

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

COMUNE DI LECCE

**Decreto 19 giugno 2018, n. 993****Esproprio.**

**OGGETTO:** Decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di *Primo lotto funzionale del "Progetto integrato di riqualificazione delle marine – località Frigole – Adeguamento funzionale di via dell'Acacia e del lungomare A. Mori in strada parco"*. artt. 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

**II DIRIGENTE**

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 03/11/2015 veniva approvato il progetto definitivo di "Adeguamento funzionale di via dell'Acacia e lungomare A. Mori a Strada Parco" e, con successiva determinazione dirigenziale n. 100 del 06/11/2015, veniva approvato il relativo progetto esecutivo, dando atto dell'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare sui fondi siti in Lecce, località Frigole identificati come segue:

foglio 83 part. 523 - superficie da espropriare 90 mq  
 foglio 83 part. 523 - superficie da espropriare 47 mq  
 foglio 83 part. 120 - superficie da espropriare 810 mq  
 foglio 83 part. 121 - superficie da espropriare 27 mq  
 foglio 83 part. 122 - superficie da espropriare 75 mq  
 foglio 83 part. 123 - superficie da espropriare 56 mq  
 foglio 83 part. 502 - superficie da espropriare 90 mq

che si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 20, comma 1, d.P.R. 327/2001 mediante notifica agli interessati in elenco con descrizione dei beni da espropriare e indicazioni delle somme offerte per la loro espropriazione;

che a seguito di detta notifica non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti;

che con provvedimento dirigenziale n. 3 del 15/02/2016 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili interessati ai lavori, ai sensi dell'Art. 20 comma 3 di cui al D.P.R. 321/01 e s.m.i., da corrispondere agli aventi diritto, come da prospetto di seguito riportato:

	<b>Cognome e nome</b>	<b>fg</b>	<b>part</b>	<b>Superficie da espropriare mq</b>	<b>indennità di esproprio</b>
1	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	638	90	€ 405,00
2	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	638	47	€ 211,50
3	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	120	810	€ 3.645,00
					<b>€ 4.261,50</b>
4	Eredi Montedoro Otello	83	121	27	€ 81,00
5	Eredi Montedoro Otello	83	122	75	€ 225,00
6	Eredi Montedoro Otello	83	123	56	€ 168,00
7	Eredi Montedoro Otello	83	502	90	€ 270,00
					<b>€ 744,00</b>

Con nota prot. n. 0026244/2016 del 23 Febbraio 2016 è stato notificato con le forme degli atti processuali

civili ai proprietari dei suoli interessati ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/01 l'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione.

Nei trenta giorni successivi alla notificazione, i soli proprietari Benvenuto Anna e Santoro Anna hanno comunicato all'autorità espropriante la dichiarazione irrevocabile di condivisione della determinazione della indennità di espropriazione.

Con Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio n. 490 del 12/04/2016, veniva dichiarata l'occupazione d'urgenza dei suddetti beni ricadenti nel Comune di Lecce per non rischiare la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Con nota prot. 50904 del 12/04/2016 il Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti ha notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili avviso di esecuzione del decreto n. 490 del 12/04/2016 contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui e' stata prevista l'esecuzione dello stesso decreto sopra citato;

Il Direttore dei Lavori in data 20/04/2016 ha proceduto all'immissione in possesso anticipata, come notificato, redigendo i verbali di immissione e gli stati di consistenza dei suddetti beni;

Con determinazione dirigenziale n. 42 del 25/08/2016 è stato affidato al Geom. Pasquale Sicuro incarico professionale per procedere al frazionamento delle aree realmente occupate per l'esecuzione dei lavori da cui deriva il seguente nuovo prospetto:

	<b>Cognome e nome</b>	<b>fg</b>	<b>part</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>indennità di esproprio</b>	<b>Indennità di occupazione</b>
1	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	648	47	€ 211,50	€ 8,81
2	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	649	30	€ 135,00	€ 5,63
3	Benvenuto Anna/Santoro Anna	83	120	850	€ 3.825,00	€ 159,38
					<b>€ 4.171,50</b>	<b>€ 173,81</b>

	<b>Cognome e nome</b>	<b>fg</b>	<b>part</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>indennità di esproprio</b>	<b>Indennità di occupazione</b>
1	Eredi Montedoro Otello	83	121	27	€ 81,00	€ 3,38
2	Eredi Montedoro Otello	83	122	75	€ 225,00	€ 9,38
3	Eredi Montedoro Otello	83	123	56	€ 168,00	€ 7,00
4	Eredi Montedoro Otello	83	645	70	€ 210,00	€ 8,75
					<b>€ 684,00</b>	<b>€ 28,50</b>

#### **PRESO ATTO**

Che, nei trenta giorni successivi alla notifica dell'atto che determinava in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione, le signore Benvenuto Anna e Santoro Anna, accettavano l'indennità provvisoria di esproprio, mentre i sigg. Meledoro Giuseppe, Grazio, Agata, Benito, Lucia, Vittorio e Luisa (Eredi Meledoro Otello) non hanno comunicato di accettare tale indennità.

