
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 9 maggio 2018, n. 6**Esproprio.**

OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo - Corato" Lavori di ammodernamento, manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal Km 6 + 000 al km 11 + 000. Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ricadenti nel territorio della Provincia di Barletta, Andria, Trani, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE**Premesso che:***OMISSIS...***DECRETA****Art. 1**

Si dà atto che, con Accordo di programma stipulato in data 10.09.2012 fra la Provincia di Bari e la Provincia di Barletta - Andria - Trani, approvato con Deliberazione consiliare della Provincia di Barletta - Andria - Trani n.30 del 30.07.2012, si è previsto che alla Provincia di Bari, attualmente Città Metropolitana di Bari, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in epigrafe indicato, fossero delegate le relative funzioni e potestà di Autorità espropriante, nonché l'esecuzione di tutte le attività tecnico-amministrative connesse, in rappresentanza della Provincia di Barletta - Andria - Trani, quale Ente beneficiario dell'espropriazione, al cui demanio stradale dovranno essere acquisite le aree che si espropriano con il presente provvedimento;

Art. 2

Sono definitivamente espropriate in favore della Provincia di Barletta, Andria, Trani, C.F. 06931240722, con sede in Andria (BT), alla Piazza San Pio X, 9 - 76123, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mrn.ii, le aree descritte nell'allegato *Elenco definitivo particelle espropriate e relative indennità di espropriazione*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD.PP., delle indennità di occupazione legittima, delle maggiorazioni previste per legge, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 3

Il presente provvedimento, ai sensi dell' art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mrn.ii, sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Provincia di Barletta, Andria, Trani presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del

presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITÀ - TRASPORTI



S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo Corato". Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione dal km.6+000 al km.11+000

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 6/2018

Table with columns: Comune, Foglio, Particella, Ditta Catastrale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, Data di nascita, Diritto a carico, Superficie occupata, Superficie espropriata, P.M.V. e/mq, Indennità definitiva di base, Valore venale delle costruzioni, Indennità per espropriazione, Indennità, Miglioramenti occupazione, Miglioramenti costruzioni, Occupazione temporanea, Indennità da liquidare, Interessi legali, Indennità Totale.

S.P. 85 "Bisceglie alla Ruvo Corato".
Lavori di ammodernamento e manutenzione straordinaria del piano viabile e relative pertinenze. Sistemazione da km. 6+000 al km. 11+000

ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 6/2018

N. Data	Categoria	Reg. n.	Proprietario	DITTA CATASTALE	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Diretta e oneranti	superficie occupata mq.	superficie ESPROPRIATA mq.	1/1000 area	1/1000 area	Indennità definita di base (mq x area)	valore wale delle costruzioni (mq x area)	Indennità per espropriabile (mq x area)	INDENNITA' COMPLESSIVA	Maggiorazioni accertazione	Maggiorazione e Imprenditore agricolo	Occupazione temporanea dal 30/05/2017 n. 465 (art. 66,3 L. 1/244 Z. fin. Complementare)	Indennità da liquidare	Interessi legittimi dal 15/07/2013 al 30/09/2017	INDENNITA' TOTALE
19	IRREGOLARE	57	379	COOPERATIVA PUGLIASCALVI SRL	011848978	IRREGOLARE	---	Proprietà	13,00	9,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 17,10	€	€	€ 17,10	€	€	€ 7,98	€ 25,08	€	€ 25,58
20	IRREGOLARE	57	378	CASSANELLI CARLO	CASALCASCAMERIG	IRREGOLARE	24/03/1933	Proprietà	105,00	88,00	€ 2,45	€ 1,05	€ 187,20	€	€ 577,80	€ 715,00	€	€ 243,77	€ 1.165,97	€	€ 27,44	€ 1.197,43
21	IRREGOLARE	57	380	HECKMANN MARIA MADALENA	HECKMANNILCOTELLA	IRREGOLARE	27/03/1951	Proprietà	210,00	282,00	€ 2,00	€ 2,38	€ 66,75	€	€ 425,60	€ 1.095,28	€	€ 382,85	€ 2.042,20	€	€ 49,19	€ 2.091,39
22	IRREGOLARE	57	382	HECKMANN MARIA MADALENA	HECKMANNILCOTELLA	IRREGOLARE	27/03/1951	Proprietà	43,00	48,00	€ 2,00	€ 2,38	€ 99,27	€	€ 458,84	€ 568,10	€	€ 1.922,77	€ 8.228,26	€	€ 109,45	€ 8.337,71
23	IRREGOLARE	57	414	CORRADO TERESA	CORRADOVILLARBU	IRREGOLARE	11/04/1934	Proprietà	94,00	92,00	€ 2,00	€ 2,38	€ 219,60	€	€ 956,09	€ 1.176,67	€	€ 3.813,15	€ 17.424,12	€	€ 483,48	€ 17.907,60
24	IRREGOLARE	61	69	LEONE MARIA	LEONEMARSPALANDEP	IRREGOLARE	04/04/1930	Proprietà per 1/2 in regime di comunione del bene con QUERCIA GIOVANNI	14,00	13,00	€ 2,40	€ 1,00	€ 19,20	€	€ 322,80	€ 316,68	€	€ 244,80	€ 944,74	€	€ 23,90	€ 968,64
25	IRREGOLARE	61	88	QUERCIA GIOVANNI	QUERCIAHELETTABRUCI	IRREGOLARE	07/07/1946	Proprietà per 1/2 in regime di comunione del bene con LEONE MARIA	6,00	4,00	€ 2,40	€ 2,40	€ 12,12	€	€ 0,10	€ 21,30	€	€ 14,40	€ 56,90	€	€ 58,46	
26	IRREGOLARE	61	89	LEONE MARIA	LEONEMARSPALANDEP	IRREGOLARE	04/04/1930	Proprietà per 1/2 in regime di comunione del bene con QUERCIA GIOVANNI	7,00	67,00	€ 2,00	€ 2,38	€ 159,13	€	€ 206,15	€ 246,28	€	€ 134,00	€ 754,30	€	€ 18,77	€ 773,07
27	IRREGOLARE	61	89	DELLINO MARIO	DILLINOMARSPALANDEP	IRREGOLARE	01/02/1923	Usufrutto per 1/2 in regime di comunione del bene con LEONE MARIA														
28	IRREGOLARE	61	89	SPADA LUCIA	SPADALUCIASPALANDEP	IRREGOLARE	04/04/1923	Usufrutto per 1/2 in regime di comunione del bene con LEONE MARIA														
SOMMANO EURO																						
€ 2.300,00 € 18.998,40 € 30.876,66 € 7.278,00 € 1.539,28 € 10.315,26 € 30.007,12 € 1.176,68 € 51.183,79																						

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. CATALDO ASCALVI