

COMUNE DI NOICATTARO

**Parere di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS. Comparto CS 2 zona mare.**

**DETERMINAZIONE**  
**Data di registrazione**

**N. 409**  
**18/06/2018**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO PARERE MOTIVATO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO DEL COMPARTO A SERVIZI DENOMINATO CS 2 - ZONA MARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE 3 - GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
(LL. PP. E URBANISTICA)

**Premesso**

- Che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:
  - Sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;
  - Sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le mansioni di Autorità Procedente ed Autorità Competente
- Che con nota prot. 17992 del 08.08.2014 la ditta Sopraf srl ha trasmesso il rapporto ambientale al fine della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Che con nota del 16.07.2015, assunta al protocollo con il n. 15192, è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto a Servizi denominato Cs 2 - Zona Mare, ed ubicato lungo la provinciale Noicàttaro - Torre a Mare, i cui suoli sono così distinti in catasto al foglio di mappa n. 3, particelle numeri: 624, 205, 621, 127, 791, 18, 620, 33, 249, 159, 158, 259, 42, 157, 36, 110, 160, 810, 811, 625, 828, 623, 34, 41, 812, 206, 108, 109, per complessivi mq 95.062,00 (superficie normalizzata), ovvero complessivi mq 94.628,00, come riportato nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 9;
- Che in data 22.09.2015 l'istanza di piano di lottizzazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Commissione Locale per il Paesaggio;
- Che nella seduta n. 63 del 28.09.2015 la Commissione Locale per il Paesaggio *"analizzati gli elaborati del Piano e la relazione di Assoggettabilità a VAS, considerato che nel febbraio 2015 la Regione Puglia ha definitivamente approvato il PPTR, la commissione richiede che il rapporto ambientale preliminare di verifica a VAS sia adeguato alle NTA del PPTR"*;
- Che con nota prot. 624 del 13.01.2016 la ditta Sopraf ha trasmesso il rapporto preliminare ambientale aggiornato ad ottobre 2015, nonché l'integrazione in osservanza alle indicazioni della Commissione Locale per il Paesaggio;
- Che con nota del 26.01.2016 la suddetta integrazione è stata trasmessa alla Commissione Locale per il Paesaggio e che con nota prot. 3301 del 18.02.2016 è stata richiesto l'intervento dei tecnici progettisti alla seduta del 22.02.2016;
- Che in data 22.04.2016 con nota prot. 8566 è stato trasmesso il rapporto preliminare ambientale integrato a seguito delle indicazioni della Commissione Locale per il Paesaggio e che l'elaborato integrativo è stato trasmesso alla suddetta commissione;
- Che nella seduta n. 73 del 13.06.2016 è stata la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole a condizione che la progettazione esecutiva delle aree pubbliche sia attenta agli obiettivi di tutela previsti nelle NTA del PPTR;
- Che con nota prot. 4962 del 13.03.2017 il Dirigente del IV Settore, Arch. Lasorella Vincenzo, avendo esaminato il Piano di Lottizzazione, ha richiesto ai lottizzanti alcune integrazioni;

- Che successivamente il Piano di Lottizzazione è stato integrato con gli elaborati trasmessi in data 19.01.2018 prot. n. 1373 e in data 19.02.2018 prot. n. 3927;

**Considerato che** gli elaborati integrativi, così come richiesti dall'Ufficio Tecnico, non contengono modifiche sostanziali ai parametri edilizi, ovvero non modificano le sagome di massimo ingombro, non alterano il rapporto di copertura e non incrementano la volumetria edificabile, al contrario, a fronte della verifica della superficie di comparto, si configura una lieve diminuzione della volumetria insediabile.

#### **Visti**

- Il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i
- La L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica";
- Il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012;
- Il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico;
- Il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 13 giugno 2016, agli atti dell'ufficio urbanistico.

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

**Visto** il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12,

#### **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto dei Servizi denominato Cs2, zona a mare, ed ubicato lungo la provinciale Noicàttaro - Torre a Mare, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS;
2. **Di prendere atto** del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 13 giugno 2016;
3. **Di escludere** il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto dei Servizi denominato Cs2, zona a mare, ed ubicato lungo la provinciale Noicàttaro - Torre a Mare, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perché l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente;

4. **Di trasmettere** alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44;
5. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii ..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Rosalisa Petronelli