

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 giugno 2018, n. 992

Alienazione area edificata in agro di Porto Cesareo, Foglio 165, particella n.4671, ai sensi degli artt. 13 e 16, commi 3 e 5 della L.R. n. 20/99 ss.mm.ii., in favore del Sig. Peluso Vito.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n.20/1999 e ss.mm.ii., sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art.13, comma 3 e 5 che tali beni possono essere alienati in favore degli attuali possessori, autorizzando la Giunta Regionale al trasferimento definitivo in favore di promissari acquirenti;
- il terreno censito nell'Agro del Comune di Porto Cesareo al foglio 16, particella n. 4671, di mq 146 è nella disponibilità legale della Regione Puglia;

TENUTO CONTO CHE:

- su tale terreno il Sig. Peluso Vito ha realizzato un fabbricato regolarmente denunciato in data 29/12/1996, in atti il 02.01.1996, all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, ora Agenzia delle Entrate - Territorio;
- per tale fabbricato è stata prodotta, da parte del suddetto, domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 - legge 724/94, art.49 e successive modificazioni, assunta al Comune di Porto Cesareo in data 01/03/1995 con Prot. 3719;
- lo stesso ha presentato all'Ufficio Provinciale del Servizio Riforma Fondiaria di Lecce, in data 04/10/2013, istanza di acquisto del terreno de quo, edificato dal medesimo;

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Prov.le R.F. di Lecce, con nota n.1479 dell'04.02.2015, ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Lecce - Ufficio del Territorio, la valutazione di tale terreno;
- l'Agenzia delle Entrate di Lecce - Ufficio del Territorio, con propria *Relazione di Stima*, Prot. n. 1180 del 09/01/2018, ha comunicato il valore di mercato delle unità immobiliare, richiesta in acquisto, in complessivi €. 8.000,00(euroottomila/00);
- il Servizio Riforma Fondiaria-Struttura di Lecce ha quantificato il prezzo complessivo di vendita dell'immobile in **€. 15.137,04 (euroquindicimilacentotrentasette/04)**, costituito dai valore di stima per un importo di €. 8.000,00, dai canoni concessori per un importo di €. 6.402,54, dalle spese d'istruttoria per un importo di € 100,00 e dal costo della stima dell'Agenzia delle Entrate per un importo di € 634,50;
- Il prezzo complessivo di vendita della p.lla 4671 del Fg. 16, in agro di Porto Cesareo, così come sopra quantificato, è stato notificato, per l'accettazione, al sig. Peluso Vito previo versamento di un acconto del 10%, con nota prot. n. 798 del 15/01/2018;
- lo stesso, con lettera del 02/02/2018, agli atti d'ufficio prot. 2408 pari data, ha formalmente accettato il prezzo di vendita ed ha provveduto al pagamento dell'intera somma di €. 15.137,04 in data 06.02.2018 a mezzo bonifico n° 85151501196 della Banque Populaire **Auvergne Rhone Alpes** di THONON (Francia) intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso

Sonnino 177 Bari - IBAN IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702. Tale importo già incassato, sarà rendicontato per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con successivo provvedimento dirigenziale.

VISTO CHE:

- dall'istruttoria svolta dalla Struttura di Lecce- Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria - Sezione Demanio e Patrimonio -, in virtù della L.R. 27.05.2016 n.8, di modifica della L.R. n.15/15, detto immobile è alienabile in favore del promissario acquirente, sig. Peluso Vito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 13, commi 3 e 5, della L.R. n.20 del 30.06.1999 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione del terreno sito in agro di Porto Cesareo, località S.Chiara, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 4671, di mq 146, a favore del sig. Peluso Vito, ricorrendo le condizioni di cui innanzi, al prezzo complessivo di **€ 15.137,04**;
- di dare atto che tutte le spese e le imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme incassate, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR, nonché dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentati, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 16 della L.R. n.20/99, la vendita dell'area edificata

di proprietà regionale, situata in agro di Porto Cesareo, località S.Chiera, riportato in Catasto al Foglio 16, particella 4671, di mq 146, in favore del sig. Peluso Vito, al prezzo complessivo di € 15.137,04, importo già versato e accertato per cassa;

- **di nominare** il dott. Antonio Alberto Isceri, nato in data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di autorizzare** il responsabile A.P., incaricato alla stipula, ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE