

COMUNE DI PALO DEL COLLE

**Delibera G.C. 28 maggio 2018, n. 70****Approvazione PUE.****Oggetto:** *Approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto A/16 del Piano Urbanistico Generale vigente*

L'anno **duemiladiciotto**, il mese di **maggio**, il giorno **ventotto**, convocata nelle consuete forme per le ore **13:30** con seguito, nella Sede Comunale dalle ore **\*\*\*\*\*** si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti all'O.d.G. Al momento della votazione sull'oggetto sopra indicato, si sono avute le presenze come sotto riportato:

|                      |           |          |            |
|----------------------|-----------|----------|------------|
| Zaccheo Anna         | sindaco   | <b>P</b> | Favorevole |
| ALBERGA Maria        | Assessore | <b>P</b> | Favorevole |
| MARTINO Rocco        | Assessore | <b>P</b> | Favorevole |
| Mastrandrea Emanuela | Assessore | <b>P</b> | Favorevole |
| SAVINO Vito Antonio  | Assessore | <b>P</b> | Favorevole |
| PUGLIESE Sapia       | Assessore | <b>P</b> | Favorevole |

|            |          |         |   |          |   |  |
|------------|----------|---------|---|----------|---|--|
| presenti   | <b>6</b> | assenti | 0 | astenuti | 0 |  |
| favorevoli | <b>6</b> |         |   |          |   | dichiarata immediatamente eseguibile: <b>S -</b> |
| contrari   | 0        |         |   |          |   |  |

Presiede l'adunanza **Anna Zaccheo**. in qualità di **sindaco**.

Verbalizza **pietro lorè** quale Segretario Generale.

**OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto A/16 del Piano Urbanistico Generale vigente. Approvazione.**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Palo del Colle è dotato del Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 28.01.2009, esecutiva;
- Con istanza del 17.04.2015 prot. 6946 è stata presentata la proposta di un Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E. di Comparto), di iniziativa privata, da attuarsi nel comune di Palo del Colle nell'area individuata dal vigente Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) quale "Comparto A16" – Viale ITALIA, redatto dagli ingg. Giuseppe Delvino, Vincenzo Marinelli, Arch. Emanuele Digioia e Geom. Domenico Perillo e composto dai seguenti elaborati :

1. Tav. 01 ) Stralci
2. Tav. 02 ) Rilievo fotografico
3. Tav. 03bis ) Piante
4. Tav. 04 ) Prospetti e sezioni
5. Tav. 05bis ) Planimetria con individuazione delle destinazioni d'uso
6. Tav. 06 ) Scheda tecnica

7. Tav. 07 ) Planovolumetrico
  8. Tav. 08) Urbanizzazioni
  9. Relazione Tecnico-illustrativa;
  10. Norme tecniche di attuazione e regolamento PUE;
  11. Verifica di assoggettabilità a VAS;
  12. Schema di Convenzione urbanistica;
  13. Copia dei titoli di proprietà;
  14. Stima dei oneri di urbanizzazione primaria;
- In data 04/05/2017 con prot. n. 7894 il tecnico progettista trasmetteva l'elaborato grafico T05tris-Piante con indicazione dei parcheggi e dei percorsi pedonali e schema del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, il meta progetto e schede di analisi ai sensi del DGR n. 2753 del 14/12/2010, dichiarazione di inesistenza degli ulivi e di altre specie arbustive, dichiarazione relativa allo smaltimento delle acque meteoriche, dichiarazione di inesistenza di alcun vincolo di carattere paesaggistico e territoriale ricadente nel comparto A/16.
  - In data 04/05/2017 con prot. n. 7891 il sig. Perillo Domenico e la sig.ra Alberga Rosa comunicavano di aver venduto la propria quota indivisa di 2/10 alla figlia Perillo Maria individuata al foglio 28, particella 2274 e 2249.
  - In data 04/05/2017 con prot. n. 7893 il sig. Iacobellis Antonio e la sig.ra Forlenza Antonia comunicavano di aver venduto la propria quota indivisa di 2/10 al figlio Iacobellis Giuseppe individuata al foglio 28, particella 2274 e 2249.
  - il PUE A16 è risultato escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA pervenuta dal Comune di Terlizzi in data 01/07/2016 con prot. 12349;
  - in data 28 luglio 2018 con deliberazione di giunta comunale n. 94 veniva adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto A/16
  - In data 05/12/2017 con prot. n. 20496 il tecnico incaricato Arch. Emanuele Di Gioia, trasmetteva l'istanza di parere di compatibilità paesaggistica, la Relazione paesaggistica e la dichiarazione sulla riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas Radon in ambiente Confinato.

**DATO ATTO CHE:**

- Il Piano esecutivo del comparto A16, con tutti gli elaborati e la deliberazione di Giunta Comunale di adozione, veniva depositato in libera visione al pubblico, ai sensi dell' art. 16 della legge regionale 27.07.2001, presso la Segreteria del Comune di Palo del Colle per quindici giorni consecutivi dal 24.08.2017 al 08.09.2017;
- dell'avvenuto deposito veniva data comunicazione in data 24 agosto 2017 all' albo pretorio comunale e sui seguenti quotidiani a diffusione provinciale: - Il 'Giornale ' ed ' Il Corriere dello Sport - Edizione Puglia';
- Entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, non sono pervenute osservazioni al Piano esecutivo di cui al comma 6 dell' art. 16 della legge regionale n. 20/2001;
- Con nota prot. U-2017-0127265 del 12.12.2017, acquisita dall' Ente in data 12.12.2017 prot. n. 20875, la ZiRETEGAS Spa esprimeva Parere favorevole;
- Con nota del 24/10/2017 prot. n. 123652, registrata al protocollo comunale il 25.10.2018 al n. 17885, i competenti uffici dell'Acquedotto Pugliese trasmettevano il parere favorevole sul Piano.
- Con nota del 02.01.2018, prot. n. 107, acquisita dall' Ente in data 03 gennaio 2018, prot. n. 104, il funzionario delegato del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, ecologia e Paesaggio – Sezione Lavori Pubblici – Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia trasmetteva parere favorevole sul Piano ai sensi dell'ex art. 89 del DPR n. 380/01;
- con nota del 02/02/2018 prot. n. 2386 il progettista, trasmetteva copia del bonifico effettuato pari ad €. 500,00 relativo ai diritti di segreteria per la presentazione del PUE

