

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 giugno 2018, n. 988

Artt. 4, 5 e 11 L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n.630/a-b, agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Di Sapio Domenico. Applicazione Disciplinare approvato con D.G.R. n.545 del 09/05/2007.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.11, comma 1** che: «*Le unità produttive in disponibilità vengono assegnate prioritariamente in favore dei confinanti in possesso dei requisiti di legge sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta Regionale.*»;
- con **DGR n. 545 del 09.05.2007** - "*Beni Riforma Fondiaria - Approvazione del Disciplinare relativo alle assegnazioni delle unità poderali in disponibilità, (.....)*" sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la selezione dei confinanti partecipanti all'aggiudicazione delle unità poderali;
- il **podere n. 630/a-b**, messo a selezione dei confinanti, ricade nell'agro del Comune di Ascoli Satriano alla località "Fontana Viola" ed è riportato nell'archivio catastale del quel comune in Ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	Reddito
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
110	85		seminativo	3	3	85	30	119,39	99,50
	84		seminativo	3	0	56	60	17,54	14,62
	83		seminativo	3	0	37	60	11,74	9,79
	49		seminativo	3	0	67	20	20,82	17,35
	118		seminativo	3	1	56	28	48,43	40,36
	252		Fabb.Rur.		0	01	03	In attesa di verifica catastale pende esame ruralità	
	253		Fabb. Rur.		0	00	07		
Totale superficie					7	04	38		

PRESO ATTO che:

- espletata la procedura di selezione per l'acquisto dell'unità poderale n. 630/a-b, conformemente ai criteri di selezione stabiliti con il "*Disciplinare*" approvato con DGR n.545/2007, è risultato aggiudicatario del predio il sig. Di Sapio Domenico (n. il 01/10/1948), giusto "*Verbale di aggiudicazione e selezione dei confinanti partecipanti all'alienazione del podere n.630/a-b, in agro di Ascoli Satriano loc. Fontana Viola*", del 12/07/2017;
- a seguito di comunicazione di aggiudicazione del 14.07.2017 prot. n. 16408, l'aggiudicatario con lettera del 12/09/2017 ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- il **Di Sapio** risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva (INPS) con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;
- il prezzo di vendita del bene, di € 100.166,85, conformemente alle disposizioni approvate con DGR 545/2007, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) - 1 bis della L.R. 10/04/2015, n. 15;
- il valore del terreno è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura, con nota del 9/02/2017 prot. n. 6756;

VERIFICATO che:

- l'aggiudicatario ha versato, a titolo di acconto **€ 10.016,69, pari al 10% del prezzo di vendita**, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 90.150,16** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 9.164,43** dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 -:

CONDUTTORE	Di Sapio Domenico				
UNITA' PROD. N.	630/a-b				
AGRO DI	Ascoli Satriano				
CAPITALE	€ 90.150,16				
TASSO LEGALE	0,30%				
ANNI	10				
RATA	€ 9.164,43				
PIANO DI AMMORTAMENTO					
N.ro rata	Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
0				€ 90.150,16	
1	€ 9.164,43	€ 8.893,98	€ 270,45	€ 81.256,18	€ 8.893,98
2	€ 9.164,43	€ 8.920,66	€ 243,77	€ 72.335,51	€ 17.814,65
3	€ 9.164,43	€ 8.947,43	€ 217,01	€ 63.388,09	€ 26.762,07
4	€ 9.164,43	€ 8.974,27	€ 190,16	€ 54.413,82	€ 35.736,34
5	€ 9.164,43	€ 9.001,19	€ 163,24	€ 45.412,63	€ 44.737,53
6	€ 9.164,43	€ 9.028,19	€ 136,24	€ 36.384,44	€ 53.765,72
7	€ 9.164,43	€ 9.055,28	€ 109,15	€ 27.329,16	€ 62.821,00
8	€ 9.164,43	€ 9.082,44	€ 81,99	€ 18.246,71	€ 71.903,45
9	€ 9.164,43	€ 9.109,69	€ 54,74	€ 9.137,02	€ 81.013,14
10	€ 9.164,43	€ 9.137,02	€ 27,41	€ 0,00	€ 90.150,16
Totali	€ 91.644,32	€ 90.150,16	€ 1.494,16		

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 100.166,85**, sarà pagato dal sig. Di Sapio Domenico con le seguenti modalità:

- **€ 10.016,69** - già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto dal Banco di Napoli - Filiale di Cerignola del 12.09.2017. Detto importo è stato già contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2017**, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 91.644,32** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 9.164,43** con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciate di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49ZC76 010400000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale** di **€ 90.150,16** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari a **€ 1.494,16** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio In cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 11 e 4 della LR. 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- **di dare atto**, che in esecuzione del combinato disposto degli artt. 4, 5 e 11 della L.R. 20/99, conformemente alle disposizioni impartite con il "Disciplinare" approvato con D.G.R. n. 545/2007, Il sig. Di Sapio Domenico si è aggiudicato l'assegnazione e vendita del pod. n. 630/a-b di ha. 7.04.38, ubicato nell'agro di Ascoli Satriano alla località "Fontana Viola";
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 11, della L. R. n. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita del podere in premessa meglio descritto nella sua consistenza, in favore del sig. Di Sapio Domenico al prezzo di vendita di **€ 100.166,85**;
- **di prendere atto**, che il sig. Di Sapio ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 10.016,69**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 91.644,32**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 9.164,43** come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE