

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1076

**Comune di Castellaneta (TA) - Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici ricadenti in agro di Castellaneta approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09.05.2017.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, prof. Alfonso Picchio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Servizio, confermata dal Dirigente pro-tempore della Sezione Urbanistica Regionale, riferisce:

La Legge 16 giugno 1927, n. 1766 disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici

Con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 è stato approvato il Regolamento di attuazione della L. n. 1766/1927, con il quale sono stati definiti nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordinamento degli usi civici ed i relativi procedimenti, ed in particolare ai sensi degli artt. 43 e 45 del R.D. n. 332/1928, i Comuni e le Associazioni agrarie sono tenuti alla formazione di Regolamenti disciplinanti l'utilizzo delle terre civiche, in armonia con la normativa di tutela forestale di cui al R. D. n. 3267/1923 e tenendo conto degli usi riconosciuti, del numero di utenti e delle utilità ricavabili da pascoli e boschi.

Successivamente le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616.

Il trasferimento di tali competenze è stato recepito dalla Regione Puglia con la L. R. 28 gennaio 1998, n. 7, oggetto di successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare, l'art. 8 della predetta L. R. n. 7/1998, ha previsto l'approvazione da parte di un collegio di tre funzionari nominati dall'Ufficio demanio e patrimonio del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico per le alienazioni, per le concessioni a terzi e per le permuta e l'accertamento delle miglione per l'affrancazione dei canoni enfiteutici.

Con messaggio di posta elettronica certificata del 22.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Urbanistica al prot. n. 3647 del 23.05.2017, il Comune di Castellaneta ha trasmesso la deliberazione n. 25 del 09.05.2017, ad oggetto *"Approvazione del Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta"* comprensiva dell'allegato Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta.

Il Consiglio Comunale di Castellaneta con la predetta deliberazione di C.C. n. 25/2017 ha avviato la procedura per l'approvazione regionale, previa acquisizione del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico da parte del collegio ex art. 8 L. R. n. 7/1998, del predetto Regolamento per la sistemazione del demanio civico, al fine di dare attuazione alle diverse norme di riferimento per riconoscere i diritti acquisiti sulle terre di uso civico dalla popolazione residente in Castellaneta, nonché provvedere al riordino del patrimonio collettivo e salvaguardare, mediante eventuali reintegre demaniali, le terre meritevoli di conservazione per ragioni di tutela ambientale e paesaggistica.

Detto Regolamento disciplina i procedimenti amministrativi relativi alle affrancazioni dei terreni legittimati, i procedimenti amministrativi da seguire per le alienazioni delle terre civiche previa sdemanializzazione delle terre interessate, nonché la determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, per il quale è necessario acquisire il giudizio di congruità dal collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L. R. n. 7/1998, e relativi abbattimenti.

Con nota prot. n. 3711 del 24.05.2017, il competente Servizio regionale ha chiesto il giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico al collegio nominato con provvedimento del dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 332 del 06.06.2017, ai sensi dell'art. 8 della L. R. n. 7/1998.

Detto collegio si è espresso con verbale n. 3/2017 del 26.07.2017, inviato con nota prot. n. 17130 del 26.07.2017 ed acquisito al prot. n. 5594 del 31.07.2017, come di seguito riportato:

*" Vista la richiesta del Comune di Castellaneta (TA) per l'approvazione in via definitiva del "Regolamento*

per la definitiva sistemazione del demanio civico nell'agro di Castellaneta" adottato con delibera di C.C. n. 25 del 09.05.2017;

**Visto** l'Art. 3.1 -alienazione;

**Visto** l'Art. 3.1.2- valore di alienazione;

**Considerato** che i criteri adottati per la determinazione del prezzo di alienazione ossia per i terreni edificatori il valore ai fini IMU ex ICI, mentre per i suoli con destinazione agricola si fa riferimento al VAM prefissato dalla Commissione Provinciale di Taranto rapportato all'attualità;

**Considerato** l'applicazione del valore commerciale nel caso in cui le aree appartenenti al Demanio Civico hanno già mutato l'originaria destinazione agro-silvo-pastorale e per le quali sia intervenuta l'autorizzazione anche in sanatorio;

questo Collegio, esprime parere favorevole all'adozione del Regolamento per la definitiva sistemazione del Demanio Civico nel Comune di Castellaneta (TA).

Le riduzioni del prezzo e il computo dei canoni pregressi non rientrano nella competenza di questa Commissione".

Ciò premesso, tenuto conto del su riportato parere positivo espresso nel verbale n. 3 del 26.07.2017 dal collegio ex art. 8, L. R. n. 7/1998 per la stima dei suoli da alienare, e fermo restando che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento dovranno rimanere vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L. R. n. 7/1998, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, si rende pertanto possibile approvare il Regolamento per la sistemazione del demanio civico.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto la Legge Regionale n. 7 /1998;

Tutto ciò premesso, tenuto conto del parere positivo espresso dal collegio ex art. 8, L. R. n. 7/1998 per la stima dei suoli da alienare, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castellaneta, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione, ai sensi dell'art. 43 del R. D. n. 332/1928, del "Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta" adottato con la deliberazione di C.C. n. 25/2017, fermo restando che i proventi derivanti dalla gestione restano vincolati su apposito capitolo di bilancio e potranno essere utilizzati dal Comune per la valorizzazione del demanio civico o per la realizzazione di opere permanenti nell'interesse della popolazione, dietro espressa autorizzazione da parte della competente Sezione regionale.

**Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lettera "d)" della LR n.7/97, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 3 maggio 2001, n. 5.**

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001."**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nella premessa riportata;
- DI APPROVARE il *"Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta"* adottato con deliberazione di C.C. n. 25/2017, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928;
- DI DISPORRE che le somme che saranno introitate dalla gestione delle terre civiche restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L. R. n. 7/1998, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, dietro espressa autorizzazione da parte della competente Sezione regionale;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Castellaneta (TA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO