

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1032

Alienazione ai sensi degli artt.2, commi 1, lett.a) e b), 3 commi 1, 2, 3 e 5, comma 1, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20 e s.m.i. della quota n.23 in agro di Ruvo di Puglia (BA), località Lama d'Ape, in favore della Sig.ra Leone Grazia.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Bari-Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria-Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente *ad interim* e dal Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il Sig. Leone Nicola ha condotto, sin dal **30 novembre 1962** la Quota n. 23, sito in Agro di Ruvo di Puglia, località "Lama d'Ape ", di Ha. 2.10.48, in seguito alla revoca della stessa in danno del sig. Lobascio Giuseppe poi formalizzata con Atto Dirigenziale n.794 del 1/10/2002;
- in seguito al decesso dei sig. Leone Nicola, avvenuto in data 26 giugno 1998, la conduzione provvisoria dell'unità produttiva fu trasferita alla figlia Leone Grazia, conformemente al disposto dell'art. 2 comma 4 della l.r. 20/99;

VERIFICATO CHE:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra Leone Grazia risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono le condizioni di possesso legittimo e vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1, lett. a) e b) e comma 4, e degli artt. 3 e 5, della L.R. n.20/99, come da documentazione allegata;**
- il terreno costituente la Quota 23 è riportato nel catasto del comune di Ruvo di Puglia in ditta Lobascio Giuseppe per non avvenuta voltura, come di seguito riportato:

Foglio	P.lla	Sub	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
115	56	AA	1 00	Uliveto	3	€. 0,39	€. 0,31
115	56	AB	1 04	Pascolo	2	€. 0,09	€. 0,04
115	56		71 33	Uliveto	3	€. 27,63	€. 22,10
115	102		1 00 79	Uliveto	3	€. 39,04	€. 31,23
115	124		25 87	Uliveto	3	€. 10,02	€. 8,02
115	125		10 45	Uliveto	3	€. 4,05	€. 3,24

CONSIDERATO che:

- il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 2.263,32**, è stato determinato ai sensi dell'art. 3 della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. **€ 1095,75** - valore del terreno, ovvero. Indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1 lett. a)**;
 2. **€ 283,36** - recupero Oneri Fondiari - **comma 2**;
 3. **€ 613,81** - opere edili e colturali - **comma 2**;
 4. **€ 270,40** - oneri spese sopralluoghi e istruttoria-**comma 2**;

– il valore dei terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;

ACCERTATO CHE:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 2.263,32** è stato pagato dalla sig.ra Leone Grazia, versando il corrispettivo importo, tramite due bonifici bancari intestati a "Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria Corso Sonnino,177 - BARI, in data 5 settembre 2017 di €. 277,33 e in data 4 ottobre 2017 di €. 2.036,99;
- L'importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa, nell'**Esercizio Finanziario 2017**, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AI D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K, della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.il., la vendita dell'unità produttiva quota n. 23, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra LEONE Grazia;
- **di prendere** atto che l'assegnataria acquirente ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 2.263,32**;
- **di nominare** rappresentate regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza MOREO, nata a Foggia l'11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

- **di autorizzare** la Dirigente del Servizio ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO