

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2018, n. 848

POR PUGLIA FESR 2014/2020-Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n.17 del 30 settembre 2014-Titolo II-Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione –PIA Turismo” –Det n. 796/2015 e s.m. e i.–Del di indirizzo relativa al progetto definitivo del Sog Proponente: ICOS SPORTING CLUB S.r.l – Soc Sportiva Dilettantistica. – Cod prog: JZV7J11.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile di Sub-Azioni 3.3.a e 3.3.b e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

Visto che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;

la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;

Il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 “Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche” obiettivo specifico 3c) “consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell'Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”;

Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati

per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Visto altresì che:

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "*Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)*";

con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "*Aiuti a finalità regionale*" del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";

con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;

con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (BURP n. 125 del 03.11.2016);

con DGR n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:

- ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;

- ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;

con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;

con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1^ SAL e SAL finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 67 (legge di stabilità regionale 2018);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018 - 2020";

vista la deliberazione di Giunta regionale n. 38 del 18.01.2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 previsti dall'art. 39, comma 10 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii..

Considerato che:

l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica**, trasmessa telematicamente in data 24.01.2017 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 1120 del 21.07.2017;

con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/6081 del 31.07.2017, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;

la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 29.09.2017, alle ore 10:51, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (31.07.2017).

Rilevato che:

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 27.03.2018 prot. 3482/U, acquisita agli atti in data 28.03.2018 con prot. n. AOO_158/2350, ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica** (Codice progetto: **JZV7J11**), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- fatto presente che:
 - è necessario tenere conto della circostanza per cui l'intervento previsto dall'impresa proponente deriva da un affidamento effettuato dal Comune di Grumo Appula secondo il modello del project financing, disciplinato dall'art. 153 del D.Lgs. n. 163/20106 e s.m. e i.;
 - in proposito, in data 09.02.2015 è stata sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l., capogruppo dell'All (composta anche dalle imprese Edilproget S.r.l. e SII Servizi Innovativi Tecnologici S.r.l.), ed il Comune di Grumo Appula apposita convenzione della durata di 40 anni;
 - [...] si segnala l'opportunità di notificare al Comune di Grumo Appula l'eventuale provvedimento di

perfezionamento del contributo pubblico (assunzione dell'impegno di spesa) con lo scopo di consentire la rideterminazione dell'onere contrattuale della contribuzione al gestore da parte del medesimo Comune, ai fini dell'equilibrio del sinallagma contrattuale di cui alla suddetta Convenzione del 09.02.2015;

- trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **93.11.20** - "gestione di piscine"
- Sede iniziativa: Grumo Appula - via Roma
- Investimento e agevolazioni:

Sintesi Investimenti Icos Sporting Club S.R.L.			Agevolazioni
TIPOLOGIA SPESA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3)			
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	28.000,00	12.600,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	99.000,00	99.000,00	44.550,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.765.796,33	1.765.796,33	794.608,35
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	25.000,00	25.000,00	11.250,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35
TOTALE INVESTIMENTI E AGEVOLAZIONI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONI (€)
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	852.208,35
TOTALE AGEVOLAZIONI	852.208,35

Sintesi Investimento:

- Il programma di investimenti prevede la realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto in un'area ubicata nel Comune di Grumo Appula (BA) - via Roma.
- L'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto che consentirà la pratica del nuoto e dell'aquagym e, per le sue caratteristiche, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente e dalla Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.), potrà essere utilizzato oltre che per l'attività di base ed amatoriale, anche per attività agonistica.
- In generale, l'impianto natatorio che si sviluppa su un piano interrato, un piano terra ed uno spazio esterno è finalizzato alla realizzazione di n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semi olimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con servizi annessi quali bar e sistemazione di spazi esterni.
- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
3,00	5,00	2,00

Considerato altresì che:

con PEC del 24.04.2018, assunta in data 26.04.2018 a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al n. AOO_158/3317, Puglia Sviluppo S.p.A. - relativamente all'esposto del consigliere comunale di Grumo Appula Nitti Franco pervenuto in data 15.02.2018 presso la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ed assunto in pari data a protocollo della medesima Sezione al n. AOO_158/11S3 - ha comunicato che:

- "l'esposto in oggetto è stato acquisito agli atti di Puglia Sviluppo con prot. n. 1815/1 del 20/02/2018 e, pertanto, è stato oggetto di considerazione per quanto di nostra competenza; in particolare, con riferimento alla **titolarità dell'area oggetto di investimento** (la cui legittimità è contestata nel citato esposto) ed ai contenuti della **Delibera n. 9/2018** (richiamata in oggetto nel citato esposto) di permesso all'esecuzione dei lavori, come approfondito nella relazione istruttoria alle pagine 11 e 12;
- in sede di presentazione del progetto definitivo, in coerenza con la prescrizione formulata in sede di istanza di accesso, l'impresa ha prodotto copia della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25/09/2017, in cui la Giunta delibera *"di prendere atto di quanto contenuto nella nota 6633 del 19/5/2017 secondo cui in base all'art. 3 della Convenzione rep. 2786 del 09/02/2015, che rimanda in termini espressi agli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto a base della concessione, negli interventi che riguardano la sistemazione generale degli spazi esterni è da annoverare lo spazio destinato all'accesso dalla viabilità pubblica e ai parcheggi in dotazione dell'impianto, da realizzarsi sulla particella catastale 403 del foglio di mappa 6 e l'intervento pertanto, nel complesso, investe la part. 403 per quanto attiene ai parcheggi e la part. 402 quale sedime del manufatto costituente l'impianto natatorio"*;
- nella predetta Delibera n. 129, la Giunta Comunale delibera anche *"di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. 5571 del 28/4/2017"*, nota a firma dell'ing. Colasuonno in relazione alla revisione del corrispettivo per erogazione di servizi come da convenzione firmata in data 09/02/2015;
- [...] **L'intervento, alla luce di quanto detto, risulta essere di immediata realizzabilità** in ottemperanza alle verifiche istruttorie previste dalle procedure operative in essere."

Rilevato altresì che:

dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, è pari a complessivi **€ 852.208,35** per Attivi Materiali (Azione 3.3) a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 1.893.796,33**.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica** con sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12 - C.F. e P.IVA 03005350750 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario;
- dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di accertamento/obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL Lgs. 118/11 e ss.mm.ii.

- La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita, nell'ambito della dotazione finanziaria disponibile sui capitoli di spesa seguenti del Bilancio di Previsione 2018-2020 giusta

DGR n. 1855 del 30.11.2016 di variazione al bilancio 2016-2018 e con DGR n. 477 del 28.03.2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I - III, con stanziamento in Entrata sul **Capitolo 4339010** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota UE Fondo FESR" per **€ 501.299,03**, di cui € 250.649,52 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 250.649,52 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sul **Capitolo 4339020** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota Stato-MEF Fondo FESR" per **€ 350.909,32**, di cui € 175.454,66 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 175.454,66 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sui seguenti capitoli di spesa:

- **€ 501.299,03** sul capitolo di spesa **1161330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 3** - di cui € 250.649,52 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 250.649,52 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11:1;
- **€ 350.909,32** capitolo di spesa **1162330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 4** - di cui € 175.454,66 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 175.454,66 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: 1.

Con successivo provvedimento si procederà all'accertamento ed all'impegno delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Dipartimento;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 27.03.2018 prot. 3482/U, acquisita agli atti in data 28.03.2018 con prot. n. AOO_158/2350, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato da **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica** con sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12 - C.F. e P.IVA 03005350750, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo concedibile pari ad **€ 852.208,35**, per Attivi Materiali (Azione 3.3) a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 1.893.796,33**, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (**Allegato A**);
- di prendere atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di **€ 1.893.796,33** per Attivi Materiali (Azione 3.3), comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 852.208,35** e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 2,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato;

Sintesi Investimenti Icos Sporting Club S.R.L.			Agevolazioni
TIPOLOGIA SPESA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3)			
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	28.000,00	12.600,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	99.000,00	99.000,00	44.550,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.765.796,33	1.765.796,33	794.608,35
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	25.000,00	25.000,00	11.250,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35
TOTALE INVESTIMENTI E AGEVOLAZIONI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONI (€)
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	852.208,35
TOTALE AGEVOLAZIONI	852.208,35

– Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
3,00	5,00	2,00

- di prendere atto della PEC del 24.04.2018, assunta in data 26.04.2018 a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al n. AOO_158/3317, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. - relativamente all'esposto del consigliere comunale di Grumo Appula Nitti Franco pervenuto in data 15.02.2018 presso la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ed assunto in pari data a protocollo della medesima Sezione al n. AOO_158/1153 - ha comunicato che:
 - “l'esposto in oggetto è stato acquisito agli atti di Puglia Sviluppo con prot. n. 1815/l del 20/02/2018 e, pertanto, è stato oggetto di considerazione per quanto di nostra competenza; in particolare, con riferimento alla **titolarietà dell'area oggetto di investimento** (la cui legittimità è contestata nel citato esposto) ed ai contenuti della **Delibera n. 9/2018** (richiamata in oggetto nel citato esposto) di permesso all'esecuzione dei lavori, come approfondito nella relazione istruttoria alle pagine 11 e 12;
 - [...] in sede di presentazione del progetto definitivo, in coerenza con la prescrizione formulata in sede di istanza di accesso, l'impresa ha prodotto copia della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25/09/2017, in cui la Giunta delibera “di prendere atto di quanto contenuto nella nota 6633 del 19/5/2017 secondo cui in base all'art. 3 della Convenzione rep. 2786 del 09/02/2015, che rimanda in termini espressi agli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto a base della concessione, negli interventi che riguardano la sistemazione generale degli spazi esterni è da annoverare lo spazio destinato all'accesso dalla viabilità

pubblica e ai parcheggi in dotazione dell'impianto, da realizzarsi sulla particella catastale 403 del foglio di mappa 6 e l'intervento pertanto, nel complesso, investe la part. 403 per quanto attiene ai parcheggi e la part. 402 quale sedime del manufatto costituente l'impianto natatorio";

- nella predetta Delibera n. 129, la Giunta Comunale delibera anche *"di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. 5571 del 28/4/2017"*, nota a firma dell'ing. Colasuonno in relazione alla revisione del corrispettivo per erogazione di servizi come da convenzione firmata in data 09/02/2015;
- [...] **L'Intervento, alla luce di quanto detto, risulta essere di immediata realizzabilità** in ottemperanza alle verifiche istruttorie previste dalle procedure operative in essere.";
- di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica** con sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12 - C.F. e P.IVA 03005350750 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale	€ 852.208,35
Esercizio finanziario 2018	€ 426.104,18
Esercizio finanziario 2019	€ 426.104,17

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 54 co. 2 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 *"Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)"*;
- di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;
- di notificare il presente provvedimento alla Società **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica**;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

Fingia sviluppo

**"Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di
agevolazione - PIA TURISMO"**

Regolamento Regionale Puglia n. 17 del 30/09/2014 Titolo II - Capo 5

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

PIA TURISMO
Relazione istruttoria PROGETTO DEFINITIVO
ICOS SPORTING CLUB S.R.L.- SOCIETA' SPORTIVA
DILETTANTISTICA

ICOS SPORTING S.R.L.
(PICCOLA IMPRESA)

Investimenti ammissibili	€ 1.893.796,33
Agevolazione concedibile	€ 852.208,35
Incremento ULA	2 ULA
Sede Investimento: Via Roma, Grumo Appula (Bari).	

Codice Progetto: JZV7J11

Protocollo istruttorio: 16



1

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

INDICE

PREMESSA	3
1. VERIFICA DI DECADENZA.....	4
1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda.....	4
1.2. Completezza della Documentazione.....	4
1.3. Conclusioni	7
2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA.....	7
2.1. Il Soggetto Proponente	7
2.2. Sintesi dell'iniziativa	9
2.3. Cantierabilità dell'iniziativa	11
2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	11
2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	13
2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	15
2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di	
destagionalizzazione dei flussi turistici	15
2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento	
degli edifici	15
3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E	
IMMATERIALI	16
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese	16
4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI	
SERVIZI DI CONSULENZA	23
5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA.....	23
5.1 Dimensione del beneficiario	23
5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	24
5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti.....	26
6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE.....	28
7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE	
ISTRUTTORIA	29
8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA	31
9. CONCLUSIONI.....	31
Dati riepilogativi:.....	33



2
2

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

PREMESSA

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa Icos Sporting Club S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica, trasmessa telematicamente in data 24 gennaio 2017, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 1120 del 21/07/2017.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo, previa omologazione delle Federazione competente, ad ospitare eventi sportivi agonistici fino a livello nazionale.
- Codice ATECO: **93.11.20** "Gestione di piscine".
- Sede iniziativa: Grumo Appula (Ba) - Via Roma.
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI ICOS SPORTING CLUB S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	28.000,00	12.600,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	99.000,00	99.000,00	44.550,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.770.000,00	1.770.000,00	796.500,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.897.000,00	1.897.000,00	853.650,00
TOTALE INVESTIMENTI E AGEVOLAZIONI	1.897.000,00	1.897.000,00	853.650,00

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	NUMERO ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
3,00	5,00	2,00

Con nota del Servizio Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/6081 del 31/07/2017, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 31/07/2017.

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:


 3

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Investimenti proposti	progetto definitivo (A)	investimento da istanza di accesso (B)	Differenza (A) - (B)
Attivi materiali	€ 1.897.000,00	€ 1.897.000,00	€ 0,00
Investimenti in Servizi di consulenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.897.000,00	€ 1.897.000,00	€ 0,00

Il progetto definitivo proposto e indicato in sede di Sezione 1 del progetto definitivo (proposta di progetto definitivo) prevede un investimento coerente in termini di costi e contenuti rispetto all'istanza di accesso ammessa con AD n. 1120 del 21/07/2017. Tuttavia, la somma dei preventivi e dei computi metrici, inviati a mezzo PEC il 12/01/2018, restituisce l'importo di € 1.893.796,33.

Relativamente all'incremento occupazionale, in sede di progetto definitivo, l'impresa prevede l'assunzione a regime di n. 2 ULA, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1. VERIFICA DI DECADENZA

1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda

La proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 29/09/2017 alle ore 10:51, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (31/07/2017).

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa Sig. Michel Rosso.

1.2. Completezza della Documentazione

L'impresa ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico. L'elenco della documentazione presentata è riportato nell'allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali).

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Michel Rosso, in qualità di amministratore unico come da poteri conferitigli con atto del 26/11/2011, così come risulta dalla Visura CCIAA del 29/11/2017.

1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi di progetto in termini di:

- presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto che consentirà la pratica del nuoto e dell'aquagym e, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, potrà essere utilizzato oltre che per l'attività di base ed amatoriale, anche per attività agonistica. La circostanza è confermata dalla Federazione Italiana Nuoto - Comitato Regionale Pugliese, la quale, con nota n. 257 del 08/09/2017 a firma del Presidente Nicola Pantaleo, "attesta che l'impianto natatorio in



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

corso di realizzazione nel Comune di Grumo Appula (BA) dalla ICOS SPORTING CLUB s.r.l. S.S.D., affiliata con PUG-004147 e iscritta al Registro Nazionale C.O.N.I. con n. 7426, di dimensioni m 25 x 12,50 a seguito di omologazione della stessa Federazione Italiana Nuoto potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali di nuoto, nuoto sincronizzato e nuoto per salvamento". In sede di Sezione 2 del progetto definitivo, l'impresa specifica gli eventi sportivi che potrà organizzare quali, a titolo esemplificativo, Trofei Nazionali di nuoto giovanile, pallanuoto under 13, nuoto sincronizzato.

Ai fini della determinazione del valore della produzione a regime (2021), l'impresa ha considerato la possibilità di ricavo derivante dall'organizzazione di eventi agonistici, stimati in n. 8 per anno, e dalla sottoscrizione di abbonamenti per la pratica del nuoto. L'entità del valore della produzione a regime è stimata in € 736.000,00 di cui la parte preponderante, pari a € 400.000,00, è quella legata all'organizzazione di eventi sportivi.

- La società Icos Sporting Club S.r.l. è stata costituita in data 01/04/1992, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 19/02/1996, al n. 03005350750 ed ha sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12. Inoltre, è iscritta al Registro delle Società Sportive Coni dal 02/07/1992. La società, che non ha fini di lucro, ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive, con l'osservanza delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Nuoto e dei suoi organi. L'oggetto sociale comprende anche la costruzione e la gestione di impianti sportivi in genere sia pubblici che privati; la formazione, preparazione e gestione di squadre di nuoto, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei e ogni altra attività natatoria in genere; la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività riguardante la disciplina della ginnastica, della pallavolo, pallacanestro, tennis, pesistica e cultura fisica.
- Il progetto descrive e dettaglia il programma di investimenti confermando quanto previsto in sede di istanza di accesso, specificando le diverse voci di spesa previste per l'intervento in Attivi Materiali. L'impresa non prevede spese per "Acquisizione di Servizi di Consulenza". Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo ammonta ad € 1.897.000,00, sebbene la somma dei computi metrici inviati a mezzo PEC in data 12/01/2018, e dei preventivi è pari a € 1.893.796,33. La spesa prevista è interamente riferita alle opere necessarie all'attivazione e al funzionamento dell'impianto natatorio oggetto del programma di investimenti PIA Turismo.
- L'impresa ha presentato il piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo un apporto di mezzi propri per € 210.000,00, un finanziamento bancario di € 1.000.000,00 ed agevolazioni richieste per € 853.650,00. Si precisa che l'apporto di mezzi propri, ai soli fini del superamento del criterio di valutazione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e dimensione del programma di investimenti), è ininfluente. L'impresa prevede un incremento dei risultati d'esercizio già dall'anno a regime (2021).
- L'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 2 ULA, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa aveva avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa ha previsto l'avvio degli investimenti per la data del 20/10/2017. Tale data risulta successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (31/07/2017), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Dalla documentazione presentata dall'impresa si rileva che il programma di investimenti non è stato avviato, atteso che non risulta essere stata presentata la comunicazione di inizio lavori edili al Comune competente né risultano allegati al progetto definitivo contratti, conferme d'ordine o preventivi sottoscritti per accettazione aventi a oggetto la fornitura di beni o opere murarie. A corredo del progetto definitivo, è stato presentato, invece, il preventivo del fornitore Studio Quarta, riportante la data del 02/10/2017, sottoscritto anche dall'impresa proponente e riguardante:

- analisi dell'andamento del mercato attuale, definizione delle tendenze e delle prospettive nei prossimi anni;
- dimostrazione dell'effettivo ritorno economico, finanziario, patrimoniale e reddituale dell'iniziativa riguardante la realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto nel territorio del Comune di Grumo Appula.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 52 del Regolamento Regionale n. 17/2014 e s.m. e i., "i programmi di investimento devono essere avviati successivamente alla data della comunicazione dell'esito positivo della valutazione della istanza di accesso, fermo restando che l'inizio dei lavori di costruzione è subordinato al conseguimento delle relative autorizzazioni amministrative. Si intende quale avvio del programma la data relativa all'inizio dei lavori di costruzione o quella relativa al primo impegno giuridicamente vincolante avente ad oggetto un ordine di acquisto di impianti, macchinari e attrezzature. **Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità.**

Pertanto, la presenza del suddetto preventivo sottoscritto dall'impresa proponente, sebbene successivo alla data della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, non determina avvio degli investimenti.

La conclusione dell'investimento è prevista in data 31/12/2019, con entrata a regime in data 01/09/2020, secondo il seguente cronoprogramma:

Anno	2017			2018												2019												
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Studi preliminari di fattibilità																												
Progettazione ingegneristica e direzione lavori																												
Opere murarie e assimilate																												
Macchinari, impianti, attrezzature e arredi																												

L'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2021 coincidente con quanto indicato dall'impresa.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

1.2.4 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza
Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

- il programma di investimenti ammissibili è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milione di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'entità delle agevolazioni richieste, pari ad € 853.650,00, è inferiore al limite massimo concedibile per impresa, pari a 10 milioni di euro;
- l'impresa proponente è in regime di contabilità ordinaria essendo una S.r.l.;
- l'impresa non prevede investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza e, pertanto, non ha richiesto la premialità;
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;
- il progetto definitivo contiene le Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.

2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

2.1. Il Soggetto Proponente

La società Icos Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica è stata costituita in data 01/04/1992, è iscritta al n. 03005350750 del Registro delle Imprese di Lecce dal 19/02/1996 ed ha sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12. Inoltre, è iscritta al Registro delle Società Sportive Coni dal 02/07/1992 e, attualmente, si occupa della gestione di piscine.

Il capitale sociale della società Icos Sporting Club S.r.l., alla data del 02/03/2017, è pari ad € 1.000.000,00, interamente versato e suddiviso come segue:

- Rita De Benedetto – 55%;
- Marco Macchitella – 45%.

Il Legale Rappresentante, nonché Amministratore Unico, è il Sig. Michel Rosso, così come si evince dalla Dichiarazione Sostitutiva del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, confermata da visura CCIAA del 29/11/2017.

La società ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive in genere. In più, l'oggetto sociale comprende la costruzione e la gestione di impianti sportivi in genere sia pubblici che privati; la formazione, preparazione e gestione di squadre di nuoto,



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei e ogni altra attività natatoria in genere, con l'osservanza delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Nuoto e dei suoi organi; la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività riguardante la disciplina della ginnastica, della pallavolo, pallacanestro, tennis, pesistica e cultura fisica, ecc.

La struttura organizzativa della società è semplice in ragione del fatto che l'Amministratore Unico ha ampi poteri di gestione ordinaria e straordinaria, purché rientranti nel conseguimento dell'oggetto sociale, ad eccezione delle competenze riservate all'assemblea dei soci.

Ai fini del funzionamento della struttura, l'impresa prevede l'assunzione di n. 2 dipendenti, entrambi col ruolo di impiegati amministrativi. Inoltre, l'impresa specifica che si avvarrà anche di istruttori per la gestione dei corsi per la pratica del nuoto e dell'aquagym, attraverso un contratto di collaborazione per prestazione sportiva dilettantistica.

Infine, sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante, l'impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalle visure estratte dal Registro Nazionale degli Aiuti.

❖ **Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà**

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

ICOS SPORTING CLUB SRL (importi in euro)	2015	2016
Patrimonio Netto	1.221.745,00	1.226.854,00
Capitale	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserva Legale	4.717,00	5.187,00
Altre Riserve	207.632,00	216.558,00
Utile (perdita) portato a nuovo	0,00	0,00
Utile (perdita) dell'esercizio	9.396,00	5.109,00

In entrambi gli esercizi considerati, chiusi con risultato netto positivo, non risultano essere presenti perdite portate a nuovo.

Inoltre, l'impresa non risulta essere sottoposta a procedure concorsuali, né sottoposta a procedimenti di ristrutturazione del debito.

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: Per il beneficiario indicato nella richiesta (n. 699623 del 16/03/2018), non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento.
- Visura Deggendorf (n. 699625 del 16/03/2018): Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 03005350750, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

2.2. Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti, confermando quanto esposto in sede di istanza di accesso, prevede la realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto ubicato nel comune di Grumo Appula (BA), in un'area avente estensione complessiva di circa 6.350 mq (compreso aree esterne e parcheggi) e già destinata ad impianti sportivi, essendo attualmente presente il campo di calcio comunale ed un palazzetto dello sport. La circostanza è confermata dall'attestazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula in data 09/02/2015, in cui si afferma che l'area oggetto di intervento, identificata catastalmente al foglio 6, p.lla 402, è tipizzata come zona F – attrezzature ed impianti di interesse generale.

L'intervento interessa anche la p.lla 403 del foglio 6 in quanto sulla medesima insiste il parcheggio ad esclusivo servizio dell'impianto sportivo.

Il programma di investimenti proposto si inquadra nel codice ATECO "93.11.20 – gestione piscine".

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto che consentirà la pratica del nuoto e dell'aquagym e, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, potrà essere utilizzato oltre che per l'attività di base ed amatoriale, anche per attività agonistica. A tal proposito, come innanzi detto, l'idoneità a ospitare eventi agonistici è confermata dalla Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) – Comitato Regionale Pugliese, la quale, con nota prot. n. 275 del 08/09/2017, "attesta che l'impianto natatorio in corso di realizzazione nel Comune di Grumo Appula (BA) dalla ICOS SPORTING CLUB s.r.l. S.S.D., affiliata con PUG-004147 e iscritta al Registro Nazionale C.O.N.I. con n. 7426, di dimensioni m 25 x 12,50 a seguito di omologazione della stessa Federazione Italiana Nuoto potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali di nuoto, nuoto sincronizzato e nuoto per salvamento".

In fase di istanza di accesso, l'impresa ha inviato la copia del parere del CONI n. 22 del 08/06/2015, con il quale il CONI, tenendo conto, tra l'altro, anche dei Regolamenti delle federazioni competenti e delle Discipline associate, esprime parere favorevole.

L'impresa proponente, in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, specifica la tipologia di eventi sportivi, prettamente di carattere giovanile, che saranno organizzati, di seguito riportati a titolo esemplificativo:

- meeting di nuoto, campionati assoluti e master categoria esordienti;
- trofei nazionali di nuoto e pallanuoto under 13;
- meeting di nuoto sincronizzato.

L'impianto natatorio che si sviluppa su un piano interrato, un piano terra ed uno spazio esterno è finalizzato alla realizzazione di n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semiolimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con servizi annessi quali bar e parcheggio esterno.

La superficie coperta del piano terra è pari a mq 1.542 circa, quella del piano interrato è pari a mq. 223 circa, mentre la cubatura fuori terra sviluppata è pari a mq. 8.208.

L'impianto natatorio oggetto di investimento si articola come segue:



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

1) Zona "Impianto Natatorio" composta da:

a) locale attività sportiva – locale vasche.

Il locale attività sportiva ospita due vasche distinte, aventi le dimensioni di m. 25,00x12,50 e 6,00x12,50. La prima, con profondità variabile da m. 1,30 a m. 1,60, è destinata alla pratica del nuoto a livello agonistico, mentre la seconda, con profondità di m. 1,00, è destinata ad attività ricreativa (aquagym, idrobike ecc.).

b) servizi ausiliari e di supporto per atleti – nuoto e aquagym.

I servizi ausiliari e di supporto per gli atleti e per gli istruttori sono distinti in due blocchi in base al sesso dei fruitori del servizio. In particolare, i servizi ausiliari sono composti da:

- spogliatoio atleti con 13 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 3 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi;
- spogliatoio atlete con 12 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 3 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi,
- spogliatoio istruttori con 12 docce (di cui 2 per portatori di handicap), 4 WC (di cui 2 per portatori di handicap) e 4 lavabi, il tutto equamente suddiviso tra uomini e donne.

I due blocchi sono sostanzialmente simili per forma, superficie e dotazione di servizi. Completano la dotazione di servizi di supporto dell'impianto natatorio, un pronto soccorso ed un deposito.

Il locale per il primo soccorso è dotato di un WC utilizzabile anche da utenti diversamente abili ed è collegato con l'esterno, nel caso di intervento dell'ambulanza.

c) segreteria, reception, bar-ristoro.

La segreteria, la reception e il bar-ristoro sono allocati nello spazio denominato hall. Alla hall di ingresso si accede direttamente dall'esterno attraverso un ampio spazio scoperto direttamente collegato ai parcheggi. All'interno della hall è presente un'area per l'attesa degli accompagnatori e una zona bar-ristoro. Dalla hall si accede direttamente alla segreteria ed alla reception.

In sede di istanza di accesso, nella relazione tecnica descrittiva a corredo del progetto e nella successiva relazione integrativa a firma dell'Ing. Fabrizio Lecciso, veniva specificato che la hall può fungere da spazio attraverso il quale poter assistere agli eventi agonistici. La hall, infatti, è separata dal piano vasca da un'ampia vetrata di superficie pari a 54 mq e lunghezza pari a 18 metri lineari, dove potranno essere allocate le sedute al fine di garantire la visione delle competizioni agonistiche. La circostanza è confermata in sede di progetto definitivo, così come si rileva nella relazione a firma dei progettisti e denominata Tavola N "Relazione tecnica riscontro prescrizioni ASL" datata giugno 2016, in cui si afferma che "da tale area, dotata di vetrate che affacciano direttamente sul locale vasche, gli accompagnatori potranno assistere alle performance degli atleti".

La predetta Relazione è richiamata nella Deliberazione della Giunta del Comune di Grumo Appula n. 9 del 26/01/2018, relativa all'approvazione del progetto esecutivo di realizzazione dell'impianto natatorio.

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

d) locali tecnologici ubicati sia al piano terra sia al piano interrato, come di seguito specificato.

Piano terra:

- piccolo locale tecnico in prossimità dello spogliatoio uomini dove saranno ubicati i boiler per l'accumulo di acqua calda sanitaria;
- locale deposito con accesso direttamente dalla sala vasche; all'interno di detto locale è prevista una scala per l'accesso diretto al locale filtri;
- secondo locale più ampio, con accesso direttamente dall'esterno, dove sarà allocata l'U.T.A. (unità trattamento aria).

Piano interrato:

- centrale termica;
- centrale antincendio;
- locale per il deposito di prodotti chimici;
- centrale per il trattamento acque;
- quadro elettrico;
- centrale idrica.

2) Sistemazione Esterna.

L'intervento prevede la realizzazione di un'area destinata a parcheggio per n. 42 posti auto e un'area scoperta di pertinenza ubicata tra l'impianto natatorio esistente ed il limitrofo palazzetto dello sport.

Infine, con dichiarazione del legale rappresentante, inviata a mezzo PEC in data 16/02/2018 ed acquisita con prot. n. 1824/1 del 20/02/2018, l'impresa ha chiarito che l'acquisto di arredi per gli accompagnatori/spettatori sarà effettuato con risorse proprie

2.3 Cantierabilità dell'iniziativa

2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

L'area oggetto d'investimento è:

- localizzata nel territorio della Regione Puglia e precisamente nel Comune di Grumo Appula, in via Roma;
- censita al NCEU al foglio di Mappa n. 6, p.lle 402 e parte della 403;
- di estensione complessiva di circa 6.350 mq (compreso aree esterne e parcheggi);
- tipizzata dal vigente Programma di Fabbricazione come "Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse generale".

L'area oggetto d'investimento è nella disponibilità della Icos Sporting Club S.r.l. in forza di Convenzione relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di impianto sportivo nel comune di Grumo Appula del 09/02/2015, sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l., capogruppo dell'ATI (composta anche dalle imprese Edilproget S.r.l. e SIT Servizi Innovativi Tecnologici S.r.l.) ed il Comune di Grumo Appula, della durata di 40 anni.

Si precisa che nella convenzione con il Comune si fa riferimento esclusivamente alla particella 402, mentre il programma di investimenti proposto interessa anche la particella n. 403. In proposito, in sede di istanza di accesso l'impresa aveva inviato una copia della nota n. 6633 del 19/05/2017 a firma dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Appula, Ing. Carlo Colasuonno, il quale afferma che la predetta particella è ricompresa nella Convenzione.

In sede di presentazione del progetto definitivo, in coerenza con la prescrizione formulata in sede di istanza di accesso, l'impresa ha prodotto copia della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25/09/2017, in cui la Giunta delibera *"di prendere atto di quanto contenuto nella nota 6633 del 19/5/2017 secondo cui in base all'art. 3 della Convenzione rep. 2786 del 09/02/2015, che rimanda in termini espressi agli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto a base della concessione, negli interventi che riguardano la sistemazione generale degli spazi esterni è da annoverare lo spazio destinato all'accesso dalla viabilità pubblica e ai parcheggi in dotazione dell'impianto, da realizzarsi sulla particella catastale 403 del foglio di mappa 6 e l'intervento pertanto, nel complesso, investe la part. 403 per quanto attiene ai parcheggi e la part. 402 quale sedime del manufatto costituente l'impianto natatorio"*.

Nella predetta Delibera n. 129, la Giunta Comunale delibera anche *"di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. 5571 del 28/4/2017"*, nota a firma dell'ing. Colasuonno in relazione alla revisione del corrispettivo per erogazione di servizi come da convenzione firmata in data 09/02/2015.

L'impresa ha prodotto una perizia giurata del 13/10/2017 a firma dell'Ing. Fabrizio Lecciso, il quale attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile oggetto del programma di investimenti PIA Turismo.

Relativamente al titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, l'impresa ha prodotto il Provvedimento della Giunta del Comune di Grumo Appula n. 9 del 26/01/2018 con il quale delibera *"di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo con la presente deliberazione assistita dalla validazione costituisce a tutti gli effetti permesso all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 380 del 06/06/2001"*.

Si precisa che in fase di istanza di accesso, trattandosi di infrastruttura sportiva, l'impresa aveva prodotto la copia del parere del CONI n. 22 del 08/06/2015, con il quale il CONI, tenendo conto, tra l'altro, anche dei Regolamenti delle federazioni competenti e delle Discipline associate, esprime parere favorevole. Detto parere risulta, peraltro, citato, in quanto acquisito, nel suddetto Provvedimento della Giunta del Comune di Grumo Appula n. 9 del 26/01/2018.

L'intervento, alla luce di quanto detto, risulta essere di immediata realizzabilità.

Inoltre, coerentemente con la prescrizione contenuta nella comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo relativa alla rimodulazione del piano economico finanziario, la Giunta del Comune di Grumo Appula, con il predetto provvedimento n. 9 del 26/01/2018, delibera anche di *"dare atto che alla chiusura dei lavori e collaudo degli stessi, con l'avvio della gestione dell'impianto da parte del concessionario, presuntivamente coincidente con l'esercizio 2020, sorgerà in capo al Comune di Grumo Appula, l'onere contrattuale della contribuzione al gestore, come da piano finanziario, per la durata di anni venti, consistente nell'acquisto di un budget di servizi da offrire gratuitamente alle categorie di disabili, famiglie meno abbienti, anziani, istituti scolastici di ogni ordine e grado, associazioni sportive, attualmente pari a € 80.000,00 annui, oltre IVA di legge, ovvero dell'importo come a rideterminarsi ai fini dell'equilibrio del sinallagma*



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

contrattuale al perfezionarsi del contributo pubblico all'investimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1120 del 21 luglio 2017 della Regione Puglia".

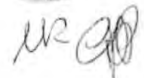
2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso e rilevato dall'Autorità Ambientale.

In sede di accesso, l'Autorità Ambientale segnalava i seguenti accorgimenti:

1. soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
2. produzione di quota parte dell'energia termica ed elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
3. massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
4. utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
5. previsione, nella gestione delle strutture, di una raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
6. l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;
7. gli impianti previsti per il funzionamento della struttura dovranno essere alimentati prevalentemente da fonti rinnovabili e garantire efficienza e risparmio energetico: l'edificio dovrà acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica con almeno classe B;
8. sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
9. in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, si prescrive di recuperare per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, etc.) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate e/o le acque grigie provenienti dalla struttura, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione e/o l'utilizzo di reti duali;
10. nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.

In sede di presentazione del progetto definitivo, anche a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa descrive le azioni di recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale in una specifica relazione a firma dei progettisti Ing. Caricato, Ing. Epicoco e Ing.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Macchitella, integrata da altra relazione a firma dell'Ing. Fabrizio Lecciso e dall'Ing. Claudio Vito Barriera. In particolare, l'impresa relaziona come segue.

1. All'interno della struttura, il controllo delle docce avviene tramite elettrovalvola comandata da una centralina di controllo che permette l'utilizzo della doccia per un periodo di tempo determinato. Inoltre, saranno installati soffioni che, attraverso la miscelazione di aria e acqua, contribuiranno al risparmio idrico.
2. Il progetto proposto prevede sia l'installazione di un impianto a pannelli fotovoltaici della potenza complessiva di picco di 62 kW, costituito da 264 moduli fotovoltaici ad alta efficienza in silicio monocristallino sia l'installazione di un impianto solare termico, composto da 24 pannelli solari della superficie cadauno di 2,7 mq e da un boiler di accumulo da 2000 litri.
La circostanza è confermata dal piano dei costi proposto dall'impresa, atteso che dai computi metrici si rileva la presenza sia dell'impianto fotovoltaico sia dell'impianto solare termico.
Ad ogni buon conto, l'impianto fotovoltaico dovrà essere esclusivamente destinato all'autoconsumo.
3. Relativamente al recupero degli inerti prodotti dagli scavi, l'impresa afferma che gli stessi saranno riutilizzati solo in caso di idoneità degli stessi. In caso contrario, saranno conferiti in discarica e smaltiti.
4. Relativamente all'utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione, l'impresa afferma che utilizzerà quali mezzi di comunicazione i social network, quotidiani online e siti sportivi.
5. Ai fini della raccolta differenziata, l'impresa doterà la struttura di un'isola ecologica per la raccolta separata di organico, carta, plastica, umido, vetri e metalli.
6. Secondo quanto riportato dall'impresa, in sede di Relazione sulla Sostenibilità Ambientale, l'edificio è stato progettato nel rispetto dei canoni dell'architettura bioclimatica, tenuto conto dell'ubicazione e dell'orientamento dell'edificio, vincolati dal lotto disponibile. Tuttavia, il locale vasche e la zona ingresso-reception sono stati orientati prevalentemente verso est, in modo da sfruttare la radiazione solare durante le ore diurne per l'apporto di energia esterna per il riscaldamento degli ambienti. Inoltre, l'impresa afferma che particolare cura è stata riservata alla coibentazione delle superfici orizzontali attraverso pannelli di polistirene dello spessore di 8 cm, e delle superfici verticali dove sarà realizzato un sistema di coibentazione "a cappotto".
7. Come descritto al precedente punto 2, la struttura sarà dotata di impianto fotovoltaico e di impianto solare termico. Inoltre, l'impresa ha prodotto la copia dell'attestato di prestazione energetica del 09/01/2018 a firma dell'Ing. Antonio Caricato, dal quale si rileva la classe energetica A4, superiore a quella minima richiesta corrispondente alla classe B.
8. Relativamente ai materiali per le opere edilizie, l'impresa, in sede di Relazione Tecnica sui Criteri del Protocollo Itaca, afferma che:
 - per la copertura dell'intera struttura sarà utilizzato il legno lamellare;
 - per le finiture delle superfici sarà utilizzata la Pietra di Trani.
9. Relativamente al recupero delle acque meteoriche al fine di ridurre i consumi idrici, l'impresa afferma che parte dell'acqua piovana, attraverso i pluviali, sarà raccolta all'interno di un serbatoio per poter essere usata, mediante un apposito impianto, per l'irrigazione delle aiuole perimetrali. L'impresa precisa che durante il periodo estivo, per scelte gestionali, la struttura non è in funzione per cui, durante il periodo di maggiore

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

siccità, la struttura non avrà alcun bisogno di attingere acqua dalla rete idrica. Relativamente alla riserva antincendio e all'alimentazione degli scarichi dei wc, l'impresa ha optato rispettivamente per l'utilizzo della vasca di compenso della piscina (finalizzata a compensare le perdite di acqua dovute all'immersione delle persone in piscina) e per l'utilizzo di scarichi a portata ridotta.

10. Per le aree a verde, l'impresa, sulla base dello studio commissionato all'agronomo Fabio Giuseppe Lettere, afferma che utilizzerà piante autoctone quali mirto, lentisco e carrubo.

Pertanto, in sede di progetto definitivo, si ritiene che l'impresa abbia recepito le indicazioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA TURISMO.

1.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il programma di investimenti dell'impresa contribuisce alla valorizzazione del territorio in quanto doterà lo stesso di un impianto natatorio avente le caratteristiche adeguate alle normative vigenti dettate dal CONI e dalla Federazione Italiana Nuoto per lo svolgimento dell'attività agonistica, atteso che il territorio di Grumo Appula e dei Comuni immediatamente limitrofi è carente di impianti di tale tipologia.

Inoltre, l'intervento comporterà ulteriori vantaggi alle attività produttive del territorio in ragione degli eventi sportivi che l'impresa intende organizzare che comporteranno afflusso di atleti, tecnici e accompagnatori.

2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

Il programma di investimenti proposto dalla società Icos Sporting Club S.r.l. è orientato alla destagionalizzazione dei flussi turistici in quanto è prevista un'apertura annuale con eccezione dei mesi di luglio e agosto, in cui la struttura sarà chiusa. Nel corso dei mesi di apertura, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, la presenza della struttura sportiva può avere ripercussioni positive sul territorio, data la possibilità di ospitare eventi agonistici invernali quali, a titolo esemplificativo, campionati assoluti invernali di nuoto giovanile, di pallanuoto under 13 con il coinvolgimento di almeno 40 squadre provenienti da tutto il territorio nazionale.

2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici

L'impresa Icos Sporting Club S.r.l., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, descrive gli elementi di progetto che consentiranno il rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico in termini di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, di prestazione energetica e di qualità del raffrescamento. In particolare, l'impresa ha presentato:

- relazione di calcolo secondo il protocollo ITACA, a firma dell'Ing. Silvia Macchitella, da cui si rileva il punteggio di 2,42, superiore al livello minimo previsto dall'Avviso Pubblico pari a 2;
- copia dell'attestato di prestazione energetica del 09/01/2018 a firma dell'Ing. Antonio Caricato, dal quale si rileva la classe energetica A4, superiore a quella



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

minima richiesta corrispondente alla classe B. e una qualità del raffrescamento estivo di classe media.

Relativamente alla qualità di raffrescamento, si precisa che il DM del 26/06/2015 ne ha modificato la modalità di misurazione, introducendo una scala da bassa ad alta in relazione alla prestazione energetica invernale ed estiva. Facendo riferimento alla prestazione estiva ai fini del raffrescamento, si rileva dall'attestato di prestazione energetica un livello medio. L'Avviso richiede una classe pari a III, mediana in una scala da I a V. Pertanto, si può ritenere rispettato l'obbligo dell'Avviso Pubblico.

Per quanto riguarda le indicazioni del comma 14 dell'articolo 4 dell'Avviso, l'intervento proposto prevede misure di accessibilità e fruibilità della struttura da parte di ospiti con disabilità anche in considerazione del fatto che la destinazione d'uso della struttura e le norme del CONI impongono che la stessa possa essere utilizzata da tutti i tipi di utenza. L'impresa afferma che nella progettazione si è tenuto conto di eliminare tutte le possibili barriere architettoniche prevedendo anche posti spogliatoio per gli utenti diversamente abili.

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi di rispetto di quanto previsto dal comma 13 e 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA TURISMO.

3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese

Gli investimenti in attivi materiali proposti dall'impresa, sulla base dei computi metrici e preventivi presentati, prevedono la realizzazione dell'impianto natatorio come innanzi riportato e riguardano:

- opere in cemento armato;
- scavi e rinterrì;
- intonaci e pitture;
- pavimentazione e rivestimenti;
- copertura in legno;
- infissi;
- impermeabilizzazioni e coibentazioni;
- sistemazioni esterne (recinzioni);
- fornitura e posa in opera di corpi illuminanti;
- impianto fognante;
- impianto di climatizzazione;
- impianto idrico;
- impianti telefonici;
- impianto solare termico;
- impianto fotovoltaico.

L'edificio, comprese le sue fondazioni, sarà realizzato con struttura in cemento armato gettato in opera. Le coperture saranno realizzate con solaio in latero-cemento e travetti



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

precompressi, ad eccezione della copertura del locale vasche che sarà realizzata in legno lamellare. Infine, verrà realizzato un sistema "a cappotto" finalizzato a garantire condizioni termo-igrometriche dell'edificio ottimali.

Si evidenzia che, inizialmente, l'impresa aveva previsto una spesa per Progettazione ingegneristica di € 99.000,00, successivamente ricondotta a € 75.000,00, eliminando i preventivi dell'ing. Antonio Caricato e dell'ing. Silvia Macchitella, pari complessivamente a € 24.000,00. La differenza è stata utilizzata dall'impresa per inserire una previsione di acquisto di attrezzature per la piscina e arredi per spogliatoi per un importo di € 25.000,00. Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità anche in ragione dell'indifferenza di intensità di aiuto per diverse macrocategorie di spesa. Inoltre, l'entità della spesa proposta per "opere murarie e assimilate" è stata rilevata sulla base dei computi metrici inviati a titolo di integrazione con PEC del 12/01/2018, atteso che gli stessi restituiscono un valore inferiore a quello rilevabile dalla somma dei relativi preventivi dei fornitori individuati.

112



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa Icos Sporting Club S.r.l.:

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) 1	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ						
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	Studio Quarta 02/10/2017		no	28.000,00	
TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ	28.000,00				28.000,00	
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI						
Progettazione e direzione impianti						
Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere architettoniche, direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	30.000,00	Ing. Barriera 27/09/2017		no	30.000,00	
Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche, direzione lavori, misura e contabilità delle opere riguardanti gli impianti idrotermosanitari, elettrici ed affini e di filtrazione dell'acqua della piscina	30.000,00	Ing. Lecciso 27/09/2017		no	30.000,00	
	15.000,00	Ing. Epicoco 29/09/2017		no	15.000,00	
TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	75.000,00				75.000,00	
SUOLO AZIENDALE						
Acquisto del suolo aziendale	0,00				0,00	
TOTALE SUOLO AZIENDALE	0,00				0,00	
OPERE MURARIE E ASSIMILATE						
OPERE EDILI						
Opere in cemento armato	389.675,00	Edilproget S.r.l.		no	389.675,00	
Scavi e rinterri	106.850,00				106.850,00	

1 Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
Murature .	69.135,00				69.135,00	
Intonaci e pitture	83.820,00				83.820,00	
Pavimenti e rivestimenti	226.260,00				226.260,00	
Copertura in legno lamellare	115.000,00				115.000,00	
Infissi	79.590,00				79.590,00	
Impermeabilizzazioni, coibentazioni e cappotto	125.700,00				125.700,00	
Accessori (griglie, corrimano, maniglioni, canaletta e copertura vasca di compenso, giunti, demolizioni, controsoffitti e opere in ferro)	60.986,00				60.986,00	
TOTALE OPERE EDILI	1.257.016,00				1.257.016,00	
IMPIANTI GENERALI						
Impianto trattamento e riscaldamento acqua piscine, comprensivo di centrale di produzione calore	98.097,04				98.097,04	
Impianto idrico fognante comprensivo di pompa di sollevamento per trattamento acque e apparecchi sanitari	52.584,01	Emng S.r.l. 25/09/17 e computo metrico del 04/01/18		no	52.584,01	
Impianto antincendio	22.161,00				22.161,00	
Impianto solare termico	15.930,00				15.930,00	
Allaccio gas	2.088,50				2.088,50	
Impianto di termoventilazione locale vasca	31.049,00				31.049,00	
Impianto ventilazione spogliatoi	13.786,40				13.786,40	
Impianto elettrico comprensivo di apparecchiatura domotica, segnalazione antincendio, citofonico, telefonico e antintrusione	58.700,00	Emng S.r.l. 21/09/17 e computo metrico del 03/01/18		no	58.700,00	
Impianto fotovoltaico	71.300,00				71.300,00	
TOTALE IMPIANTI GENERALI	365.695,95				365.695,95	
STRADE, PIAZZALI, RECINZIONI E OPERE VARIE						



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO))	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
Recinzioni	19.800,00	Edilproget S.r.l.	-	no	19.800,00	
Sistemazione esterna e accessi	24.684,00				24.684,00	
opere per viabilità, rimozione asfalto e realizzazione percorsi carrabili	98.500,00				98.500,00	
TOTALE STRADE, PIAZZALI, RECINZIONI	142.984,00				142.984,00	
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.765.695,95				1.765.695,95	
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI						
Macchinari	0,00					
Impianti	0,00					
Attrezzature	0,00					
Arredi						
Indicatori di gara						
corsie complete di tenditore a rocchetto (e molla salvacavo in acciaio inox						
scialletta tipo olimpico	25.000,00	Patentverweg Italia S.r.l.	-	no	25.000,00	
blocchi di partenza e accessori		Prev. n.0146/18/S/R del 30/01/2018				
panchine per spogliatoi in alluminio						
armadietti modulari per spogliatoio						
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI	25.000,00				25.000,00	
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.893.796,95				1.893.796,95	



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese 2017 e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato.

- Congruità spese per studi preliminari di fattibilità e spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

Relativamente agli studi di fattibilità, l'impresa ha proposto una spesa di € 28.000,00 secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa dello Studio Quarta.

La spesa riguarda, così come si rileva dal preventivo, la realizzazione di uno studio di fattibilità articolato su due fasi:

1. Ricerca e rilevazione: individuazione delle fonti attraverso le quali saranno raccolte informazioni e dati necessari allo studio di fattibilità. Questa fase comprende sia le visite a diversi enti territoriali (CCIAA, Comuni, Province, Regione) sia la consultazione di dati (Banche dati nazionali, ISTAT).
2. Analisi, elaborazione e stesura del report: analisi ed elaborazione del materiale raccolto, con stesura di un report finale che conterrà anche delle indicazioni strategiche e di tendenza.

Il preventivo stima in 100 giornate/uomo l'impegno dei professionisti.

Si ritiene che la tipologia di spesa proposta sia ammissibile atteso che, ai sensi dell'art. 2, punto 87 del Regolamento UE 651/2014, lo «studio di fattibilità» è *la valutazione e l'analisi del potenziale di un progetto, finalizzate a sostenere il processo decisionale individuando in modo obiettivo e razionale i suoi punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi, nonché a individuare le risorse necessarie per l'attuazione del progetto e, in ultima analisi, le sue prospettive di successo.*

La spesa proposta si ritiene congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di € 28.000,00, atteso che rappresenta l'1,49%, inferiore al limite massimo dell'1,50% del totale investimento ammissibile, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

Relativamente alle spese per progettazione ingegneristica, in sede di proposta di progetto definitivo, l'impresa aveva preventivato una spesa complessiva di € 99.000,00, sulla base dei preventivi forniti dai professionisti individuati Ing. Claudio Vito Barriera, Ing. Giovanni Epicoco, Ing. Silvia Macchitella, Ing. Antonio Caricato e Ing. Fabrizio Lecciso. La spesa prevista riguarda delle prestazioni professionali per progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche, ottenimento del certificato di prevenzione incendi, direzione dei lavori, misura e contabilità delle opere riguardanti gli impianti generali e specifici.

A seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con PEC del 31/01/2018, ha comunicato che *"i preventivi dell'ing. Caricato e dell'ing. Macchitella, complessivamente pari ad € 24.000,00, vengono sostituiti dai preventivi per acquisto di arredi per un importo complessivo di € 25.000,00"*. La circostanza non costituisce criticità in ragione della pertinenza della nuova spesa proposta ed in ragione dell'indifferenza di intensità di aiuto tra macrocategorie di spesa.

Pertanto, la spesa proposta e afferente la categoria di spesa in parola è pari a € 75.000,00.

Complessivamente, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile per le spese relative allo studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori, è pari a € 75.000,00, corrispondente a quella proposta, atteso che rappresenta il 4,25% del totale delle spese per



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

“opere murarie e assimilate”, e pertanto, rispetta il limite del 6% di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico.

• Congruità opere murarie e assimilabili

Relativamente alla presente categoria di spesa, l’impresa propone investimenti per complessivi € 1.765.795,95, così come si rileva dai computi metrici e dai preventivi presentati, sostanzialmente coerente con la spesa prevista in sede di istanza di accesso in termini di azioni, obiettivi e importo.

In dettaglio, la spesa così come specificata nella tabella innanzi riportata e redatta sulla base dei valori di riepilogo del computo metrico inviato a mezzo PEC del 12/01/2018, è così distinta:

- opere edili pari a € 1.257.016,00;
- impianti generali pari a € 365.695,95;
- sistemazione esterna, accessi e recinzioni pari a € 142.984,00.

Relativamente al fornitore individuato per la realizzazione delle opere edili e della sistemazione esterna, corrispondente all’impresa Edilproget S.r.l., si evidenzia quanto segue:

- il fornitore fa parte dell’Associazione Temporanea d’Imprese di cui è capofila l’impresa proponente ICOS Sporting Club S.r.l.;
- l’impresa proponente ha chiarito, con DSAN a firma del legale rappresentante, che “l’A.T.I. costituita ha unico scopo di adire certezza all’Ente Comune di Grumo circa il soggetto gestore e le sue qualifiche, i soggetti realizzatori dell’intervento e le loro qualifiche.

La gestione dell’impianto sportivo costituito da piscina coperta climatizzata ed annessi servizi, nel Comune di Grumo è assegnata a titolo esclusivo alla ICOS SPORTING CLUB S.r.l. L’investimento è totalmente a carico di ICOS SPORTING CLUB S.r.l. in quanto unico gestore dell’impianto. La ICOS SPORTING CLUB S.r.l. provvederà ad assegnare i lavori di costruzione ai suoi fornitori tramite sottoscrizione di contratto d’appalto”.

- Dalle verifiche effettuate su sistema Telemaco, non sussistono rapporti di associazione e/o collegamento diretto o indiretto per il tramite di persone fisiche tra l’impresa proponente ICOS Sporting Club S.r.l. e l’impresa individuata come fornitore Edilproget S.r.l.