- con nota prot. 0169596 del 16.03.2018, acquisita dall' Ente in data 21.03.2018 prot. n. 5238, la E-distribuzione Spa esprimeva Parere favorevole;
- con nota prot. 6849 del 09.05.2018, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Palo del Colle esprimeva parere favorevole di competenza circa le urbanizzazioni primarie previste nel PUE;
- Con nota del 01/02/2018 prot. n. 927, registrata al protocollo comunale il 02.02.2018 al n. 2393, il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia trasmetteva il parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR con prescrizioni;
- Con nota del 09/05/2018 prot. n. 8005, il progettista trasmetteva la dichiarazione da parte dei proprietari e dei progettisti del PUE di impegno a rispettare in fase di progettazione esecutiva le prescrizioni indicate nel parere pervenute con nota del 01/02/2018 prot. n. 927, registrata al protocollo comunale il 02.02.2018 al n. 2393, dal Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia;

**ATTESO** che l'art. 10 della LR 21 del 01.08.2011, prevede che i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente e che a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.

**CONSIDERATO** che i consiglieri comunali non hanno espresso la volontà di approvare il progetto del Piano Esecutivo in Consiglio Comunale, giusta richiesta trasmessa dal settore urbanistica con Prot. n° 9708 del 01.06.2017.

**ACQUISITO** altresì, il parere favorevole di regolarità contabile riportato nell'allegato foglio ed espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Raffaele Laforenza;

**VISTO** il Piano Urbanistico Generale vigente e le norme tecniche di attuazione ;

**VISTA** la legge regionale n. 21/2011 e in particolare l'articolo n. 10 comma 1 e 2;

**VISTA** la legge regionale n. 20/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'allegato 2-B, della deliberazione della Giunta Regionale 14.12.2010 n. 2753;

Con il seguente esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano: consiglieri presenti n. \_\_\_\_\_, assenti n. \_\_\_\_\_; voti favorevoli n. \_\_\_\_\_:

#### **DELIBERA**

La premessa narrativa e gli atti nella stessa citati, si approvano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE** atto della proposta del Piano Urbanistico esecutivo A16 presentato in data 17.04.2015, prot. n. 6946, ed integrato mediante note prot. n. 19383/2016, prot. n. 7893/2017, prot. n. 7894/2017, prot. n. 7891/2017, prot. n. 20496/2017, redatto dagli ingg. Giuseppe Delvino, Vincenzo Marinelli, Arch. Emanuele Digioia e Geom. Domenico Perillo, che prevede:

- la realizzazione di un volume complessivo di progetto pari a 2.800,86 mc;
- la cessione gratuita al patrimonio comunale delle aree destinate a standard, della superficie complessiva pari a mq. 537,21;

**DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, ai sensi dell'art. 16 comma 7 della L.R. n. 20/2001, per tutte le motivazioni innanzi espresse ai sensi della legge regionale n. 20 del 27.07.2001, il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del

comparto A/16 del vigente Piano Urbanistico Generale ( PUG ) e lo schema di convenzione allo stesso allegato, secondo i seguenti elaborati redatti dagli ingg. Giuseppe Delvino, Vincenzo Marinelli, Arch. Emanuele Digiòia e Geom. Domenico Perillo, presentati in data 17.04.2015, prot. n. 6946, ed integrato mediante note prot. n. 19383/2016, prot. n. 7893/2017, prot. n. 7894/2017, 7891/2017:

1. Tav. 01 ) Stralci
2. Tav. 02 ) Rilievo fotografico
3. Tav. 03bis ) Piante
4. Tav. 04 ) Prospetti e sezioni
5. Tav. 05bis ) Planimetria con individuazione delle destinazioni d'uso
6. Tav. 05tris ) Piante con indicazione dei parcheggi e dei percorsi pedonali – Schema sistema di smaltimento acque meteoriche;
7. Tav. 06bis ) Scheda tecnica
8. Tav. 07 ) Planovolumetrico
9. Tav. 08) Urbanizzazioni
10. Relazione Tecnico-illustrativa;
11. Norme tecniche di attuazione e regolamento PUE;
12. Verifica di assoggettabilità a VAS;
13. Metaprogetto e schede di analisi;
14. Schema di Convenzione urbanistica;
15. Copia dei titoli di proprietà;
16. Stima dei oneri di urbanizzazione primaria;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione di approvazione sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell' art. 16 della L.R. n. 20/2001 e che, ai sensi del successivo comma 9 del medesimo articolo, il Piano esecutivo acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tecnico l'adempimento degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Il presente verbale *n.70/28-05-2018* di atto della Giunta Comunale «**Approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto A/16 del Piano Urbanistico Generale vigente.**», previa lettura, viene sottoscritto come segue:

il sindaco  
Anna Zaccheo

il Segretario Generale  
*pietro lorè*