

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 9 maggio 2018, n. 7

Esproprio.

	OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 85 "Bisceglie alla
	<i>Ruvo - Corato" Lavori di ammodernamento, manutenzione straordinaria</i>
	<i>del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal Km 6 + 000 al km</i>
	<i>11 + 000. Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori,</i>
	<i>ricadenti nel territorio della Città Metropolitana di Bari, ai sensi e per gli</i>
	<i>effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.</i>
	IL DIRIGENTE
	Premesso che:
	<i>OMISSIS...</i>
	DECRETA
	Art. 1
	Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di
	Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N.
	Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e
	<i>ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato <i>Elenco definitivo particelle espropriate e</i></i>
	<i>relative indennità di espropriazione, che si allega al presente provvedimento</i>
	per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile del
	Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente
	l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali,
	pag. 1 / 3

nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD.PP., delle indennità di occupazione legittima, delle maggiorazioni previste per legge, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

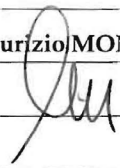
Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO





Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7/2018

Table with columns: n. Strada, Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastale, Codice Fiscale, Lunghezza, Data di nascita, Dato e natura dati, superficie, F.M. e C., Indennità definitiva di base (euro), Indennità per valore venale delle costruzioni (euro), Indennità per espropria (euro), Indennità per perdita di utilità, Miglioramenti abitativi, Miglioramenti coltivare diversi e opere, Opere, Impensite del 15/07/2012, Indennità liquidare, Interessi legali, Indennità Totale.



Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000 S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo Corato".

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Table with columns: A. Data, Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastrale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, Data di nascita, Diritto e servitù, Superficie mq, P.M.T. e mq, Valore di mercato, Indennità per espropriazione (mq), Indennità per espropriazione (mq), Indennità per espropriazione (mq), Maggiorazione coltivatore diretto, Maggioramenti costruttivi, Occupazione temporanea, Indennità di liquidazione, Interessi legali, Indennità Totale.



S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo Corato". Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Table with columns: n. Strada, Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, Data di nascita, Dato di esattezza, Superficie occupata mq., Superficie espropriata mq., F.M.V. €/mq, Indennità definitiva di base (mq) di base (mq), Indennità per espropria (mq), Indennità complessiva, Maggiorazione accertamento, Maggiorazione diritto di appalto, Occupazione temporanea del suolo (mq) (art. 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200), Indennità da liquidare, Interessi passivi dal 15/07/2013 al 30/06/2017, Indennità Totale.



Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000
S.P. 85 "Bisceglie alla Rivo Corato".