Pertanto, si ritiene che l’affidamento dei lavori all’impresa Edilproget S.r.l. non possa essere considerato quale commessa interna di lavorazione.

Relativamente alle opere edili, così come dettagliate nella tabella innanzi riportata, l’impresa propone una spesa complessiva di € 1.257.016,00, ritenuta congrua, pertinente e interamente ammissibile.

Relativamente agli impianti generali così come dettagliati nella tabella innanzi riportata, l’impresa propone una spesa complessiva di € 365.695,95, ritenuta congrua, pertinente e interamente ammissibile.

Relativamente alle opere di sistemazione esterna, accessi e recinzioni, l’impresa propone una spesa complessiva di € 142.984,00, ritenuta congrua, pertinente e interamente ammissibile.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Alla luce di quanto sopra detto, sulla base della verifica effettuata, relativamente alla macrocategoria "Opere murarie e assimilate", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile, è pari ad € 1.765.795,95, pari a quella proposta:

- opere edili pari a € 1.257.016,00;
- impianti generali pari a € 365.696,33;
- sistemazione esterna, accessi e recinzioni pari a € 142.984,00.

Il costo parametrico, comprensivo della spesa per impianti generali, è di € 1.000,00/mq, congruo rispetto ai prezzi di mercato per nuove costruzioni.

Infine, in merito alla congruità dei costi, si evidenzia che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, con verbale di verifica del progetto esecutivo del 12/12/2017, ritiene i prezzi unitari utilizzati dall'impresa adeguati.

- Congruità macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi € 25.000,00, così come si rileva dal preventivo presentato, il cui dettaglio è indicato nella tabella innanzi riportata. Si precisa che l'importo della fornitura pari a € 25.000,00 è già decurtato dello sconto applicato dal fornitore, pari a € 871,50, atteso che la somma analitica dei beni preventivati è pari a € 25.871,50.

Relativamente alla spesa proposta per attrezzature funzionali alle piscine e per arredi per spogliatoi, la spesa proposta di € 25.000,00 è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

- **Note conclusive**

Il programma di investimenti la realizzazione di un impianto natatorio, che si sviluppa su un piano interrato, un piano terra ed uno spazio esterno, composto da n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semi olimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con servizi annessi quali bar e parcheggi esterni. L'impianto natatorio, a seguito dell'omologazione della Federazione Italiana Nuoto, potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali di nuoto, pallanuoto under 13, nuoto sincronizzato e nuoto per salvamento.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'intero investimento, esclusivamente in attivi materiali, una spesa pari a € 1.893.796,33 per le opere di costruzione dell'impianto natatorio idoneo a ospitare eventi sportivi agonistici.

Si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 1.893.796,33, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

L'impresa non ha previsto interventi per Acquisizione di servizi di consulenza.

5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA

5.1 Dimensione del beneficiario

L'impresa proponente si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, riferiti all'ultimo bilancio approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, relativo all'esercizio 2015:



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

- fatturato: € 3.688.098,00
- Totale bilancio: € 11.689.891,00
- Livello ULA: 3,00

Inoltre, l'impresa non presenta rapporti di associazione né di collegamento diretto o per il tramite di persone fisiche con altre imprese e, pertanto, può definirsi impresa autonoma. Si precisa che l'esercizio 2015 è l'ultimo chiuso e approvato (approvazione in data 05/07/2016) alla data di presentazione dell'istanza di accesso, avvenuta in data 24/01/2017. Il bilancio al 31/12/2016 è stato approvato in data 20/07/2017.

5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La società realizzerà un impianto natatorio con caratteristiche adeguate alle normative vigenti dettate dal CONI e dalla Federazione Italiana Nuoto per lo svolgimento dell'attività agonistica e pre-agonistica. L'impianto natatorio, a seguito di omologazione della Federazione Italiana Nuoto, potrà ospitare eventi agonistici, prettamente di livello giovanile (nuoto esordienti, pallanuoto under 13, nuoto sincronizzato, ecc.).

Alla luce di quanto sopra detto, ai fini delle previsioni economiche, l'impresa ha considerato i proventi rivenienti sia dall'organizzazione di eventi agonistici sia dalla sottoscrizione di abbonamenti da parte della clientela privata interessata alla pratica dello sport.

L'impianto sarà operativo in tutti i mesi dell'anno a eccezione dei mesi di luglio e agosto, mentre gli eventi agonistici saranno programmati dal mese di gennaio al mese di giugno di ogni anno.

Più in dettaglio, relativamente ai ricavi derivanti dalla gestione di eventi agonistici, la società prevede l'organizzazione di n. 8 eventi l'anno al costo di € 50.000,00 l'uno, con un ricavo complessivo di € 400.000,00 per l'anno a regime.

Relativamente ai ricavi derivanti dagli abbonamenti per la pratica dei corsi di nuoto, di fitness in acqua e nuoto libero, l'impresa ne stima un valore, per l'anno a regime, di € 336.000,00, derivanti da un numero di abbonamenti mensili pari a n. 700, al costo di € 40,00 cadauno.

Inoltre, sebbene non riportati nelle seguenti tabelle, la Delibera di Giunta del Comune di Grumo Appula n. 9 del 26/01/2018 dà atto *"che alla chiusura dei lavori e collaudo degli stessi, con l'avvio della gestione dell'impianto da parte del concessionario, presuntivamente coincidente con l'esercizio 2020, sorgerà in capo al Comune di Grumo Appula, l'onere contrattuale della contribuzione al gestore, come da piano finanziario, per la durata di anni venti, consistente nell'acquisto di un budget di servizi da offrire gratuitamente alle categorie di disabili, famiglie meno abbienti, anziani, istituti scolastici di ogni ordine e grado, associazioni sportive, attualmente pari a € 80.000,00 annui, oltre IVA di legge, ovvero dell'importo come a rideterminarsi ai fini dell'equilibrio del sinallagma contrattuale al perfezionarsi del contributo pubblico all'investimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1120 del 21 luglio 2017 della Regione Puglia"*.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva
Gestione piscina	Abbonamenti/mese	1.000,00	12,00	1.200,00	8.400,00	40,00	€ 336.000,00
Eventi agonistici	Eventi/mese	1,00	12,00	12,00	8,00	50.000,00	€ 400.000,00
TOTALE							€ 736.000,00

Nella determinazione del valore della produzione, l'impresa distingue il prezzo unitario per i due servizi offerti. Relativamente alla determinazione del prezzo unitario degli abbonamenti alla piscina, l'impresa fa riferimento al proprio prezzo, atteso che la società già gestisce altre piscine nel territorio della Regione Puglia, mentre per quanto concerne il prezzo unitario degli eventi agonistici, l'impresa farà riferimento al prezzo secondo indagini di mercato di eventi similari.

In termini di redditività previsionale, a seguito di integrazioni fornite dall'impresa, si rileva quanto segue:

(€)	2016	2017	2018	2019	2020 (anno di conclusione investimenti)	2021 (anno a regime)
Fatturato	4.066.492,00	4.269.817,00	4.483.308,00	4.707.473,00	4.942.846,00	5.189.989,00
Valore della produzione Operativa	4.066.492,00	4.291.158,00	4.595.991,00	4.820.156,00	5.055.529,00	5.302.672,00
Margine Lordo	1.049.506,00	1.276.181,00	1.386.392,00	1.464.376,00	1.544.111,00	1.626.782,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	292.461,00	496.181,00	606.392,00	684.376,00	764.111,00	846.782,00
Reddito netto	5.109,00	165.112,00	238.266,00	302.495,00	382.601,00	457.551,00

L'impresa prevede di conseguire ricavi crescenti (comprensivi di quelli derivanti dalla gestione delle altre piscine) fino all'anno a regime in cui prevede un livello di fatturato complessivo di oltre 5 milioni di euro, comprensivo dell'incremento derivante dalla gestione dell'impianto oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto.



Puglia sviluppo

25

Handwritten initials and signature

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede il ricorso sia al capitale proprio sia ad un finanziamento bancario, quali fonti diverse dalle agevolazioni.

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Studi preliminari di fattibilità	5.600,00	5.600,00	16.800,00	28.000,00
Progettazione e direzione lavori	50.000,00	49.000,00	0,00	99.000,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	770.000,00	1.000.000,00	0,00	1.770.000,00
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	0,00	0,00	0,00	0,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale complessivo fabbisogni	825.600,00	1.054.600,00	16.800,00	1.897.000,00

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Apporto di mezzi propri	70.000,00	70.000,00	70.000,00	210.000,00
Finanziamenti a m/l termine	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00
Totale escluso agevolazioni	570.000,00	570.000,00	70.000,00	1.210.000,00
Agevolazioni in conto impianti concedibili	426.825,00	341.460,00	85.365,00	853.650,00
Totale fonti	996.825,00	911.460,00	155.365,00	2.063.650,00
Agevolazioni concedibili				853.650,00

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Icos Sporting Club S.r.l. conferma il proprio piano di copertura finanziaria in termini di fonti e importi.

Il fabbisogno di investimento indicato nelle seguenti tabelle fa riferimento all'importo ammissibile in fase di valutazione del progetto definitivo, tenendo conto del piano di copertura inviato dall'impresa. In particolare:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Studi preliminari di fattibilità	5.600,00	5.600,00	16.800,00	28.000,00
Progettazione e direzione lavori	35.000,00	40.000,00	0	75.000,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni		0	0	0
Opere murarie e assimilate		765.795,95	1.000.000,00	1.765.795,95
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici			25.000,00	25.000,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
Acquisizione di Servizi di consulenza				
Partecipazione a fiere				
Totale complessivo fabbisogni	40.600,00	811.395,95	1.041.800,00	1.893.795,95

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	70.000,00	70.000,00	70.000,00	210.000,00
Finanziamento bancario m/l termine	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00
Totale escluso agevolazioni	570.000,00	570.000,00	70.000,00	1.210.000,00
Agevolazioni in conto impianti	426.104,17	340.883,34	85.220,84	852.208,35
Totale fonti	996.104,17	910.883,34	153.220,84	2.060.208,35
Agevolazioni concedibili				852.208,35



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

L'apporto di mezzi propri di € 210.000,00 è supportato da un verbale di assemblea dei soci del 21/09/2017, con cui si delibera l'impegno da parte dei soci di apportare un conferimento in conto futuro aumento di capitale, in proporzione alle quote di capitale possedute, necessario alla realizzazione del programma di investimento. Il predetto verbale cita espressamente, quale finalità dell'apporto, il programma di investimenti PIA Turismo PO FESR 2014/2020.

Successivamente, l'impresa, a integrazione del predetto verbale, ha inviato la copia del verbale di assemblea del 16/12/2017 con cui, richiamando il predetto verbale, specifica che il conferimento in conto futuro aumento di capitale, finalizzato al programma di investimenti PIA Turismo, è indisponibile per tutta la durata dell'investimento medesimo.

Si rileva che entrambi i verbali riportano timbro notarile.

Il finanziamento bancario di € 1.000.000,00 è supportato da una comunicazione della Banca Monte dei Paschi di Siena del 28/12/2017, con cui si comunica all'impresa Icos Sporting Club S.r.l. che la "Direzione ha deliberato un Finanziamento ipotecario di € 1.000.000,00 per sovvenzione programma d'investimento in progettazione, realizzazione e gestione dell'unità produttiva sita in Grumo Appula (Ba), in corsa per le provvidenze previste nel bando P.O. FESR 2014-2020 Obiettivo Convergenza-regolamento Regionale n. 17/2014 Titolo Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione- PIA Turismo". Il finanziamento deliberato prevede l'erogazione in più soluzioni a Stato Avanzamento Lavori.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	1.893.795,95
agevolazione	852.208,35
Finanziamento m/l termine	1.000.000,00
Apporto mezzi propri (Verbale del 16/12/2017)	210.000,00
TOTALE FONTI	2.062.208,35
Rapporto mezzi finanziari al netto del contributo/costi ammissibili	63,89%
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	108,89%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 14 dell'Avviso, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario a medio/lungo termine e agevolazioni.

Per completezza d'informazione, di seguito si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario dell'impresa:

Capitale Permanente	2015	2016
Patrimonio Netto	1.221.745,00	1.226.854,00
Fondo per rischi e oneri	0,00	0,00
TFR	11.406,00	16.499,00
Debiti m/l termine	8.977.859,00	8.549.037,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
TOTALE Capitale Permanente	10.211.010,00	9.792.390,00

27



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
Immobilizzazioni	9.019.964,00	9.436.077,00
Crediti m/l termine	824.111,00	223.058,00
TOTALE Attività Immobilizzate	9.844.075,00	9.659.135,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	366.935,00	133.255,00

Dalla verifica dell'equilibrio finanziario dell'impresa, si rileva che la stessa presenta un'eccedenza di fonti su impieghi sia nel 2015 sia nel 2016.

6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

L'impresa proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha in forza n. 3 ULA. Inoltre, dal libro unico del lavoro, si rileva che l'impresa ha avuto in forza due figure con contratto di collaborazione. In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 2 dipendenti, corrispondenti a n. 2 ULA, entrambi col ruolo di impiegati amministrativi, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

A seguito di una richiesta di integrazioni, l'impresa specifica che, oltre alle predette n. 2 ULA, provvederà anche all'assunzione di istruttori per la gestione dei corsi per la pratica del nuoto e dell'aquagym, attraverso contratti di collaborazione per prestazione sportiva dilettantistica, regolati dalla normativa generale in materia di società sportive dilettantistiche e, in particolare, dall'art. 2, comma 2 lett. d) del D.Lgs. 15 giugno 2015 n. 81, ovvero rientranti tra le collaborazioni rese a fini istituzionali in favore di una società sportiva dilettantistica affiliata alle federazioni sportive nazionali e agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI come individuati e disciplinati dall'art. 90 legge 27 dicembre 2002 n. 289.

Si precisa che i contratti di collaborazione non sono conteggiati come ULA.

L'impresa dichiara, inoltre, che intende applicare i principi di pari opportunità e non discriminazione, salvaguardando gli interessi dei soggetti interessati, cercando di rispettare le loro esigenze, attraverso l'adozione di politiche di flessibilità nell'orario di lavoro.

Di seguito si riporta la schematizzazione dell'incremento occupazionale:

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
Dirigenti	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	3,00	5,00	2,00
di cui donne	3,00	3,00	0,00
Operai	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
TOTALE	3,00	5,00	2,00
di cui donne	3,00	3,00	0,00

Infine, l'impresa conferma che il numero di ULA previsto nell'esercizio a regime non solo sarà mantenuto, ma potrà essere ulteriormente incrementato.

Si ritiene l'incremento occupazionale coerente con l'attività da svolgere.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

1. presentare Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 5571 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula;
2. presentare la Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 6633 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, in merito alla disponibilità della particella 403 da parte dell'impresa proponente;
3. presentare attestazione della Federazione Italiana Nuoto che evidenzi per quali tipologie di disciplina sportiva, appartenente alla medesima Federazione Italiana Nuoto, la struttura oggetto del programma di investimenti può essere omologata;
4. procedere alla realizzazione dell'investimento attraverso l'affidamento dei lavori a imprese terze e non procedere, pertanto, con commesse interne di lavorazione;
5. fornire cronoprogramma aggiornato;
6. dettagliare le singole voci di spesa indicandone il costo per ciascuna tipologia. Le spese dovranno essere indicate in maniera distinta per ciascuna area dell'impianto sportivo;
7. redigere il computo metrico facendo riferimento al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere esplicitamente correlata al preventivo di spesa del fornitore;
8. chiarire se si intende procedere nell'ambito del PIA turismo proposto, all'acquisto di arredi funzionali all'impianto natatorio ovvero procedere autonomamente;
9. presentare l'attestato di sostenibilità ambientale secondo il protocollo ITACA per gli edifici non residenziali;
10. dettagliare le soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
11. dettagliare la produzione di quota parte dell'energia termica ed elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
12. dettagliare la massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
13. dettagliare l'utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
14. dettagliare la previsione, nella gestione delle strutture, di una raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
15. l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;
16. gli impianti previsti per il funzionamento della struttura dovranno essere alimentati prevalentemente da fonti rinnovabili e garantire efficienza e risparmio energetico: l'edificio dovrà acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica con almeno classe B;



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

17. sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
18. in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, si prescrive di recuperare per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc.) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate e/o le acque grigie provenienti dalla struttura, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione e/o l'utilizzo di reti duali;
19. nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa ha presentato:

1. e 2. copia della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25/09/2017, in cui la Giunta delibera "di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. 5571 del 28/4/2017 [...]" e "di prendere atto di quanto contenuto nella nota 6633 del 19/5/2017 [...]";
3. nota n. 257 del 08/09/2017 della Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese, a firma del Presidente Nicola Pantaleo, il quale "attesta che l'impianto natatorio in corso di realizzazione nel Comune di Grumo Appula (BA) dalla ICOS SPORTING CLUB S.r.l. S.S.D., [...] a seguito di omologazione [...] potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali di nuoto, nuoto sincronizzato e nuoto per salvamento";
4. chiarimenti circa l'affidamento dei lavori, il quale non si configura come commessa interna di lavorazione, atteso che "l'investimento è totalmente a carico di ICOS SPORTING CLUB S.r.l. in quanto unico gestore dell'impianto. La ICOS SPORTING CLUB S.r.l. provvederà ad assegnare i lavori di costruzione ai suoi fornitori tramite sottoscrizione di contratto d'appalto";
5. cronoprogramma aggiornato;
6. dettaglio delle singole voci di spesa con indicazione del costo per ciascuna tipologia;
7. computo metrico redatto con riferimento al listino prezzi della Regione Puglia, con correlazione delle voci di spesa al preventivo di spesa del fornitore;
8. chiarimento inerente l'acquisto di arredi per gli accompagnatori/spettatori sarà effettuato con risorse proprie;
9. – 19 informazioni e documenti attestanti il recepimento delle prescrizioni ambientali, come innanzi evidenziato ai paragrafi 2.3.2 e 2.5.

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso e confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate:

- adottare soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
- realizzazione di impianto fotovoltaico e impianto solare termico. L'impianto fotovoltaico dovrà essere esclusivamente destinato all'autoconsumo;
- massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
- utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
- previsione, nella gestione della struttura, di un sistema di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- l'edificio sia coerente con l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;
- gli impianti previsti per il funzionamento della struttura dovranno essere alimentati prevalentemente da fonti rinnovabili e garantire efficienza e risparmio energetico. L'edificio dovrà acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica con almeno classe B;
- adozione del Protocollo ITACA PUGLIA Strutture ricettive, per la valutazione della sostenibilità ambientale di edifici e/o strutture ricettive e il conseguimento del Certificato di Sostenibilità di cui all'art. 9 della L.R. 13/2008 con almeno livello 2;
- ottenimento di una qualità del raffrescamento di almeno livello III secondo il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e s.m. e i.;
- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, si prescrive di recuperare per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc.) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate e/o le acque grigie provenienti dalla struttura, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione e/o l'utilizzo di reti duali.
- nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.

9. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Tuttavia, è necessario tenere conto della circostanza per cui l'intervento previsto dall'impresa proponente deriva da un affidamento effettuato dal Comune di Grumo Appula secondo il modello del project financing, disciplinato dall'art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e sm.e i.

In proposito, in data 09/02/2015, è stata sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l., capogruppo dell'ATI (composta anche dalle imprese Edilproget S.r.l. e SIT Servizi Innovativi Tecnologici S.r.l.), ed il Comune di Grumo Appula apposita Convenzione della durata di 40 anni.

Nella precedente fase di valutazione dell'istanza di accesso è stato rilevato che il contributo pubblico concedibile attraverso risorse rivenienti dal PO FESR 2014/2020 – PIA Turismo determina una variazione del prezzo originario stabilito a base della Procedura di project financing con alterazione, pertanto, delle condizioni iniziali di aggiudicazione.

In proposito l'impresa aveva prodotto la copia della nota prot. n. 5571 del 28/04/2017 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, il quale afferma che «il Comune di Grumo dichiara in merito "alla Procedura di project financing con diritto di prelazione in favore del promotore per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un impianto sportivo natatorio coperto – importo complessivo dell'investimento: € 2.125.000,00", stabilito con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico n. 36 del 30 gennaio 2014, al fine di evitare l'alterazione del prezzo originario che potrebbe inficiare la sussistenza dei requisiti di accesso alle agevolazioni, con particolare riferimento alla disponibilità dell'immobile pur in presenza di Procedura Conclusa", accetta con effetto dalla data di concessione provvisoria delle agevolazioni una revisione del corrispettivo per erogazione di servizi come da convenzione firmata in data 09/02/2015 ridotto di una percentuale pari al 45% della voce "ammortamenti" presente nel piano economico finanziario asseverato da Banca Popolare Pugliese e facente parte integrante della procedura di Project Financing, esplicitando la possibilità, in generale, per la proponente di accedere a qualunque tipo di agevolazione pubblica rinveniente da fonti comunitarie, nazionali o regionali relativa al progetto stesso, previo riequilibrio del sinallagma contrattuale. Il tutto sarà oggetto di specifica appendice contrattuale da sottoscrivere tra le parti a data successiva alla comunicazione di concessione di qualsivoglia agevolazione pubblica ottenuta dalla proponente in via provvisoria».

La fase di valutazione dell'istanza di accesso si è conclusa con esito positivo. In particolare, è stato prescritto, tra l'altro, di presentare Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 5571 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula.

Quanto sopra detto, è stato comunicato all'impresa con la nota prot. n. AOO_158/6081 del 31/07/2017 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia, inerente l'ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

In fase di presentazione del progetto definitivo, in coerenza con la prescrizione formulata in sede di istanza di accesso l'impresa ha inviato la copia della Delibera di Giunta Comunale del Comune di Grumo Appula n. 129 del 25/09/2017, con cui, si delibera, tra l'altro, di "di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. 5571 del 28/4/2017".



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

In fase di valutazione del progetto definitivo, in coerenza con la prescrizione formulata in sede di istanza di accesso, l'impresa ha prodotto:

- copia della Delibera di Giunta del Comune di Grumo Appula n. 9 del 26/01/2018 (di approvazione del progetto), con cui si delibera, tra l'altro, di "dare atto che alla chiusura dei lavori e collaudo degli stessi, con l'avvio della gestione dell'impianto da parte del concessionario, presuntivamente coincidente con l'esercizio 2020, sorgerà in capo al Comune di Grumo Appula, l'onere contrattuale della contribuzione al gestore, come da piano finanziario, per la durata di anni venti, consistente nell'acquisto di un budget di servizi da offrire gratuitamente alle categorie di disabili, famiglie meno abbienti, anziani, istituti scolastici di ogni ordine e grado, associazioni sportive, attualmente pari a € 80.000,00 annui, oltre IVA di legge, ovvero dell'importo come a rideterminarsi ai fini dell'equilibrio del sinallagma contrattuale al perfezionarsi del contributo pubblico all'investimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1120 del 21 luglio 2017 della Regione Puglia".

Alla luce di quanto sopra detto, atteso che:

- il Comune di Grumo Appula afferma che l'onere contrattuale della contribuzione al gestore è da rideterminarsi, ai fini dell'equilibrio del sinallagma contrattuale, al momento del perfezionamento del contributo pubblico all'investimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1120 del 21 luglio 2017 della Regione Puglia (AD di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo);
- l'entità massima del contributo concedibile a seguito della verifica istruttoria del progetto definitivo è pari a € 852.208,35,

si segnala l'opportunità di notificare al Comune di Grumo Appula l'eventuale provvedimento di perfezionamento del contributo pubblico (assunzione dell'impegno di spesa) con lo scopo di consentire la rideterminazione dell'onere contrattuale della contribuzione al gestore da parte del medesimo Comune ai fini dell'equilibrio del sinallagma contrattuale di cui alla suddetta Convenzione del 09/02/2015.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.

Dati riepilogativi:

- realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo, previa omologazione della Federazione competente, ad ospitare eventi sportivi agonistici fino a livello nazionale.
- Codice ATECO: **93.11.20** - "gestione di piscine"
- Sede iniziativa: Grumo Appula - via Roma
- Investimento e agevolazioni:

TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	28.000,00	12.600,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.000,00	75.000,00	33.750,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Opere murarie e assimilate	1.765.796,33	1.765.796,33	794.608,35
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	25.000,00	25.000,00	11.250,00
TOTALE ATTIVITÀ MATERIALI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.893.796,33	1.893.796,33	852.208,35

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	852.208,35

➤ Sintesi investimento:

Il programma di investimenti prevede la realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto in un'area ubicata nel Comune di Grumo Appula (BA) - via Roma.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto che consentirà la pratica del nuoto e dell'aquagym e, per le sue caratteristiche, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente e dalla Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.), potrà essere utilizzato oltre che per l'attività di base ed amatoriale, anche per attività agonistica.

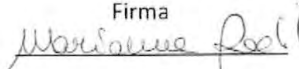
In generale, l'impianto natatorio che si sviluppa su un piano interrato, un piano terra ed uno spazio esterno è finalizzato alla realizzazione di n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semi olimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con servizi annessi quali bar e sistemazione di spazi esterni.

➤ Incremento occupazionale:


ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
3,00	5,00	2,00

Modugno, 26/03/2018

Il Valutatore
Marianna Raolil

Firma


Il Responsabile di commessa
Gianluca De Paola

Firma


Visto
Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici
Donatella Toni

Firma


Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata

Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

Allegato alla Relazione**Elencazione della documentazione prodotta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica per il progetto definitivo**

1. Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
2. Sezione 2 – Scheda tecnica e Relazione generale "Attivi Materiali", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
3. Sezione 4 – DSAN su Aiuti incompatibili, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
4. Sezione 5 – DSAN su conflitto di interessi, cumulabilità e premialità, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
5. Sezione n. 6 – DSAN su impegno occupazionale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
6. Sezione 9b – Elenco dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso;
7. Attestazione della Federazione Italiana Nuoto n. 257 del 08/09/2017;
8. Bilancio al 31/12/2016, completo di verbale di approvazione;
9. Computo metrico architettonico;
10. Computo metrico impianti a fluido;
11. Computo metrico impianto elettrico;
12. Cronoprogramma dell'investimento;
13. Delibera della Giunta Comunale del Comune di Grumo di Appula n. 129 del 25/09/2017;
14. DSAN di iscrizione alla CCIAA con attestazione di vigenza a firma del legale rappresentante;
15. N. 2 DSAN inerenti le informazioni antimafia;
16. Planimetria generale con evidenza delle superfici;
17. Elaborati grafici progetto architettonico, come di seguito specificato:
 - Relazione descrittiva;
 - Relazione norme CONI;
 - Relazione su elenco prezzi;
 - Relazione piano di sicurezza;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Programma delle manutenzioni;
 - Relazione integrativa su chiarimenti richiesti dal Comune di Grumo Appula;
 - Relazione integrativa su richieste ASL;
 - Tavola 1 – planimetria generale, stralcio catastale e ortofoto, calcolo superfici e volumi;
 - Tavola 2 - Rilievo piano - altimetrico
 - Tavola 3 – pianta piano interrato;
 - Tavola 4 – pianta piano terra;
 - Tavola 5 – pianta coperture;
 - Tavola 6 – sezioni e prospetti;
 - Tavola 7 – particolari costruttivi;
 - Tavola 8 – percorso soggetti diversamente abili;
18. Elaborati grafici relativi agli impianti, come di seguito specificato:
 - Relazione tecnica e n. 3 tavole progettuali per impianto di condizionamento;
 - Relazione tecnica e n. 3 tavole progettuali per impianto di trattamento acque;
 - Relazione tecnica e n. 4 tavole progettuali per impianto idrico;
 - Relazione tecnica e n. 5 tavole progettuali per impianto elettrico;
 - Relazione di conformità antincendio e n. 3 tavole progettuali;
19. Perizia giurata in tribunale in data 13/10/2017 a firma del progettista Ing. Fabrizio Lecciso, attestante il rispetto edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso;
20. Libro unico del lavoro riferito ai 12 mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso;
21. n. 3 preventivi, di cui 1 per opere edili, 1 per impianto elettrico e 1 per impianti temofluidi;
22. n. 5 preventivi per progettazione ingegneristica e direzione lavori;

Puglia Sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

ICOS SPORTING CLUB S.r.l.

23. relazione di sostenibilità ambientale, inerente la descrizione delle azioni di recepimento delle prescrizioni di carattere ambientale;
24. situazione contabile al 31/08/2017 con asseverazione della rispondenza alle scritture contabili a firma del professionista dott.ssa Elisabetta Cipolloni;
25. nota prot. n. 12515 del 25/09/2017 del Comune di Grumo Appula di precisazione che l'avvio dei lavori è subordinato all'approvazione del progetto esecutivo.
26. verbale di assemblea dell'impresa ICOS Sporting Club S.r.l. del 21/09/2017, inerente l'apporto di mezzi propri.

Successivamente l'impresa ha inviato la seguente documentazione:

- ✓ con PEC del 12/01/2018, acquisita con prot. n. 336/I del 15/01/2018:
- 27. computo metrico opere edili aggiornato;
- 28. computo metrico impianto elettrico aggiornato, corredato da documento di chiarimento su alcune voci di spesa;
- 29. computo metrico impianti termofluidi aggiornato, corredato da documento di chiarimento su alcune voci di spesa;
- 30. tavola di raffronto tra prezzi unitari dei computi metrici e prezzi unitari del Prezziario Regionale Puglia;
- 31. nuovo preventivo dell'Ing. Fabrizio Lecciso;
- 32. nuovo preventivo dell'Ing. Claudio Vito Barriera;
- 33. preventivo Studio Quarta;
- 34. precisazione a firma del legale rappresentante circa le modalità di determinazione dei prezzi unitari dei servizi da offrire;
- 35. nuovo paragrafo B3 della Sezione 2 del progetto definitivo – organizzazione del lavoro;
- 36. nuovo paragrafo B4 della Sezione 2 del progetto definitivo - previsioni economiche, patrimoniale e finanziarie;
- 37. nota del 28/12/2017 della Banca Monte dei Paschi di Siena inerente l'avvenuta delibera del finanziamento a medio/lungo termine finalizzato alla copertura degli investimenti;
- 38. verbale di verifica del progetto esecutivo del 12/12/2017 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula;
- 39. verbale di assemblea dell'impresa ICOS Sporting Club S.r.l. del 12/12/2017, inerente l'apporto di mezzi propri a integrazione del precedente;
- 40. Relazione integrativa inerente il recepimento delle prescrizioni di carattere ambientale;
- ✓ con PEC del 19/01/2018, acquisita con prot. n. 646/I del 19/01/2018:
- 41. ulteriore precisazione sui rapporti tra le imprese appartenenti all'ATI, a firma del legale rappresentante di ICOS Sporting Club S.r.l.;
- ✓ con PEC del 31/01/2018, acquisita con prot. n. 1076/I del 01/02/2018:
- 42. preventivo attrezzature e arredi per piscina e spogliatoi;
- 43. delibera di Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2018 del Comune di Grumo Appula
- ✓ con PEC del 07/02/2018, acquisita con prot. n. 1403/I del 08/02/2018:
- 44. Relazione su utilizzo acque meteoriche;
- 45. Relazione su utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione;
- 46. Attestato di prestazione energetica del 09/01/2018 a firma dell'Ing. Antonio Caricato, corredato da relazione tecnica di prestazione energetica;
- 47. Framework Protocollo ITACA a firma dell'Ing. Silvia Macchitella, corredato relazione tecnica e allegati;
- ✓ con PEC del 08/02/2018, acquisita con prot. n. 1534/I del 12/02/2018:
- 48. Cronoprogramma aggiornato del programma di investimenti.

IL PRESENTE ALLEGATO
 È COMPOSTO DA³⁶..... FOGLI

LA DIRIGENTE
 (avv. Gianna Elisa Berlingiero)

sviluppo

Official stamp of the Comune di Grumo Appula with handwritten signatures and initials, including 'MR' and '36'.