

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1031

**Art. 2, 3 e 5 L.R. n.20/99 e s.m.i. Autorizzazione vendita unità produttiva n.158/b, in agro di Torremaggiore, a favore della Sig.ra Saccone Katia.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O, della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione del beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati In favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il **sig. Lombardi Michelangelo ha condotto, sin dall'anno 1970**, la quota integrativa n. 158/b di ettari 2.19.30, sita in località "Salottolo" agro di Torremaggiore;
- a seguito decesso del Lombardi, avvenuto in data 25.05.1983, la **conduzione** dell'unità poderale è stata **rilevata dalla nipote sig.ra Saccone Katia**, su concorde designazione rilasciata dai coeredi, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della l.r. 20/99;

**VERIFICATO che:**

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra Saccone Katia, risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva (INPS) con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1 lett. a) e comma 4, e degli artt. 3 e 5, della L.R. n. 20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;**
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dalla sig.ra Saccone, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di atto di abrogazione di concessione terreni dell'8.09.1987 per Uff. Rog. Dott. Ferdinando Zito rep. n. 43400 registrato a Bari il 21.09.1987 al n. 4390 e trascritto presso la Cons. RR.II. di Lucera il 23.09.1987 ai nn. 7366/21149;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Torremaggiore in ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:									
Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	Are	ca		
87	162	--	SEMINATIVO	3	0	64	90	26,81	16,76
87	170	--	VIGNETO	2	0	36	44	30,11	16,94
87	178	--	SEMINATIVO	2	1	17	96	67,01	36,55
<b>Totale Superficie</b>					<b>2</b>	<b>19</b>	<b>30</b>		

**CONSIDERATO che:**

- Il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 6.400,72**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3** della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
  1. **€ 2.212,58** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1 lett. a)**;
  2. **€ 4.088,14** - recupero Oneri Fondiari - **comma 2**;
  3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **Determina Dirigenziale n. 01 del 19.01.2011**;

– il valore del terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'UPA;

**ACCERTATO che:**

– Il prezzo complessivo di vendita di € **6.400,72** è stato accettato dalla Di Palma, versando il corrispettivo importo sul c/c postale 16723702, a mezzo di bonifico bancario della BANCA POPOLARE di PUGLIA e LUCANIA - Agenzia di Torremaggiore - del 23.11.2017, emesso, a favore della "Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT492076 0104 0000 0001 6723 702;

**di detta somma**

- € **2.212,58** - imputati sul capitolo n. **2057960** - p.c.f. **4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € **4.088,14** - imputati sul capitolo n. **2057960** - p.c.f. **4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € **100,00** - imputati sul capitolo **3062100** - p.c.f. **3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AI D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 s.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 3 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;  
**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota 158/B, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Saccone Katia**;
- **di prendere** atto che l'assegnataria acquirente ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di € **6.400,72**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO