

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1033

Alienazione area edificata in località Casalabate, agro di Trepuzzi, foglio 42, particella n.1253, ai sensi degli artt. 13, commi 3 e 5, e 16 L.R. 20/99 s.m.i., in favore della Sig.ra Quarta Antonietta.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F." dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n.20/1999 e ss.mm.ii., sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art.13, comma 3 e 5 che tali beni possono essere alienati in favore degli attuali possessori, autorizzando la Giunta Regionale al trasferimento definitivo in favore di promissari acquirenti;
- il terreno censito nell'Agro del Comune di Trepuzzi al foglio 42, particella n. 1253, di mq 152 è nella disponibilità legale della Regione Puglia;

TENUTO CONTO CHE:

- su tale terreno la Sig.ra Quarta Antonietta ha realizzato un fabbricato regolarmente denunciato in data 30/06/1987, all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, ora Agenzia delle Entrate - Territorio;
- per tale fabbricato è stata prodotta, da parte della suddetta signora, domanda di condono edilizio (legge 47/85), assunta al Comune di Lecce in data 01/04/1986 con Prot. 17105;
- la stessa ha presentato all'Ufficio Provinciale del Servizio Riforma Fondiaria di Lecce, in data 21/03/2014, istanza di acquisto del terreno de quo, edificato dalla medesima;

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Prov.le R.F. di Lecce, con nota n.7894 dell'08.07.2014, ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Lecce - Ufficio del Territorio, la valutazione di tale terreno;
- l'Agenzia delle Entrate di Lecce -Ufficio del Territorio, con propria Relazione di Stima, Prot. n. 57006 del 19/07/2016, ha comunicato il valore di mercato delle unità immobiliare, richiesta in acquisto, in complessivi €. 13.800,00 (tredicimilaottocento/00);
- il Servizio Riforma Fondiaria-Struttura di Lecce ha quantificato il prezzo complessivo di vendita dell'immobile in **€. 25.379,91 (venticinquemilatrecentosettantanove/91)**, costituito dal valore di stima per un importo di €. 13.800,00, dai canoni concessori per un importo di €. 10.845,41, dalle spese d'istruttoria per un importo di € 100,00 e dal costo della stima dell'Agenzia delle Entrate per un importo di € 634,50;
- Il prezzo complessivo di vendita della p.lla 1253 del Fg. 42, in agro di Trepuzzi, così come sopra quantificato, è stato notificato, per l'accettazione, alla sig.ra Quarta Antonietta previo versamento di un acconto del 10%, con nota prot. n. 9268 del 20/04/2017;
- la stessa, con lettera del 25/06/2017, agli atti d'ufficio prot. 15608 del 06/07/2017, ha formalmente accettato il prezzo di vendita ed ha provveduto a versare l'acconto del 10%, pari ad € 2.537,99, con bollettino su c/c postale VCYL 0152 n. 16723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari. Tale importo è stato già incassato e rendicontato per cassa sul bilancio 2017;
- inoltre, la sig. Quarta Antonietta con successivo versamento di €. 22.841,92 (ventiduemilaottocen-

toquarantuno/92), effettuato il 19.03.2018 con bonifico bancario n° 1101180780289322 - Unicredit di Carmiano - sul c/c intestato Regione Puglia, Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 Bari. Cod.IBAN: IT49Z0760104 0000 00016723702, ha provveduto a corrispondere il saldo di quanto dovuto all'Ente Regione per l'acquisto dell'area di sedime sita in Località Casalabate, Agro di Trepuzzi al foglio 42, particella n. 1253, di mq 152. Tale importo già incassato, sarà accertato e rendicontato per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con successivo provvedimento dirigenziale;

VISTO CHE:

- dall'istruttoria svolta dalla Struttura Riforma Fondiaria di Lecce - Sezione Demanio e Patrimonio -, in virtù della LR. 27.05.2016 n.8, di modifica della L.R. n.15/15, detto immobile è alienabile in favore della promissaria acquirente, sig.ra Quarta Antonietta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 13, commi 3 e 5, della L.R. n.20 del 30.06.1999 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione del terreno sito in agro di Trepuzzi, località Casalabate, identificato in catasto al foglio 42, p.IIa 1253, di mq 152, a favore della signora Quarta Antonietta, ricorrendo le condizioni di cui innanzi, al prezzo complessivo di **€ 25.379,91**;
- di dare atto che tutte le spese e le imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 -L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme incassate, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell' art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR, nonché dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 16 della L.R. n.20/99, la vendita dell'area edificata di proprietà regionale, situata in agro di Trepuzzi località Casalabate/, riportato in Catasto al Foglio 42, particella 1253, di mq 152, in favore della signora Quarta Antonietta, al prezzo complessivo di **€ 25.379,91**;
- **di nominare** il dott. Antonio Alberto Isceri, nato In data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO