

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 luglio 2018, n. 1199

Alienazione area edificata in agro di Lecce, Foglio 21, particella n.863, ai sensi dell'art.13, commi 3 e 5 della L.R. n.20/99 e s.m.i., in favore della Sig.ra Finocchio Clementina.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 13, comma 3 e 5** che tali beni possono essere alienati in favore degli attuali possessori, autorizzando la Giunta Regionale al trasferimento definitivo in favore di promissari acquirenti;
- il terreno censito nell'Agro del Comune di Lecce al foglio 21, particella n. 863, di mq 217,00 è nella disponibilità legale della Regione Puglia;

TENUTO CONTO CHE:

- su tale terreno la Sig.ra Finocchio Clementina ha realizzato un fabbricato regolarmente denunciato in data 17/09/1990, all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, ora Agenzia delle Entrate - Territorio;
- per tale fabbricato è stata prodotta, da parte della suddetta signora, domanda di condono edilizio (legge 47/85), assunta al Comune di Lecce in data 01/04/1986 con Prot. 018674;
- la stessa ha presentato all'Ufficio Provinciale del Servizio Riforma Fondiaria di Lecce, in data 27/03/2015, istanza di acquisto del suddetto terreno di proprietà regionale, edificato dalla medesima;

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Prov.le R.F. di Lecce con nota n. 6575 del 19/05/2015 ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Lecce-Ufficio del Territorio, la valutazione del terreno de quo;
- l'Agenzia delle Entrate di Lecce-Ufficio del Territorio, con propria *Relazione di Stima*, Prot. n. 7354 del 02/11/2015, ha comunicato il valore di mercato delle unità immobiliare, richiesta in acquisto, in complessivi €. 10.100,00 (diecimilacento/00);
- il Servizio R.F. - Struttura di Lecce ha quantificato il prezzo complessivo di vendita dell'immobile in **€ 19.130,49 (diciannovemilacentotrenta/49)**, costituito dal valore di stima per un importo di €. 10.100,00, dai canoni concessori per un importo di €. 8.295,99, dalle spese d'istruttoria per un importo di € 100,00 e dal costo della stima dell'Agenzia delle Entrate per un importo di € 634,50,;
- il prezzo complessivo di vendita della p.lla n. 863 del Fl. 12, In Agro di Lecce, così come sopra quantificato è stato notificato, per l'accettazione, alla Sig.ra Finocchio Clementina previo versamento di un acconto del 10%, con nota prot. n. 9270 del 20/04/2017;
- la stessa, con lettera del 12/03/2018, agli atti d'ufficio prot. 6036 del 16/03/2018, ha formalmente accettato il prezzo di vendita, facendo, poi, pervenire la ricevuta di versamento di € 1.913,04, pari al 10% del prezzo, effettuata con bollettino postale VCYL 0051 del 15.03.18 sul c/c n. 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - da accertare con successivo provvedimento dirigenziale ;

VISTO CHE:

- dall'istruttoria svolta dalla Struttura ex Riforma Fondiaria di Lecce della Sezione Demanio e Patrimonio, in

virtù della L.R. 27.05.2016 n. 8, di modifica della L.R. n. 15/15, detto immobile è alienabile in favore della promissaria acquirente, Sig.ra Finocchio Clementina, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 13, commi 3 e 5, della L.R. n. 20 del 30/06/1999 e s.m.i.;

- la restante somma di € 17.217,45 (diciassettemiladuecentodiciassette/45) verrà corrisposta dalla Sig.ra Finocchio Clementina, prima della stipula dell'atto di vendita, in unica soluzione;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione del terreno sito in agro di Lecce loc. Torre Rinalda come sopra identificato con il foglio 21 p.IIa 863, di mq 217 a favore della signora Finocchio Clementina, ricorrendo le condizioni di cui innanzi al prezzo complessivo di **€ 19.130,49**;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il prezzo complessivo di vendita di € 19.130,49, sarà pagato dalla sig.ra Finocchio Clementina con le seguenti modalità:

- € 1.913,04 già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n° 16723702, giusto ricevuta di versamento con bollettino postale VCYL 0051 del 15.03.2018. Detto importo verrà contabilizzato per cassa nell'Esercizio finanziario 2018, sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 L.386/76" - p.c. 4.04.01.08.999.
- € 17.217,45, quale importo residuo del prezzo di vendita, sarà versato in unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita, mediante bonifico bancario da accreditarsi sul c/c postale 16723702 intestato a " Regione Puglia-Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria- Corso Sonnino ,177 Bari-cod.IBAN: IT49Z076010400000016723702. L'importo verrà imputato sul capitolo 4091050- "entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 L. 386/76" - p.c.4.04.01.08.999.

Art.53 D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell' art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR nonché dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dal Vice Presidente proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 16 della LR. n.20/99, la vendita dell'area edificata di proprietà regionale, situata in agro di Lecce località Torre Rinalda, riportato in Catasto al Foglio 21 particella 863, di mq 217, in favore della signora Finocchio Clementina al prezzo complessivo di €. **19.130,49**, al netto dell'acconto già versato di € 1.913,04;
- **di nominare** rappresentante regionale il Responsabile A.P. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, il dott. Antonio Alberto Isceri, nato in data 05/02/1958, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, la dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo, nata in data 11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il Responsabile A.P. incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO