

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 05 giugno 2018, n. 937

**Giudizi R.G. n. 16776/2016 e n. 2240/2017 - Regione Puglia/ R.G.L. – RGE 115/2014 - Autorizzazione alla transazione.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonsino Piscichio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa e confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, dall'Avvocato incaricato e dall'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale, riferisce:

**Visto** che:

- con Delibera di Giunta Regionale n.6831 del 17 dicembre 1996 è stato ridotto di n.1 (uno) alloggio il programma costruttivo della Cooperativa a proprietà indivisa "G. Mazzini" di n. 20 alloggi in Bisceglie, finanziato ai sensi della L.R. n.16/81, in quanto si è accertato che l'assegnatario R.G.L. era titolare di un reddito superiore a quello stabilito dalla normativa vigente;
- con nota del 25 maggio 2001 è stata richiesta alla Cooperativa e/o a R.G.L. la somma complessiva di € 13.053,30 di cui € 9.692,23 per contributi non dovuti ed € 3.361,07 a titolo di interessi, calcolati al 07/12/1992;
- con nota 6 dicembre 2001 questo Servizio, ha incaricato il Servizio Contenzioso Amministrativo di attivare la procedura per il recupero coatto della somma richiesta;
- in data 26 maggio 2005 è stata emessa Ordinanza - Ingiunzione n. 3626, previo avviso premonitorio, per la somma complessiva di € 13.639,75 gravata di interessi legali;
- con ricorso al TAR Puglia – Bari R.G.L. ha proposto gravame per l'annullamento dell'ordinanza ingiuntiva suindicata;
- con Sentenza n. 5387/2005 il Tar ha accolto il ricorso ed ha annullato l'atto impugnato;
- la Regione Puglia ha appellato innanzi al Consiglio di Stato che, con sentenza n. 5864 del 30/12/2015, ha accolto il ricorso limitatamente al difetto di giurisdizione ed ha condannato R.G.L. al pagamento delle spese di giudizio;
- in data 2 novembre 2016 è stata emessa ordinanza – ingiunzione per la somma complessiva di € 13.685,54;
- R.G.L., a mezzo del suo legale rappresentante Avv. Walter de Trizio, ha attivato due nuovi contenziosi nei confronti della Regione innanzi al Tribunale Civile di Bari avverso l'ordinanza – ingiunzione del 2005 e quella successiva del 2016 (Giudizi R.G. n. 16776/2016 e n. 2240/2017);
- Con pec. del 13/06/2017 l'Avvocato Sabina di Lecce ha inoltrato a questa Sezione proposta transattiva dell'Avv. Walter de Trizio diretta a definire i giudizi pendenti innanzi al Tribunale di Bari. L'Avvocato di parte ha offerto, a chiusura delle vertenze, l'esigua somma di € 2.000,00.

Ritenendo tale proposta inadeguata e non accettabile, questa Sezione ha provveduto a comunicare quanto sopra all'Avvocato di parte che ha formulato, in data 18/10/2017, nuova proposta transattiva, inviata anche all'Avvocatura Regionale (Avv. di Lecce) recante offerta di corresponsione della somma complessiva di € 9.000,00, di cui € 2.000,00 da versarsi alla sottoscrizione dell'atto transattivo, la restante somma di € 7.000,00 da dilazionare in 24 mesi a fronte della compensazione integrale delle spese dei due giudizi, della revoca delle ordinanze-ingiunzione e conseguente abbandono dei giudizi medesimi ai sensi dell'art. 309 c.p.c. da parte della Regione Puglia

**Considerato** che:

- 1) con email del 02/01/2018 l'Avv. Sabina di Lecce, difensore dell'Amministrazione, ha rappresentato che la soluzione offerta in via transattiva dalla controparte è da ritenersi congrua;
- 2) con nota del 13/02/2018 la Sezione Politiche Abitative ha informato l'Avv. de Trizio di poter aderire alla proposta transattiva formulata;
- 3) con parere istruttorio del 26.03.2018, l'Avv. Maria Grimaldi, legale interno officiato in sostituzione dell'Avv.

Sabina Ornella di Lecce, ha confermato parere favorevole alla transazione, così come richiesto dalla Sezione Politiche Abitative.

L'Amministrazione Regionale, alla luce delle considerazioni che precedono reputa utile e conveniente giungere ad un accordo transattivo con R.G.L. che consenta il recupero della somma complessiva € 9.000,00, di cui € 2.000,00 da versarsi alla sottoscrizione dell'atto transattivo, la restante somma di € 7.000,00 da dilazionare in 24 mesi, delegando all'uopo la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia BRIZZI, alla sottoscrizione dell'atto di transazione, nonchè di tutti i conseguenti ulteriori atti amministrativi- contabili.

#### PARERE DELL'AVVOCATO COORDINATORE

L'Avvocato Coordinatore, preso atto della sequenza procedimentale descritta e tenuto conto dei pareri espressi dalla Sezione Politiche Abitative, nonché dagli Avvocati Regionali incaricati, esprime parere favorevole ai fini deliberativi ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett.c della L.R. n. 18 del 26/06/2006.

#### COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata per € 9.000,00 di cui € 2.000,00 sul Cap. 4114300, somma che sarà accertata per cassa prima della stipula dell'atto transattivo ed € 7.000,00 sul Cap. 4114300 oltre interessi di rateizzazione sul Cap. 3072009, somme che saranno rateizzate ed accertate con provvedimento successivo alla stipula dell'atto di transazione a cura del Dirigente della Sezione Politiche Abitative.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto K).

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonsino Piscichio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa, dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, dall'Avvocato incaricato e dall'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di autorizzare, al fine di addivenire ad una soluzione bonaria della controversia, la sottoscrizione di un atto transattivo in cui l'importo complessivo da restituire da parte di R.G.L. sia pari ad € 9.000,00, di cui € 2.000,00 da versarsi alla sottoscrizione del predetto atto transattivo, la restante somma di € 7.000,00 da dilazionare in 24 mesi con le modalità ed i tempi di pagamento che saranno precisati in sede di stipula del medesimo;
- di delegare la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi, alla sottoscrizione dell'atto di transazione e di tutti i conseguenti atti amministrativi- contabili e/o giudiziali eventualmente utili o necessari;
- di stabilire che, in caso di mancato pagamento anche di una sola rata o, comunque, di mancato integrale pagamento dell'intero importo suindicato, verrà riattivata la procedura per il recupero coattivo dell'intero credito vantato dalla Regione;
- di stabilire che, una volta eseguito l'integrale pagamento della somma di € 9.000,00, la Regione Puglia non compirà nessun ulteriore atto esecutivo, impegnandosi, a sottoscrivere la compensazione integrale

delle spese dei due giudizi, di revoca delle ordinanze- ingiunzione e conseguente abbandono dei giudizi medesimi ai sensi dell'art. 309 c.p.c.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO