

COMUNE DI LUCERA

Estratto delibera C.C. 18 giugno 2018, n.41**Approvazione PUE – Comparto ARO. Vg.**.... *Omissis***IL CONSIGLIO COMUNALE**.... *Omissis***DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

• **Di dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regione Puglia n. 20 del 27/07/2001, dal 30/03/2018, data di pubblicazione della suddetta deliberazione, il PUE adottato e i relativi elaborati sono stati depositati per quindici giorni consecutivi presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, e del deposito è stato dato avviso sull'albo comunale e su due quotidiani (in data 12/04/2018 su Il Quotidiano di Foggia e L'Attacco) a diffusione provinciale;
- nei successivi quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, avverso l'adozione del piano di lottizzazione del Comparto ARO.vg di via Grieco non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni alla deliberazione sopracitata (giusta attestazione congiunta rilasciata dal Segretario e dal Dirigente del V Settore di questo Ente prot. n. 29451 del 15/06/2018);

- **Di approvare in via definitiva**, in relazione alle competenze attribuite dall'art. 16 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., il PUE (Piano Urbanistico Esecutivo), già adottato con deliberazione di C.C. n. 20/2018, costituito dai seguenti elaborati redatti, dai tecnici progettisti ing. Saverio Sasso ed ing. Marco Salandra e già allegati alla suddetta deliberazione di adozione, costituiti da:

ELENCO ELABORATI					
Codice		GENERALI	Nome file	Scala	REV
Argomento	n° ELAB.				
G	01	Elenco elaborati	G_01	-	0
G	02	Relazione Tecnica Illustrativa	G_02	-	0
G	03	Norme tecniche di attuazione del PUE	G_03	-	0
G	04	Schema di convenzione	G_04	-	0
G	05	Atto costitutivo del Consorzio di Urbanizzazione	G_05		
G	06	Documentazione comprovante l'avviso ai soggetti esclusi	G_06	-	0
G	07	Relazione geologica	G_07	-	0
ELABORATI DI ANALISI					
A	01	Corografia generale con individuazione dell'area oggetto del PUE	A_01	varie	0
A	02	Carta delle invarianti strutturali	A_02	5.000	0
A	03	Delimitazione del comparto su Ortofoto, PUG, planimetria catastale, aerofotogrammetria e rilievo quotato	A_03	1.000	0
A	04	Delimitazione del comparto su planimetria catastale, individuazione delle proprietà catastali rientranti nel comparto, individuazione delle proprietà catastali escluse dal comparto, individuazione delle proprietà catastali aderenti al consorzio di lottizzazione e individuazione delle proprietà catastali non aderenti al consorzio di lottizzazione.	A_04	1.000	0

ELABORATI DI PROGETTO					
P	01	Planimetria di progetto quotata, Progetto lottizzazione su rilievo planimetrico, Progetto lottizzazione su planimetria catastale, Delimitazione lotti su planimetria catastale	P_01	500	0
P	02	Schema viabilità esistente e di progetto, progetto lottizzazione e viabilità	P_02	500	0
P	03.a	Progetto lottizzazione con quantificazione delle superfici destinate a standard, Individuazione standard urbanistici per residenziale e terziario	P_03.a	500	0
P	03.b	P.U.E. su planimetria catastale (individuazione cessioni)	P_03.b	500	0
P	04	Lottizzazione quotata	P_04	400	0
P	05	Ubicazione sezioni su piano quotato, Sezioni tronchi stradali e Sezioni profili stradali	P_05	varie	0
P	06	Tipologia edilizia edificio residenziale	P_06	200	0
P	07	Tipologie edilizie edificio terziario	P_06	200	0
ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE					
U	01	Verde pubblico attrezzato	U_01	500	0
U	02	Rete stradale	U_02	500	0
U	03	Parcheggi pubblici	U_03	500	0
U	04	Verde di pertinenza stradale	U_04	500	0
U	05	Rete fognaria (acque bianche)	U_05	500	0
U	06	Rete fognaria (acque nere)	U_06	500	0
U	07	Schema Rete Gas e Allacci	U_07	500	0
U	08	Illuminazione pubblica	U_08	500	0
U	09	Schema Rete Elettrica e Allacci	U_09	500	0
U	10	Schema Rete Idrica e Allacci	U_10	500	0
U	11	Schema Rete Telefonica e Allacci	U_11	500	0

- **Approvare**, in uno con il PUE:

1. le modifiche al perimetro del Comparto ARO vg, che non comportano incremento indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico e che ai sensi dell'art. 12, comma 3, lettera e-bis, nonché dell'art. 18, comma 2, della L.R. Puglia n. 20/2001 e ss.mm.ii., non costituisce variante al P.U.G. (strumento urbanistico generale vigente), tale da comportare l'assoggettamento alla superiore verifica di compatibilità Regionale e Provinciale;
2. le modifiche alle previsioni del PUG programmatico relative al comparto ARO vg., laddove va a ridefinire le superfici di compensazione volumetrica e le aree pubbliche da cedere al comune (TAV. serie g del P.U.G./P.), il tutto nel rispetto degli indici e parametri del medesimo PUG e pertanto di competenza comunale senza la necessità di dover preventivamente acquisire la compatibilità Regionale e Provinciale con il DRAG ed il PTCP (art. 12 comma 2 della L.R. Puglia n. 20/2016 e ss.mm.ii.);

- **Approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i soggetti attuatori del PUE ed il Comune di Lucera, nella realizzazione dei singoli lotti edificabili sia residenziali che terziari nonché per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la cessione delle aree pubbliche a standards, costituente l'allegato "B" del presente atto;
- **Approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Consorzio che ha presentato il PUE ed il Comune di Lucera, costituente l'allegato "C" del presente atto;
- **Di dare atto** che il PUE acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- **Demandare** al Dirigente del V Settore l'adozione degli atti gestionali e gli adempimenti per il prosieguo dell'iter attuativo del PUE, comprese le pubblicazioni di rito;
- **Di dare atto che**, il R.U.P. per il P.U.E. è il Dirigente del V settore, arch. Antonio LUCERA;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile previa unanime e separata votazione favorevole dei consiglieri presenti e votanti

.... *Omissis*

Lucera, 27/06/2018

Il Dirigente del V Settore
Arch. Antonio Lucera