Che con determinazione n. del a firma del Dirigente del settore mobilità veniva liquidata, alle signore Benvenuto Anna nata a Lecce il 13/01/1968 e Santoro Anna nata a Ceglie Messapica il 17/05/1927 l'importo complessivo di Euro : € 4.345,31 suddivisa nel seguente modo:

Benvenuto Anna: valore nuda proprietà € 3.693,51

Santoro Anna: valore usufrutto € 651,80

quale indennità di esproprio e di occupazione relativa alla proprietà dei terreni di seguito riportati:

Fg 83 part. 648

Fg 83 part. 649

Fg 83 part. 120

Che con determinazione n. del a firma del Dirigente del settore mobilità veniva liquidata la somma di €. 712,50 per la costituzione, presso la Cassa DD.PP., di un deposito a favore dei Sigg. Meledoro Giuseppe nato a Sannicola il 11/09/1929, Meledoro Grazio nato a Sannicola il 07/09/1931, Meledoro Agata nata a Sannicola il 05/02/1934, Meledoro Benito nato a Sannicola il 07/04/1936, Meledoro Lucia nata a Sannicola il 23/01/1940, Meledoro Vittorio nato a Sannicola il 08/11/1942 e Meledoro Luisa nata a Lecce il 26/03/1954, quale indennità di esproprio e di occupazione relativa alla proprietà dei terreni di seguito riportati:

Fg 83 part. 121

Fg 83 part. 122

Fg 83 part. 123

Fg 83 part. 645

Che ai fini del passaggio del diritto di proprietà delle aree della costruzione dell'opera in epigrafe in capo al Comune di Lecce C.F. 80008510754, occorre idoneo atto registrabile presso l'Agenzia delle Entrate, trascrivibile presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale della Pubblicità Immobiliare ex Conservatoria dei RR.II e volturabile presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio di competenza;

Visto la Legge Urbanistica Regionale n. 20 del 27 luglio 2001, e ss. mm. ed ii;

Visto il T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Visto il P.R.G. ed annesso Regolamento Edilizio Urbano vigenti

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza ulteriori indagini e formalità, il decreto definitivo di esproprio ai sensi dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327

Visti l'art. 23, 24 e 25 del DPR 08/06/2001 n. 327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

#### **DECRETA**

1. L'espropriazione definitiva ed il passaggio a favore del Comune di Lecce C.F. 80008510754 quale autorità espropriante per l'esecuzione dei "Progetto integrato di riqualificazione delle marine – località Frigole – Adeguamento funzionale di via dell'Acacia e del lungomare A. Mori in strada parco", degli immobili di seguito riportati individuati con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale, con l'indicazione della proprietà effettiva accertata e delle indennità accettate e pagate ovvero rifiutate e depositate alla Cassa DD.PP. :

Ditta 1 - Benvenuto Anna nata a Lecce il 13/01/1968 e Santoro Anna nata a Ceglie Messapica il 17/05/1927, Fog. 83 - p.lle: n. 648 di mq 47, n. 649 di mq 30, n. 120 di mq 850 - Totale indennità definitiva € 4.345,31 accettata e pagata.

Ditta 2 - Meledoro Giuseppe nato a Sannicola il 11/09/1929, Meledoro Grazio nato a Sannicola il 07/09/1931, Meledoro Agata nata a Sannicola il 05/02/1934, Meledoro Benito nato a Sannicola il 07/04/1936, Meledoro Lucia nata a Sannicola il 23/01/1940, Meledoro Vittorio nato a Sannicola il 08/11/1942 e Meledoro Luisa nata a Lecce il 26/03/1954, Fog. 83 - p.lle: n. 121 di mq 27, n. 122 di mq 75, n. 123 di mq 56, n. 645 di mq 70 - Totale indennità definitiva € 712,50 non accettata e depositata alla Cassa DD.PP.

2. Di Disporre, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

3. Il presente decreto, a cura e spese di questo Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come

modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, sarà notificato ai proprietari indicati nel prospetto di cui sopra, nonché pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4. L'autorità espropriante provvederà, senza indugio, secondo quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio del Registro di Lecce, nonché alla trascrizione presso l'Ufficio dei Registri immobiliari di Lecce e alla voltura nel catasto.

5. Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

6. Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

7. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al TAR Puglia, sede di Lecce nel termine di giorni 60 dalla notificazione ovvero, alternativamente, esperito ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

IL DIRIGENTE  
**Ing. Giovanni PUCE**