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7/2018

141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	
Comune	Particella	Superficie	Ditta Catastale	Categoria Catastale	Luogo di nascita	Data di nascita	Dati ed event. reali	ESPROPRIATA mq.	VALOR €/mq.	P.M.N. €/mq.	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)	Indennità di valore (mq)
COMUNO	43 710		DI NINNO LUCIANO	DIRABITAZIONE	COMUNO	24/03/1941	Proprietà per 1/2	110,00	116,00	0,07	1,04	310,00	0,12	306,00	0,12	109,10	422,40	0,32	€ 432,80	€ 432,80
COMUNO	43 710		DI NINNO SELVANO	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/12/1930	Proprietà per 1/2	120,00	156,00	0,10	1,08	374,00	240,00	494,00	0,10	159,60	902,00	0,32	€ 924,10	€ 924,10
COMUNO	43 675		DI LUDDO LUCIA	DIRABITAZIONE	COMUNO	03/01/1942	Proprietà per 1/2	11,00	8,00	0,07	1,04	21,32	0,56	21,32	0,56	9,38	31,06	0,44	€ 31,70	€ 31,70
COMUNO	43 677		GRAMMATICA ROSA	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1949	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	20,00	22,00	0,10	1,04	53,20	34,87	88,00	0,10	38,13	165,50	0,32	€ 167,22	€ 167,22
COMUNO	43 677		GRAMMATICA ROSA	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1949	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	20,00	22,00	0,10	1,04	53,20	34,87	88,00	0,10	38,13	165,50	0,32	€ 167,22	€ 167,22
COMUNO	43 679		GRAMMATICA ROSA	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1949	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	20,00	22,00	0,10	1,04	53,20	34,87	88,00	0,10	38,13	165,50	0,32	€ 167,22	€ 167,22
COMUNO	43 689		LOTTO ANTONIO	DIRABITAZIONE	COMUNO	20/07/1948	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	10,00	9,00	0,07	1,04	23,76	0,63	23,76	0,63	11,00	35,97	0,27	€ 36,20	€ 36,20
COMUNO	43 642		CURATORE DAFFALE	DIRABITAZIONE	COMUNO	24/01/1933	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	11,00	18,00	0,10	1,04	41,22	28,02	307,22	0,10	120,79	519,03	0,32	€ 531,68	€ 531,68
COMUNO	43 642		LODICE TERESA	DIRABITAZIONE	COMUNO	24/01/1933	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	11,00	18,00	0,10	1,04	41,22	28,02	307,22	0,10	120,79	519,03	0,32	€ 531,68	€ 531,68
COMUNO	43 712		LODICE TERESA	DIRABITAZIONE	COMUNO	24/01/1933	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	6,00	6,00	0,10	1,04	22,20	96,40	222,20	0,10	77,19	392,79	0,32	€ 405,23	€ 405,23
COMUNO	43 644		TOTA DOMENICO	DIRABITAZIONE	COMUNO	08/07/1942	Proprietà	10,00	10,00	0,10	1,04	23,20	166,90	369,00	0,10	161,98	608,53	0,32	€ 714,43	€ 714,43
COMUNO	43 686		LOQUARTO PIETRO	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/01/1959	Proprietà	20,00	13,00	0,10	1,04	21,20	20,67	21,20	0,10	15,50	67,37	0,54	€ 68,91	€ 68,91
COMUNO	43 687		LOQUARTO PIETRO	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/01/1959	Proprietà	10,00	6,00	0,10	1,04	17,60	103,30	171,60	0,10	69,65	344,00	0,32	€ 352,15	€ 352,15
COMUNO	43 689		APPIA ANTICA PETRIHOTEL S.R.L.	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1956	Proprietà per 1/1	11,00	89,00	0,10	1,04	213,60	141,51	213,60	0,10	80,13	444,24	0,32	€ 454,76	€ 454,76
COMUNO	43 697		APPIA ANTICA PETRIHOTEL S.R.L.	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1956	Proprietà per 1/1	6,00	52,00	0,07	1,04	137,20	3,64	194,80	0,10	74,87	273,30	0,32	€ 279,27	€ 279,27
COMUNO	43 721		LEONE ANGELO	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/09/1955	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	10,00	13,00	0,07	1,04	31,32	31,32	31,32	0,10	15,35	49,67	0,32	€ 50,68	€ 50,68
COMUNO	43 713		STEFFOLI FELICE	DIRABITAZIONE	COMUNO	03/09/1949	Proprietà per 1/4	20,00	20,00	0,07	1,04	52,80	52,80	52,80	0,10	26,43	79,23	0,57	€ 80,79	€ 80,79
COMUNO	43 713		STEFFOLI FELICE	DIRABITAZIONE	COMUNO	03/09/1949	Proprietà per 1/4	20,00	20,00	0,07	1,04	52,80	52,80	52,80	0,10	26,43	79,23	0,57	€ 80,79	€ 80,79
COMUNO	43 713		STEFFOLI FELICE	DIRABITAZIONE	COMUNO	03/09/1949	Proprietà per 1/4	20,00	18,00	0,10	1,04	47,32	100,32	100,32	0,10	46,92	141,24	0,27	€ 144,21	€ 144,21
COMUNO	43 714		STEFFOLI FELICE	DIRABITAZIONE	COMUNO	03/09/1949	Proprietà per 1/4	12,00	11,00	0,07	1,04	29,84	29,84	29,84	0,10	14,99	43,53	0,86	€ 44,39	€ 44,39
COMUNO	43 692		APPIA ANTICA PETRIHOTEL S.R.L.	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1971	Proprietà per 1/1	21,00	23,00	0,07	1,04	67,84	17,92	67,84	0,10	26,54	96,23	0,27	€ 98,26	€ 98,26
COMUNO	43 692		APPIA ANTICA PETRIHOTEL S.R.L.	DIRABITAZIONE	COMUNO	09/05/1971	Proprietà per 1/1	21,00	19,00	0,10	1,04	28,92	26,71	28,92	0,10	11,64	66,92	0,32	€ 68,65	€ 68,65



Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7/2018

Table with columns: C.A. Data, Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastale, Qualità Finale, Luogo di nascita, Data di nascita, Dato catastale, Dato catastale, Superficie mq, P.A.M. Km, Indennità definitiva di base (euro), Valore venduto di base (euro), Indennità per esproprio (euro), Indennità per esproprio (euro), Indennità per esproprio (euro), Indennità da liquidare, Interessi pagati dal 15/07/2013 al 30/09/2017, Occupazione temporanea del suolo (m2), Indennità da liquidare, Indennità TOTALE.



Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km 6+000 al km 11+000 S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo Corato".

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7/2018

Table with columns: Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastrale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, Data di nascita, Diritto di usufrutto, Superficie mq., R.M. V. C/mq., Valore medio delle costruzioni (mq), Indennità per espropriazione (mq), Indennità per espropriazione (mq), Miglioramento sostanziale, Miglioramento ornamentale, Occupazione temporanea, Indennità da liquidare, Interessi legali, Indennità Totale.

