

FERROVIE DEL SUD EST

Pubblicazione ordinanza n. 191/2018. Restituzione aree.

Oggetto: "Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia"

ORDINANZA di restituzione delle aree oggetto di occupazione temporanea non soggette ad esproprio ex art. 49s. D.P.R. 327/01

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L. in concordato preventivo

PREMESSO

- che la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. è concessionaria nonché soggetto promotore nella procedura espropriativa relativa ai lavori in oggetto;
- che, con determinazione dell'Autorità Espropriante, Regione Puglia, n. 188 dell'11/04/2014, è stata delegata la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. 327/2001;
- che si è proceduto a dare avviso dell'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori in oggetto;
- che il Comune di Adelfia, con deliberazione del consiglio comunale n. **34 del 30 novembre 2013**, ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia*", che costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 6 e 12, co. 3, L. Reg. n. 3/2005 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001;
- che la Regione Puglia - Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, con determinazione dirigenziale n. **42 del 18 marzo 2014**, recante oggetto "*Legge n. 297/78 - Accordo di Programma 6.8.2002 e s.m. e i. Società Ferrovie del Sud Est S.r.l - Bari - Lavori di completamento al cavalcaferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia - Riapprovazione del progetto di completamento delle opere ai sensi del DPR 753/80 e dichiarazione di pubblica utilità*" ha proceduto alla riapprovazione del progetto;
- che, ai sensi degli artt. 10, co. 1, lett. a, L.R. n. 3/2005 e 12 D.P.R. 327/2001, è stata quindi disposta la dichiarazione di pubblica utilità con efficacia dal **18 marzo 2014**;
- che con provvedimento **prot. n.dg/inv/55 del 22 gennaio 2015** è stato emesso decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis DPR 327 /01 e s.m.i. e all'art. 15 L.R. 3/05 e s.m.i. e suoi allegati;
- che, ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001, per l'esecuzione dei lavori in oggetto occorreva altresì procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, necessaria per la corretta esecuzione dei lavori e per garantire un sufficiente spazio di cantiere, delle superfici incidenti sui seguenti immobili non oggetti ad esproprio individuate e specificate negli elaborati grafici e descrittivi allegati e parte integrante e sostanziale al citato provvedimento:
 - *Comune di Adelfia -Fgl. 5, p.lle 1121, 1314, 132, 131, 130, 129, 128, 142, 892, 1123, 127, 2097, 143
 - *Comune di Adelfia-Fgl. 16 p.lle 3176, 3170, 3188;
- che, quindi, con provvedimento **prot. n.dg/inv/56 del 22 gennaio 2015** è stata emessa ordinanza di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex artt.49ss. D.P.R. 327/01 e s.m.i. e suoi allegati;
- che, a oggi, sono state ultimate le opere e occorre procedere, pertanto, alla restituzione delle aree oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- tutto ciò premesso

DISPONE

- la restituzione delle aree occupate temporaneamente ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001 corrispondenti alle superfici incidenti sui seguenti immobili non soggetti ad esproprio individuate e specificate negli elaborati grafici e descrittivi che - aggiornate anche con i dati catastali derivanti dai frazionamenti effettuati e per più

agevole consultazione - si riallegano in stralcio al presente provvedimento:

*Comune di Adelfia -Fgl. 5, p.lle 1121, 1314, 132, 131, 130, 129, 128, 142, 892, 1123, 127, 2097, 143

*Comune di Adelfia - Fgl. 16 p.lle 3176, 3170, 3188

(oggi, in esito al frazionamento, *Comune di Adelfia - Fgl. 5, p.lle 3508-3509-3516-3517, 3514-3515, 3512-3513, 3510-3511, 3505-3506-3507/3500 -3501/3496 -3497, 3502-3503-3504, 3498-3499/3492-3493, 3494-3495, 143;

*Comune di Adelfia - Fgl. 16 p.lle 3304-3305, 3306-3307 3302-3303)

- al proprietario del fondo sarà notificato un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della presente ordinanza;

- al momento della restituzione sarà redatto il verbale, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni;

- possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;

- come specificato e determinato con provvedimento prot. n.dg/inv/56 del 22 gennaio 2015 di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex artt.49ss. D.P.R. 327/01 e s.m.i., è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno di occupazione temporanea pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua così come indicata nell'elenco dei proprietari in ditta catastale che- aggiornato anche con i dati catastali derivanti dai frazionamenti effettuati e per più agevole consultazione - è riallegato in tralcio alla presente ordinanza per più agevole conoscenza;

- gli importi effettivamente spettanti saranno corrisposti in base all'effettivo periodo per il quale detta indennità sarà dovuta ai sensi dell'art. 50, co 1, D.P.R. 327/2001;

- se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la Commissione Provinciale Espropri di cui al Reg. regionale 21 agosto 2006 n. 12, regolamento di attuazione dell'art. 17 L.R. 3/05, determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario;

- contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 D.P.R. 327/01 in quanto compatibili.

Bari, 07/06/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luigi Albanese

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in concordato preventivo

Il Direttore Generale

Ing. Giorgio Botti

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in concordato preventivo

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dott. Luigi Lenci

**FERROVIE DEL SUD EST****COMUNE DI ADELFA**

Provincia di Bari

**Lavori di completamento al cavalcaferrovia
al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia****PROGETTO ESECUTIVO**

PROGETTISTA:

PratoServizi tecnici di ingegneria

Via Lupiae, 12

73100 Lecce

Tel. 0832.393954

Fax 0832.458023

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OGGETTO:

**ALLEGATO ALL'ORDINANZA DI RESTITUZIONE DELLE AREE OGGETTO
DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON SOGGETTE AD ESPROPRIO
EX Art. 49s D.P.R. 327/01**

DATA:

- 7 GIU. 2018

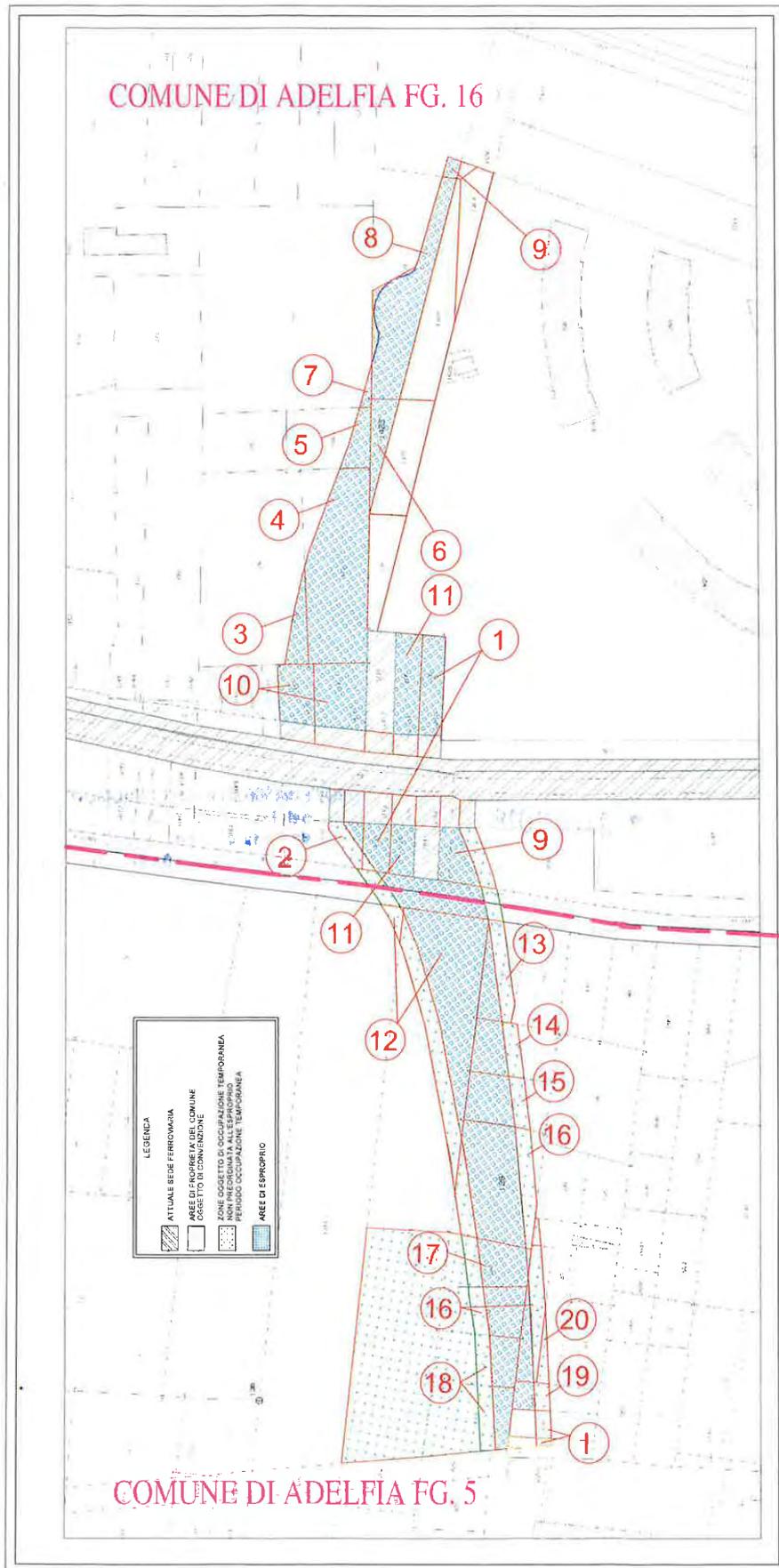


8100 11/18

4







M
9

IL PRESENTE ATTO, IN N° 3 (TRE) ORIGINALI,
È COMPOSTO DA N° 10 (DIECI) FACCIATE,
È DEPOSITATO PRESSO GLI UFFICI DELLA
DIREZIONE ESERCIZIO DELLA SOCIETÀ
FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.r.l.
IN VIA G. AMENDOLA, 106/D - 70126 BARI.

7 GIU. 2018

FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.r.l.
Cod. Fisc. - P.IVA 06541630728
Sede Legale / Sede Amministrativa
Via G. Amendola n. 106/D - 70126 BARI

