

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1030

Art. 2, 4 e 5 L.R. n.20/99 e s.m.i. Autorizzazione vendita unità produttiva n.220/b, in agro di Ascoli Satriano, in favore del Sig. Di Palma Maria.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, art.2, comma 1, lett. a) e b), che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il **sig. Di Palma Mauro ha condotto, sin dall'anno 1964**, la quota integrativa n. 220/b di ettari 2.25.43, sita in località "San Mercurio" agro di Ascoli Satriano, come risulta dall'Iscrizione del predio nei ruoli degli Oneri Fondiari;
- a seguito decesso del sig. Di Palma Mauro avvenuto in data 21.01.1976, la conduzione della quota è stata rilevata dalla figlia sig.ra **Di Palma Maria**, conformemente al disposto dell'art. 2 comma 4 della l.r. 20/99;

VERIFICATO CHE:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra Di Palma Maria risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono le condizioni di possesso legittimo e vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1, lett. a) e b) e comma 4, e degli artt. 3 e 5, della L.R. n.20/99, come da documentazione allegata;**
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:									
Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	Are	ca		
89	57	AA	SEMINATIVO	4	2	20	04	34,09	51,14
89	57	AB	VIGNETO	1	0	05	39	7,79	3,62
Totale Superficie					2	25	43		

CONSIDERATO che:

- il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 1.715,77**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3** della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. **€ 843,04** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1 lett. a)**;
 2. **€ 772,73** - recupero Oneri Fondiari - **comma 2**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **Determina Dirigenziale n. 01 del 19.01.2011**;

- **il valore del terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 1.715,77** è stato pagato dalla sig.ra Di Palma, versando il corrispettivo importo sul c/c postale 16723702, a mezzo di bonifico bancario della BANCA POPOLARE di MILANO - Agenzia n. 279 - del 25.08.2015, emesso, a favore della "Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT492076 0104 0000 0001 6723 702;
- l'importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2015**, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.li. e L.R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 3 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota 220/8, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Di Palma Maria** al prezzo complessivo di **€ 1.715,77**;
- **di prendere** atto che l'assegnataria acquirente ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 1.715,77**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, aw. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO