

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 maggio 2018, n. 769

L.R. n. 4 del 05/02/2013 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno in agro del Comune di Ortanova. Ditta: Volpe Donato. Modifica parziale della D.G.R. n. 666/2014

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue l'Assessore Piscichio:

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 *“Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”*, all'art.1 recita: *“I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma V del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616”*;
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto *“Stralcio Tavoliere di Puglia”*, il terreno censito al catasto nel Comune di Ortanova, con i seguenti identificativi:
Catasto Terreni:
 - foglio 4 particella 516 Ha. 00.64.00 seminativo
(*deriva dal frazionamento della particella 24 della superficie complessiva di ha 2.67.17*)
- il predetto cespite è iscritto nei *“Pubblici Registri Immobiliari”* in ditta *“Regione Puglia”* come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia del 24.10.1983 al n.15794/159992;
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Ortanova il 22 novembre 2017 prot. n. 18828, tale terreno è tipizzato a *“zona a prevalente destinazione agricola”*.

Preso atto che:

- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera *“A”* e *“B”*;
- il cespite di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera *“B”*, e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore dell' avente diritto;
- con scorso provvedimento n. 666/2014, la Giunta regionale ha deliberato di alienare a titolo oneroso il predetto terreno al sig. Volpe Donato nato il 10 febbraio 1951, nella qualità di attuale conduttore che provvede al regolare pagamento dei fitti dovuti;
- successivamente all'adozione del provvedimento succitato, tuttavia, non si è potuto procedere al trasferimento di proprietà di tale cespite per l'indisponibilità economica dell'interessato come da istanza del 27.11.2014 registrata al protocollo generale della Sezione in pari data al n. 16737;
- in seguito, il rinvio dell'atto di compravendita è stato reiterato dal sig. Volpe Donato il quale ha addotto ragioni di salute come da istanza prodotta in data 5.12.2016, registrata al protocollo generale della Sezione in pari data al n. 18655.

Rilevato che:

- il sig. Volpe Donato con formale istanza ha confermato di non voler rinunciare all'acquisto, giusta nota del 14 novembre 2017 acquisita al protocollo generale in pari data al n. 5440.

Evidenziato che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita:

- il terreno agricolo, ai sensi dell'art. 22 - comma 2 - lett. a) della legge regionale 4/2013, è stato stimato (giusta "Valutazione economica determinata" sulla scorta dei valori agricoli medi della provincia di Foggia rassegnata il 12.12.2017 da funzionario tecnico del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria), come segue:

– **€ 7.867,39** Foglio 4 particella 516

Rilevato, pertanto, che :

- Il sig. Volpe Donato, nella qualifica di "*attuale conduttore*", deve ritenersi avente diritto all'acquisto del terreno sopra indicato, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - lettera b) - della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;
- l'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi dell' art. 22 - comma 2 - lettera a) della richiamata legge regionale, avviene al prezzo pari alla valutazione, come innanzi determinata, ridotta di un terzo;
- il prezzo di acquisto, pertanto, è così determinato:

– Foglio 4 particella 516 **€ 5.244,93**

- la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, in data 29 dicembre 2017 con nota raccomandata prot. n. 28122, ha quindi comunicato al contraente l'importo da pagare che risulta pari a **€ 5.244,93** da versare prima della stipula dell'atto di compravendita;
- il sig. Volpe Donato con dichiarazione del 29 dicembre 2017 registrata al protocollo generale della Sezione in pari data al n. 28123 ha accettato il prezzo di acquisto, optando per il pagamento in un'unica soluzione da erogare prima della stipula dell'atto di compravendita;
- il sig. Volpe Donato ha provveduto a tutt'oggi al regolare pagamento dei fitti.

Per quanto sopra riferito, al fine di poter attuare il formale trasferimento di proprietà del terreno di che trattasi a favore del sig. Volpe Donato, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- procedere alla modifica parziale dell'atto deliberativo n. 666 dell'8 aprile 2014 nella parte concernente il prezzo di compravendita del terreno in questione, aggiornandolo all'attualità come in premessa specificato, oltre che nel nominativo del dirigente incaricato a intervenire per nome e per conto della Regione Puglia nell'atto notarile da stipularsi;
- alla conferma di quanto altro già stabilito nel prefato atto deliberativo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di **€ 5.244,93** che verrà corrisposta dal sig. Volpe Donato quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- **€ 5.244,93** in unica soluzione mediante bonifico bancario codice IBAN: IT62R0101004015100000046774, da accreditare sul cap. 4091002 - *“alienazione di beni e diritti patrimoniali lr. 27 del 26.04.1995 e lr. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni agricoli-codifica PCF E.4.04.02.01.001.”*

Si dà atto, altresì, che l'entrata di **€ 5.244,93** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore Pisicchio;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di modificare parzialmente la deliberazione di Giunta Regionale n. 666/2014 nella parte concernente il prezzo di compravendita del terreno in questione, aggiornandolo all'attualità risultando pari a **€ 5.244,93**;
- di confermare la vendita, in favore del sig. Volpe Donato nato il 10 febbraio 1951, del terreno in agro di Ortanova, contraddistinto con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni:

– foglio 4 particella 516 Ha. 0.64.00 seminativo

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
 - **€ 5.244,93 in unica soluzione** prima della stipula dell'atto di compravendita;
- di incaricare la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria avv. Costanza Moreo, nata l'11.09.1976, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipocatastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso,

la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della Lr. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO