,83	€ 65,45	€ 574,92	€ 574,92
30	BOSCO Vera Maria	prop. 1/1	51	848 (ex 98)	25	40	zona E	1,60	2,52	€ 64,00	€ 64,00		€ 23,55	€ 11,30	€ 29,75	€ 314,60	€ 314,60
31	LENOCI Leonardo	prop. 1/1	51	858 (ex 97)	30	59	zona E	1,31	2,82	€ 77,29	€ 77,29		€ 243,67	€ 9,97	€ 39,95	€ 292,59	€ 292,59
32	CAPORUSSO Teresa	prop. 1/2	51	844 (ex 451)	110	238	zona E	1,11	2,62	€ 264,18	€ 264,18		€ 4.671,20	€ 237,72	€ 136,09	€ 5.045,07	€ 5.045,07
	LIGUIGLI Giovanni	prop. 1/2	51	840 (ex 96)	145	201	zona E	1,60	2,52	€ 321,60	€ 321,60		€ 634,50	€ 72,44	€ 172,55	€ 1.909,44	€ 1.909,44
33	VENTURA Giovanni	prop. 1/1	51	895 (ex 68)	225	225	zona E	1,31	2,82	€ 65,50	€ 65,50		€ 65,50	€ 3,53	€ 30,93	€ 99,96	€ 99,96
34	TUNZI IMMOBILIARE srl	prop. 1/1	51	897 (ex 226)	25	25	zona E (c)		140,77				€ 6.682,67	€ 360,47	€ 612,57	€ 1.063,60	€ 1.063,60
35	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	50	438 (ex 403)	16	460	zona E	1,31	2,82				€ 4,00	€ 4,00	€ 3,78	€ 7,98	€ 7,98
	SCAVO Nicola Antonio	prop. 1/1	50	440 (ex 411)	20	10	zona E	0,10	0,40				€ 38,00	€ 2,05	€ 24,56	€ 64,61	€ 64,61
36	COMMERCIALE D.G.P. srl	prop. 1/1	50	444 (ex 410)	130	95	zona E	0,10	0,40				€ 2.118,10	€ 114,25	€ 154,89	€ 2.387,24	€ 2.387,24
	SCAVO Nicola Antonio	prop. 1/1	50	442 (ex 409)	820	636	zona E	0,10	0,40				€ 1.907,35	€ 102,88	€ 472,29	€ 2.482,53	€ 2.482,53
37	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	50	448 (ex 381)	415	335	zona E	0,89	2,41				€ 1.760,00	€ 94,94	€ 831,11	€ 2.686,05	€ 2.686,05
	SCAVO Nicola Antonio	prop. 1/1	50	446 (ex 148)	460	351	zona E	1,31	2,82				€ 1.020,00	€ 2.040,00	€ 481,67	€ 2.576,69	€ 2.576,69
38	CARNEVALE Angela	prop. 1/2	50	395	17	17	zona E (e)		60,00				€ 410,87	€ 2.679,19	€ 307,28	€ 3.108,82	€ 3.108,82
	CARNEVALE Rosanna	prop. 1/2	50	450 (ex 315)	270	227	zona E	1,81	2,41				€ 480,00	€ 960,00	€ 25,89	€ 1.212,56	€ 1.212,56
39	GARGANO Isabella	prop. 1/1	50	396	8	8	zona E (f)		60,00								

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 4/2018.

a trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttivo e/o terziario)

b trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttivo e/o terziario)

c trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttivo e/o terziario)

d trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttivo e/o terziario)

e/f trattasi di rudere: stima come al punto d

Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari, Ufficio Provinciale, Territori

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	plla	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggrivata al coltivarore diretto *	Indennità aggrivata al fittavolo **	maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO	
40	ROMANO Maria	prop. 1/1	50	452 (ex 243)	135	158	zona E	1,31	2,82				€ 445,56	€ 24,03	€ 179,78	€ 649,37	€ 119,85	
41	LIONETTI Francesco	prop. 1/2	50	239	90	90	zona E	1,31	2,82						€ 119,85			
	PAPAGNA Gaetana	prop. 1/2															€ 43,30	€ 43,30
42	CAFERRA Maria Costanza	prop. 1/1	50	113	35	35	zona E	1,11	2,82			€ 136,24	€ 42,52	€ 15,82	€ 139,83	€ 585,16	€ 270,83	
43	LONGOBARDO Marielena	prop. 1/1	50	458 (ex 384)	105	104	zona E	1,31	2,82				€ 174,84	€ 9,43	€ 86,56			
44	CAFERRA Francesca	prop. 1/1	50	460 (ex 285)	65	62	zona E	1,31	2,82				€ 413,00	€ 15,21	€ 13,32	€ 447,53		
45	LENOCI Angela	prop. 1/3	50	473 (ex 162)	10	100	zona E	1,31	2,82									
	TRICARICO Domenica	prop. 1/3																
	TRICARICO Giovanni	prop. 1/3																
46	PETRELLI Angela	prop. 1/3	50	454 (ex 283)	60	60	zona E	0,87	2,52			€ 52,20	€ 203,40	€ 8,16	€ 71,40	€ 282,96		
	PETRELLI Anna	prop. 1/3																
	PETRELLI Francesco	prop. 1/3																
47	PACIFICO Francesca	prop. 1/2	50	456 (ex 160)	30	31	zona E	0,87	2,52	€ 26,97		€ 26,97	€ 132,06	€ 4,21	€ 35,70	€ 171,97		
	VISCEGLIA Domenico	prop. 1/2																
48	MASTROROCCO Anna Maria	prop. 2/12	50	464 (ex 278)	25	24	zona E	0,87	2,52	€ 17,40		€ 17,40	€ 85,20	€ 2,72	€ 23,80	€ 111,72		
	MASTROROCCO Filippo	prop. 2/12	50	466 (ex 277)	25	22	zona E	0,87	2,52	€ 20,88		€ 20,88	€ 102,24	€ 3,26	€ 29,75	€ 135,25		
	MASTROROCCO Stella	prop. 2/12	50	468 (ex 158)	35	33	zona E	0,87	2,52	€ 19,14		€ 19,14	€ 74,58	€ 2,99	€ 107,32	€ 107,32		
49	BRUNO Domenica	prop. 1/1	50	470 (ex 156)	105	105	zona E	1,31	2,82			€ 28,71	€ 111,87	€ 4,49	€ 41,65	€ 158,01		
50	CHIMIENTI Camilla Assunta	prop. 1/2	50	472 (ex 155)	85	85	zona E	1,31	2,82				€ 1.136,62	€ 61,42	€ 139,83	€ 1.338,86		
	LENCI Giuseppe	prop. 1/2											€ 1.259,65	€ 61,94	€ 113,19	€ 1.434,78		
51	VENTURA Giovanni	prop. 1/1	55	431 (ex 254)	140	140	zona E	0,87	2,52	€ 121,80		€ 121,80	€ 596,40	€ 19,03	€ 166,60	€ 782,03		
	LABELLARTE Nicola	prop. 1/1	55	434 (ex 18)	370	322	zona E	0,87	2,52	€ 280,14		€ 280,14	€ 1.091,58	€ 43,77	€ 140,30	€ 1.575,65		
													€ 551,58	€ 125,56	€ 868,70	€ 3.873,51		
52	LABELLARTE Nicola	prop. 1/1	55	435 (ex 242)	730	634	zona E	1,11	2,62	€ 440,67		€ 440,67	€ 3.041,44	€ 140,29	€ 532,01	€ 3.713,73		
													€ 391,83	€ 95,76	€ 488,70	€ 2.251,64		
53	TRICARICO Laura	prop. 1/1	55	437 (ex 255)	430	397	zona E	1,11	2,62	€ 166,40		€ 166,40	€ 426,48	€ 14,14	€ 142,80	€ 585,02		
													€ 129,60	€ 11,01	€ 124,95	€ 489,68		
													€ 289,60	€ 47,70	€ 232,05	€ 1.455,67		
54	LOMBARDI Francesco	prop. 1/1	55	447 (ex 418)	180	179	zona E	1,60	2,52	€ 286,40		€ 286,40	€ 1.188,58	€ 48,66	€ 214,20	€ 1.451,04		
55	LEGRANDE Maria Donata	prop. 1/2	55	449 (ex 17)	35	31	zona E	1,11	2,62	€ 34,41		€ 34,41	€ 115,63	€ 4,38	€ 43,30	€ 163,31		
	LOMBARDI Francesco	prop. 1/2	55	451 (ex 185)	265	265	zona E	1,11	2,62	€ 294,15		€ 294,15	€ 1.110,25	€ 44,02	€ 327,86	€ 1.482,14		
57	FERRUCCI Nicola	prop. 1/1	55	453 (ex 15)	55	56	zona E	1,11	2,62				€ 311,92	€ 16,83	€ 48,05	€ 396,79		
58	FERRUCCI Domenico	prop. 1/1	55	455 (ex 366)	25	25	zona E	1,11	2,62				€ 65,50	€ 3,53	€ 30,93	€ 95,96		
59	FERRUCCI Domenico	prop. 1/2	55	457 (ex 16)	45	45	zona E	1,11	2,62				€ 117,90	€ 6,36	€ 55,68	€ 179,93		
	TRITTO Rosaria	prop. 1/2																
60	VENTURA Chiara	prop. 1/1	55	459 (ex 8)	175	175	zona E	1,31	2,82	€ 229,25		€ 229,25	€ 1.929,37	€ 91,71	€ 233,04	€ 2.254,72		
61	PORRECA Eustachio	prop. 1/9	55	461 (ex 7)	340	342	zona E	0,87	2,52	€ 861,84		€ 861,84	€ 46,49	€ 46,49	€ 404,60	€ 1.312,93		
	PORRECA Giuseppe (deceduto)	prop. 6/9																
	PORRECA Maria Pia	prop. 1/9																
62	MONTENEGRO Domenica	prop. 1/1	55	463 (ex 3)	140	152	zona E	0,89	2,41	€ 135,20		€ 135,20	€ 1.150,54	€ 54,76	€ 159,33	€ 1.360,63		
63	BATTISTA Olimpia	prop. 3/5	55	465 (ex 359)	15	14	zona E	0,89	2,41	€ 12,46		€ 12,46	€ 111,45	€ 5,34	€ 17,07	€ 133,86		
	CORDASCO Felice	prop. 2/5																
64	COLAFEMMINA Maria (deceduta)	prop. 1/1	55	467 (ex 1)	385	385	zona E	1,11	2,62	€ 1.008,70		€ 1.008,70	€ 54,41	€ 54,41	€ 476,33	€ 1.535,44		



* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 **** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 4/2018.



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. mercato €/mq.	valore di aggettività al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio **** al 31.7.2018 (68 mesi)	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
65	CAPORUSSO Angela	propr. 1/1	55	469 (ex 367)	358	435	zona E	1,31	2,82		€ 569,95	€ 2.988,09	€ 125,05	€ 476,74	€ 3.489,88	
66	CAPORUSSO Angela	propr. 1/2	55	471 (ex 368)	205	60	zona E	1,31	2,82		€ 78,60	€ 341,33	€ 14,17	€ 272,99	€ 628,93	
	CAPORUSSO Vincenzo (d)	propr. 1/4														
	CAPORUSSO Marina (d)	propr. 1/4														
67	CAPORUSSO Vincenzo (d)	propr. 1/2	55	473 (ex 53)	420	420	zona E	1,31	2,82		€ 550,20	€ 1.734,60	€ 63,89	€ 559,30	€ 2.357,79	
68	PETRELLI Rocco	propr. 1/1	55	475 (ex 311)	650	650	zona E	1,31	2,82		€ 851,50	€ 3.368,75	€ 135,78	€ 865,58	€ 4.370,12	
69	BARELLI Mariagrazia	usufr. 1/1	55	477 (ex 309)	1140	1166	zona E	1,31	2,82	€ 1.527,46	€ 7.516,04	€ 240,64	€ 1.518,10	€ 9.274,78		
	NATUZZI Alessandro	nuda pr. 1/1														
70	GIORGIO Concetta	propr. 1/1	55	402	560		zona E	1,11	2,62		€ 621,60			€ 692,84	€ 1.314,44	
71	MASELLI Domenica	propr. 1/1	55	303	60		zona E	1,31	2,82		€ 78,60			€ 79,90	€ 158,50	
	MASELLI Domenico	propr. 1/2	55	302	55		zona E	1,31	2,82		€ 72,05			€ 73,24	€ 145,29	
72	LIGUGLI Giuseppe	propr. 1/2	55	409	40		zona E	1,31	2,82		€ 52,40			€ 53,27	€ 351,30	
73	CAPUZZI Eustachio	livellario	55	409	40											
	MASELLI Domenico	proprietà														
	CAPUZZI Eustachio	concedente														
	COMUNE ACQUAVIVA D. FONTI															
74	CAPUZZO Eustachio	propr. 1/1	55	407	25		zona E	1,31	2,82		€ 32,75			€ 35,29	€ 66,04	
	PASTORE Nicoletta	propr. 1/1	61	55 (ex 18)	40	55	zona E - area boschi	0,94	2,52		€ 13,10			€ 13,32	€ 69,92	
75	PASTORE Nicoletta	propr. 1/1	61	55 (ex 18)	40	55	zona E - area boschi	0,94	2,52			€ 733,32	€ 39,56	€ 47,60		€ 820,48
76	LOMBARDI Sabino	propr. 1/1	61	57 (ex 1)	20	22	zona E - area boschi	0,87	2,52			€ 3.822,28	€ 206,18	€ 292,97		€ 4.321,43
	LOMBARDI Sabino	propr. 1/1	61	59 (ex 17)	10	10	zona E - area boschi	0,87	2,52			€ 19,14	€ 135,73	€ 23,80	€ 2.694,84	
77	PAOLICCHIO Michele Raffaele	propr. 1/1	61	61 (ex 2)	10	30	zona E - area boschi (a)	1,11	2,62		€ 8,70	€ 1.835,48	€ 11,90	€ 11,90	€ 1.945,92	
78	VENTURA Grazia	propr. 1/1	61	63 (ex 6)	20	34	zona E - area boschi	1,11	2,62		€ 33,30	€ 3.951,47	€ 209,55	€ 12,37	€ 4.173,40	
	VENTURA Grazia	propr. 1/1	61	53 (ex 19)	5	6	zona E - area boschi (a)	1,11	2,62		€ 37,74	€ 1.068,46	€ 55,60	€ 24,74	€ 1.148,80	
	VENTURA Grazia	propr. 1/1	61	65 (ex 20)	175	175	zona E - area boschi	1,11	2,62		€ 5,72	€ 62,90	€ 3,08	€ 22,50	€ 88,49	
79	NEDGIA S.p.A.	propr. 1/1	61	54 (ex 44)	95	113	zona E - area boschi (b)	1,11	2,62		€ 194,25	€ 2.992,51	€ 147,71	€ 216,51	€ 3.296,73	€ 14.845,25
80	IMMOBILIARE DELLE MURGE	propr. 1/1	61	353	80		zona E - area boschi	1,11	2,62			€ 13.540,43	€ 730,39	€ 572,43	€ 98,98	€ 98,98
81	LELLA Francesca	propr. 1/1	61	352	70		zona E - area boschi	1,11	2,62					€ 86,61	€ 86,61	
82	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	351	50	1208	zona F2	5,61	5,61			€ 6.776,88	€ 365,55	€ 132,46	€ 7.132,46	
	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	369	370		zona F2	5,61	5,61					€ 9.460,45	€ 9.460,45	
	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	560 (ex 359)	45	45	zona F2	5,61	5,61					€ 880,19	€ 880,19	
	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	364 (ex 360)	55	531	zona F2	5,61	5,61					€ 3.285,30	€ 3.285,30	
	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	367	75		zona F2	5,61	5,61					€ 198,69	€ 198,69	
	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	61	364	190		zona F2	5,61	5,61					€ 503,34	€ 503,34	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001 - per area non edificabile e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 ** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore del manufatto) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 *** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 4/2018. a - trattasi di area legittimamente edificata (villino)
 b - trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttive e/o terziari e - trattasi di n. 2 unità immobiliari allibrate al N.C.E.U al fig. 61, pila 351/5, cat. 0/4 (ospedale) e pila 351/6, cat. 6/7 (fabbricato destinato all'esercizio pubblico del culto)
 d da CAPORUSSO Nicola, deceduto il 06.4.2016; Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Palermo il 30.11.2017, registrata al volume 9990, numero 4041.



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
83	DE GEMMIS Marianna	propr. 3/9	60	27	15		area protetta (1)	0,31	0,40						€ 2,83	€ 2,83	
	DE STEFANO Edoardo	propr. 2/9		29	10		area protetta (1)	0,31	0,40						€ 1,89	€ 1,89	
	DE STEFANO Giuseppe	propr. 2/9		28	25		area protetta (1)	0,31	0,40						€ 4,72	€ 4,72	
	DE STEFANO Vincenzo	propr. 2/9															
84	E.A.A.P.	propr. 1/1	60	18	20		area protetta (1)	0,31	0,40						€ 25,50	€ 25,50	
85	BOSCO DI MESOLA s.a.s.	propr. 1/1	60	20	135		area protetta (1)	1,04	2,82						€ 239,70	€ 1.310,10	
86	GIORGIO Concreta	propr. 1/1	52	274 (ex 250)	180		area protetta (1)	1,04	2,82						€ 45,20	€ 20.000,65	
				276 (ex 1)	1990		area protetta (1)	1,04	2,82						€ 2.650,02	€ 20.000,65	
87	BARBIERI Mariagrazia	propr. 1/1	52	278 (ex 156)	1820		area protetta (1)	1,04	2,82						€ 2.423,28	€ 20.361,75	
88	FONDO PERSEIDE ENERGIE	sup. 1/1	52	281 (ex 262)	900		area protetta (1)	0,74	2,52						€ 1.071,00	€ 2.880,49	
	LANZOLLA Marianna	propr. 1/1															
89	BERTINI Maria Teresa	propr. 1/2	52	283 (ex 252)	380		area protetta (1)	0,74	2,52						€ 452,20	€ 6.756,00	
	COLAFEMMINA Biagio	propr. 1/2															
90	COLAFEMMINA Francesco	n. pr. 1/4	52	285 (ex 204)	550		area protetta (1)	0,78	2,41						€ 625,93	€ 1.952,10	
	COLAFEMMINA Pasquale	propr. 2/4															
	COLAFEMMINA Pasquale	usuf. 2/4															
	COLAFEMMINA Vito	n. pr. 1/4															
91	ALESSANDRELLI Angelo	propr. 1/1	52	287 (ex 47)	2225		area protetta (1)	0,74	2,52						€ 285,73	€ 9.786,00	
				273 (ex 17)	5		area protetta (1)	60,00	60,00						€ 141,67	€ 580,01	
				295 (ex 203)	135		area protetta (1)	0,74	2,52						€ 160,65	€ 554,58	
				289 (ex 11)	5		area protetta (1)	0,74	2,52						€ 5,95		
92	ANZELMO Porzia	propr. 1/2	52	291 (ex 30)	540		area protetta (1)	0,78	2,41						€ 614,55	€ 97,87	
	STANO Nicola	propr. 1/2													€ 37,12		
93	CAMPANALE Giuseppe	propr. 1/1	52	292 (ex 12)	30		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 24,74	€ 43,54	
94	CIANCIOLO Maria	propr. 1/1	52	288	20		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 296,93	€ 1.147,20	
95	CHIMIENTI Vito	propr. 1/1	52	297 (ex 18)	240		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 813,44	€ 1.147,20	
	VITULLI Rosalba Giuliana	fitavola													€ 149,46	€ 149,46	
96	LUIZZI Antonello	propr. 1/1	52	298 (ex 48)	1135		area protetta (1)	0,78	2,41						€ 1.291,69	€ 7.421,96	
97	D'AMBROSIO Leonardo Davide	propr. 1/1	52	300 (ex 49)	1290		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 1.596,02	€ 5.368,95	
98	D'AMBROSIO Giovanni	propr. 1/1	52	302 (ex 50)	1640		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 885,37	€ 11.356,77	
				308 (ex 52)	605		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 65,58	€ 2.029,04	
99	DE SCISCIOLO Vittoria	comprop.					area protetta (1)	0,94	2,62						€ 862,88	€ 1.369,51	
	PALUMBO Armando	comprop.													€ 35,05	€ 451,59	
100	DE SCISCIOLO Paolina	propr. 1/2	52	306 (ex 51)	360		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 939,84	€ 37,31	€ 445,40
	DE SCISCIOLO Paolina	usuf. 1/2															
	FIORETTI Michele	n. pr. 1/2															
101	LATERZA CARRURANTI srl	propr. 1/1	52	310 (ex 53)	1285		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 384,75	€ 1.589,83	€ 5.590,00
102	CARDETTA Vito Nicola	propr. 1/1	52	312 (ex 54)	1665		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 2.084,72	€ 12.387,83	
103	PATRINO Maria	propr. 1/1	52	314 (ex 55)	1985		area protetta (1)	0,94	2,62						€ 7.290,00	€ 2.455,89	€ 9.974,83

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore del manufatto) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 4/2018.

1. Zone PRPA approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.4.2017): boschi e foreste, bosco di Mesola, aree di rispetto boschi.

a trattasi di unità immobiliare allibata al Casuso Fabbricati al foglio 52, pila 1/7, sub. 1, categoria F/2 unità colabent - stima dal Pronaio dei valori unitari di costo ... immobili a destinazione speciale e particolare - Agenzia delle Entrate.

Direzione Provinciale di Bari, Ufficio Provinciale, Territorio - dicembre 2016

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie occupata inq.	superficie espropriata inq.	destinazione urbanistica	V.A.M. mercato €/mq.	valore di agguindiva al coltivatore diretto *	Indennità agguindiva al fittavolo **	maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 17.12.2012 al 31.7.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 31.7.2018 (68 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
104	D'AMBROSIO Società Agricola	propr. 1/1	52	316 (ex 270 e 56)	3830	3273	area protetta (1)	1,58	2,41			€ 16.179,49	€ 872,74	€ 4.358,75	€ 21.410,98	
				318 (ex 84)	15		area protetta (1)	1,58	2,41			€ 760,34	€ 41,01	€ 17,07	€ 4.988,62	
				232	254		area protetta (1)	1,58	2,41			€ 1.728,99	€ 93,26	€ 289,07	€ 1.080,42	
				320 (ex 233)	235		area protetta (1)	1,58	2,41			€ 1.179,83	€ 63,64	€ 287,44	€ 2.089,70	
				323 (ex 235)	460		area protetta (1)	1,58	2,41			€ 123,93	€ 6,68	€ 17,07	€ 1.767,00	
				319 (ex 268 e 84)	15	20	area protetta (1)	1,58	2,41						€ 147,69	
										€ 6.520,66					€ 6.520,66	
105	D'AMBROSIO Leonardo Davide	fittavolo			364										€ 0,00	
106	DEMANIO REGIONE PUGLIA	propr. 1/1	52	271 (ex 56)	215										€ 0,00	
107	E.A.P.	propr. 1/1	52	99	81										€ 92,18	
108	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	52	234 (ex 81)	3900	3820	area protetta (1)	1,58	2,41			€ 1.528,00	€ 82,42	€ 736,67	€ 2.347,09	
109	I.N.A.I.L.	propr. 1/1	52	324 (ex 248)	25		area protetta (1)	0,10	0,40			€ 72,80	€ 4,72	€ 93,22	€ 4,72	
110	GATTI Giuseppe	propr. 1/2	31	247	70		area protetta (1)	1,04	2,82						€ 896,68	
111	MASTROVITO Maria	propr. 1/2	31	440	110		area protetta (1)	0,94	2,62					€ 136,09	€ 136,09	
	GENITILE Giuseppe	propr. 1/3														
	GENITILE Vincenzo	propr. 1/3														
112	LOVECCHIO Riccardo Francesco	propr. 1/1	31	1450 (ex 391)	370	107	area protetta (1)	1,58	2,41			€ 169,06	€ 839,93	€ 36,19	€ 1.297,20	
113	FIORE Maria	propr. 4/4	31	1452 (ex 554)	755	4	area protetta (1)	0,74	2,52			€ 2,96	€ 426,04	€ 22,82	€ 448,86	
				555 (a)	25	592	area protetta (1)	0,74	2,52			€ 438,08	€ 1.929,92	€ 80,47	€ 898,45	€ 2.508,84
				549	68		area protetta (1)	1,64	16,16			€ 410,40	€ 4.191,20	€ 1.938,00	€ 6.353,14	
							area protetta (1)	0,74	2,52			€ 50,32	€ 80,92	€ 80,92	€ 131,24	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 **** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 4/2018.
 1 - Zone PPRT approvate con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.4.2017): boschi e foreste, bosco di Misola, aree di rispetto boschi.
 a - trattasi di unità immobiliare (totale deposito) allibrata al Catasto Fabbricati al foglio 31, p.lla 555, sub. 1, categoria C/2, superficie catastale mq. 45

LUGLIO 2018

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
 Geom. Capo Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Cataldo LASTEMIA



IL DIRIGENTE
 Ing. Maurizio MONTALTO