

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 luglio 2018, n. 412

Art. 15 - Legge regionale 27 giugno 2007 n. 18 e s.m.i. - Concessione a titolo gratuito, in diritto di superficie, di immobili regionali in favore dell'ADISU Puglia.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art 15 della legge n. 18/2007 "Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e alta formazione", così come modificato della legge regionale n. 67 del 29.12.2017 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2018- 2020 della Regione Puglia (Legge di Stabilità 2018)", il quale dispone che la Giunta regionale è autorizzata a concedere all'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - ADISU Puglia il diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, dei beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni (della stessa ADISU) e già nella disponibilità della stessa Agenzia;

RILEVATO che tra gli immobili regionali attualmente in uso all'ADISU Puglia per le suddette finalità, rientrano i seguenti beni così denominati: Casa dello Studente "Angelo Fraccacreta", in Bari al largo Fraccacreta; sede degli uffici amministrativi ADISU, in Bari alla via Fortunato; sede degli uffici amministrativi ADISU "Ennio De Giorgi", in Lecce alla via dei Salesiani; sede degli uffici amministrativi ADISU "Maria Corti", in Lecce alla via Lombardia; sede degli uffici amministrativi ADISU "Angelo Rizzo", in Lecce alla via Adriatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 24 aprile 2018 che ha autorizzato la concessione all'ADISU Puglia, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c., degli immobili ut sopra elencati;

RICHIAMATO l'art. 15 della L.R. 18/2007 e s.m.i. che prevede che il trasferimento sia disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere quale titolo per le trascrizioni immobiliari;

DECRETA

Art. 1

I beni immobili di proprietà regionale, attualmente in uso all'ADISU Puglia, strumentali all'esercizio delle funzioni della stessa, ai sensi dell'art 15 della legge n. 18/2007 "Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e alta formazione", così come modificato della legge regionale n. 67 del 29.12.2017, e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 24 aprile 2018, sono concessi, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, in diritto di superficie, all'ADISU Puglia. Gli effetti giuridici decorrono dalla data del presente decreto.

Art. 2

La concessione a titolo gratuito e per anni trenta, in diritto di superficie dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Gli immobili oggetto di concessione sono identificati catastalmente come seguono:

- **Casa dello Studente “Angelo Fraccacreta”**
 - Catasto Fabbricati del comune di Bari, in ditta “Regione Puglia”, al foglio 88, particella 24, sub. 3 categoria B/1;
- **Sede degli uffici amministrativi ADISU in Bari**
 - Catasto Fabbricati del comune di Bari, in ditta “Regione Puglia”, al foglio 117, particella 166 - particella 198 sub. 2 categoria C/2 e particella 166, sub. 29 categoria C/1;
- **Sede degli uffici amministrativi ADISU “Ennio De Giorgi”**
 - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta “Regione Puglia”, al foglio 213, particella 731, sub. 6 categoria B/1 - particella 731 sub. 7 categoria D/6 - particella 731 sub. 8 (bene comune non censibile);
- **Sede degli uffici amministrativi ADISU “Angelo Rizzo”**
 - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta “Regione Puglia”, al foglio 212, particella 741, sub. 59 categoria B/4 e particella 741 sub. 58 categoria B/1;
- **Sede degli uffici Amministrativi ADISU “Maria Corti”**
 - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta “Regione Puglia”, al foglio 259, particella 3438, sub. 8 categoria B/1.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore dell’ ADISU Puglia del diritto di superficie degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto pone a carico dell’ADISU Puglia le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento.

Art. 6

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, 03 LUG. 2018

MICHELE EMILIANO