

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 giugno 2018, n. 1029

Art. 2, 4 e 5 L.R. n.20/99 e s.m.i. Autorizzazione vendita unità produttiva n. 310/b, in agro di Lesina, in favore del Sig. Di Gennaro Michele.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue;

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **il sig. Di Gennaro Michele, come da certificazione rilasciata dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Lesina - prot. n. 977/P.M. del 19.10.2016, conduce, sin dall'anno 1999, la quota integrativa 310/b, estesa complessivamente Ha. 1.04.40, sita in località "Coppa Sentinella" agro di Lesina (FG);**

VERIFICATO CHE:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Di Gennaro Michele risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto;**
- **dagli esiti documentali ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e art. 4, della L.R. n. 20/99;**
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal sig. Di Gennaro, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito d'esproprio da Parlato Giuseppe con D.P.R. n. 2324 del 19.11.1952 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295/4 del 20.12.1952;
- Il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Lesina in ditta Ente per lo Sviluppo della Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania, con i seguenti dati catastali:

| Foglio | Particella | Porz | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | |
|--------|------------|------|---------|--------|------------|-----|----|------------|---------|
| | | | | | ha | Are | ca | Domenicale | Agrario |
| 18 | 74 | -- | Pascolo | 1 | 1 | 04 | 40 | 16,18 | 13,48 |

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 9.457,07**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della LR. 20/99** e ss.mm.ii, come da prospetto:
 1. **€ 7.548,54** - valore venale del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 1.808,53** - recupero oneri fondiari - comma 2 art. 4 L.R. 20/99;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - comma 2 art. 4 L.R. 20/99;
- **Il valore venale del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 16378 del 12.12.2016;**

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 9.457,07** è stato già pagato dall'assegnatario con versamento

effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 30.10.2017 emesso dal Banco di Napoli filiale di Sannicandro G.co in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702, con le seguente modalità:

- € 7.548,54 - da imputarsi sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € 1.808,53 - da imputarsi sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € 100,00 - da imputarsi al capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999 "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota integrativa 310/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Di Gennaro al prezzo complessivo di € 9.457,07;
- **di prendere** atto che il sig. Di Gennaro ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di € 9.457,07;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO