

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 giugno 2018, n. 989

Artt. 2, 4 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita quota integrativa n.628/b, agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Di Sapio Domenico.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il **sig. DI SAPIO Domenico, sin dall'anno 2003**, come da consultazione SIAN del fascicolo aziendale, **conduce** la quota n. 628/b (aia colonica e F.R.), estesa Ha. 0.24.00 sita in località "Fontana Viola" agro di Ascoli Satriano (FG);

VERIFICATO CHE:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Di Sapio Domenico risulta iscritto, negli elenchi della previdenza contributiva (INPS) con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;
- ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e art. 4 e 5, della L.R. n. 20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Di Sapio, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito esproprio, da Cirillo Rusimiro con D.P.R. n. 3019 del 29.11.1952, registrato alla Corte dei Conti il 20.12.1952 atti del Governo, registro n. 64 foglio n. 58;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia ed Ente per lo Sviluppo della Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania con sede in Bari, con i seguenti dati catastali;

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
110	337		seminativo	3	0	22	96	7,11	5,93
	338		Ente Urbano			01	04		
TOTALE SUPERFICIE					0	24	00		

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie	Rendita
110	338	--	2	A/4	5	6,5	146	436,41

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 2.464,64**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/99 e

ss.mm.ii, come da prospetto:

1. **€ 2.336,66** - valore del terreno, determinato ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 20/99, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
2. **€ 27,98** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;

– **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 14298 del 29.11.2016;**

PRESO ATTO che il sig. Di Sapio ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

VERIFICATO che:

– Il prezzo complessivo di vendita di **€ 2.464,64** è stato corrisposto dall'assegnatario con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 24.01.2018 emesso dal Banco di Napoli - Filiale n. 592 di Cerignola in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;

di detta somma:

- **€ 2.336,66** - imputati sul capitolo n. **2057960** - **p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 27,98** - imputati sul capitolo **4091100** - **p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni - Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - imputati sul **capitolo 3062100** - **p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 lett. K, della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nel modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gii effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota integrativa 628/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Di Sapio al prezzo complessivo di **€ 2.464,64**;
- **di prendere** atto che il sig. Di Sapio ha già corrisposto, l'Intero prezzo di vendita di **€ 2.464,64**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE