
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Decreto 15 giugno 2018, n.24**Indennità di espropriazione.**

OGGETTO: Procedura espropriativa necessaria per i lavori di messa in sicurezza sponde del Canale Valenzano, (tratto compreso tra via Amendola e la ferrovia Bari-Locorotondo). Immobili di cui alla p.lla 565 del foglio 51 – ditta catastale CASSANO Angelantonio: Disposizione di pagamento dell'indennità definitiva di espropriazione, come determinata da "Collegio Arbitrale", ai sensi art. 21 DPR 08.6.2001 n. 327 = liquidazione dell'importo onnicomprensivo di €. 36.469,37.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il provvedimento Sindacale n.315028 del 28.12.2015 che ha conferito al Dirigente Amministrativo, Avv. Pierina Nardulli, l'incarico di Direttore della Ripartizione Stazione Unica Appaltante Contratti e Gestione LL.PP.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di G.M. n. 128 del 05.3.2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, nell'importo complessivo di €. 3.000.000,00 di cui €. 525.000,00 per espropriazioni, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione (ex art. 10 L.Reg. n.3/22.2.2005 e art. 12 DPR 327/2001);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016/160/01212 del 21.6.2016 il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi ha provveduto, tra l'altro, alla rideterminazione del quadro economico con relativo implemento della voce "acquisizione aree" (espropri) fino ad €. 550.300,00;
- conseguentemente ed in esecuzione della (precedente) nota R.U.P n. 203680/16.9.2014 è stato avviato procedimento espropriativo d'urgenza -ai sensi art. 22 bis D.P.R. 08.6.2001 n. 327- con occupazione anticipata dei suoli necessari, giusta Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015 con cui è stata, altresì, offerta l'indennità provvisoria di espropriazione ai presunti proprietari.

DATO ATTO CHE:

- Con istanza dell'11.1.2016 (prot entr. n.12402/19.1.2016) il Sig. Cassano Angelantonio, presunto proprietario dell'immobile rappresentato dalla p.lla 565 del fg. 51 ha ricusato la quantificazione dell'indennità offerta (€. 2.029,17) richiedendo, contestualmente, attivazione del procedimento previsto dall'art.21 TUE, "Collegio dei Periti" e nominando, quale tecnico di fiducia per la CTP l'Ing. Di Turi Davide;
- con Decreto Dirigenziale n. 14 del 3.5.2016 si è provveduto comunque al deposito – c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze- della somma di €. 2.029,17 costituente l'indennità provvisoria non accettata dall'interessato;
- avendo comunicato entrambi i tecnici di parte di non aver raggiunto accordo si è reso necessario adire la nomina del terzo tecnico da parte del Tribunale di Bari (nota 123972/23.5.2017);
- con successiva nota n.170888 del 10.7.2017 si è trasmesso il provvedimento del Presidente del Tribunale di Bari (R.G. 2605/2017) al professionista selezionato, Dott. Agron. Urbano Giovanni.

CONSIDERATO CHE:

- La relazione definitiva, approvata all'unanimità dal Collegio Arbitrale, è pervenuta il 4.4.2018 (prot entr n. 90646) ed ha contemplato un'indennità onnicomprensiva di €. 29.670,00 al netto dell'indennità di occupazione;
- con nota n. 111275 del 24.4.2018 si è notiziata la ditta catastale dell'avvenuto deposito della relazione;
- in data 10.5.2018 sono pervenute note (nn. 124430-124442) del Sig. Cassano Angelantonio nonché del proprio legale patrocinante, Avv. Jacobellis Vito di accettazione dell'indennità, a titolo onnicomprensivo e al netto della spettante indennità per occupazione.

RITENUTO di autorizzare il prosieguo degli adempimenti finalizzati al pagamento della dovuta indennità definitiva di espropriazione che risulta ammontare ad €. 36.469,37 in virtù del sotto riportato schema:

INDENNITA' ONNICOMPRESIVA STIMATA DA COLLEGIO ARBITRALE	€. 29.670,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (CALCOLATA DA 16.12.2015 = IMMISSIONE IN POSSESSO A 16.9.2018 = PRESUNTO SODDISFO	€. 6.799,37
TOTALE SPETTANTE	€. 36.469,37
A detrarre indennità provvisoria depositata al M.E.F	€. 2.029,17
TOTALE ANCORA DA FINANZIARE	€. 34.440,20

VISTO:

- il Dl.g. 18/08/2000 n.267 e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- Il D.P.R. 08.6.2001 n° 327 e s.m ed integrazioni;
- la nota Rip.ne Urbanistica ed Edilizia Privata n° 282198 del 23.11.2015 con cui, relativamente agli artt.5 della L. 413/1991 e 35 del D.P.R. 327/2001 (regime fiscale) i suoli di che trattasi rientrano in ***“aree a standards delle zone omogenee di tipo C”***.

D E C R E T A

Art. 1 – E' autorizzato il pagamento della somma di €. 36.469,37, al lordo della dovuta ritenuta d'acconto, a titolo di indennità definitiva di espropriazione e di occupazione come da dichiarazioni di accettazione della controparte del 10.5.2018.

Art. 2 – L'importo onnicomprensivo di €. 36.469,37 sarà corrisposto -ad acquisizione delle dovute attestazioni probative da parte dell'avente diritto- mediante accredito diretto = bonifico su cc di €. 34.440,20 e successiva disposizione di svincolo, per €. 2.209,17, della somma in deposito c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze (già Cassa DD.PP).

Art. 3 – il presente atto deve essere pubblicizzato, mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 54, co 1 del DPR 08.6.2001 n. 327.

IL DIRIGENTE
- Avv. Pierina Nardulli -