

COMUNE DI PALO DEL COLLE

Verbale delibera C.C. 24 aprile 2018, n. 16**Approvazione variante urbanistica.**

Oggetto: *AMPLIAMENTO DI UN'OFFICINA MECCANICA ESISTENTE (ATTIVITA' SVOLTA: ELETTRAUTO, MECCANICO, CARROZZIERE E REVISORE PER MEZZI INFERIORI AI 35 Q) AL FINE DI REALIZZARE UN NUOVO CORPO DI FABBRICA, IN RAPPORTO DI STRETTA FUNZIONALITA' CON L'ATTIVITA' GIA' PRESENTE, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI EX ART.5 DPR 447/98, POI SOSTITUITO DALL'ART.8 DEL DPR 160/10. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.8 DPR 160/2010*

L'anno **duemiladiciotto**, convocato per le ore **17:00** del giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**, in Palo del Colle, nella sala consiliare del Palazzo Comunale in Via Umberto I, 56, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ***Straordinaria***, di ***Prima*** convocazione.

La tabella che segue riporta i Consiglieri presenti (**P**) al momento della votazione dell'argomento in oggetto e come ciascuno si sia espresso. L'assenza di indicazione del voto può indicare votazione segreta o assenza di deliberazione. Gli assenti sono contrassegnati con "**A**". Quando non vi è stata votazione, la tabella riporta i Consiglieri presenti al momento dell'appello. In questo caso l'effettiva presenza è desumibile dal resoconto:

Zaccheo Anna	P - Favorevole	CUTRONE Anna	P - Favorevole
AMENDOLARA Antonio	P - Astenuto	DAGOSTINO Vito	A -
AMENDOLARA TOMMASO	P - Favorevole	IURILLI Giuseppe	P - Favorevole
ANSANI Tommaso	P - Favorevole	MINERVA Vito	P - Favorevole
CARULLI Angelo	A -	ROCCI Domenico	P - Favorevole
CEA Michele	P - Favorevole	SAULLE Dea Venanzia	P - Favorevole
CONTE Domenico	P - Favorevole	Tadino Concetta	P - Favorevole
CUONZO Michele	P - Favorevole	VESSIA Giuseppina	P - Favorevole
CUSCITO Giannicola	P - Favorevole		-

scrutatori

<i>presenti</i>	15	<i>assenti</i>	2	<i>astenuiti</i>	1	
<i>favorevoli</i>	14	<i>dichiarata immediatamente eseguibile: S</i>				
<i>contrari</i>	0					

al momento della votazione

presiede l'adunanza **Giannicola CUSCITO**. in qualità di **Presidente**.

Verbalizza **Pietro Lorè** quale Segretario Generale

Si da atto che tutti gli interventi, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nell'allegata trascrizione dell'adunanza, cui si fa espresso rinvio per la loro puntuale conoscenza.

Sono presenti il Vice Sindaco Martino e gli Assessori Alberga, Mastrandrea, Pugliese, Savino.

In apertura, su invito del Presidente, si registra l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Savino. In sede di dichiarazione di voto, di seguito, intervengono i Consiglieri Conte, Cuonzo, Minerva, Ansani e Amendolara T. tutti in senso favorevole alla proposta.

Esaurita la discussione, il voto sulla proposta da il seguente esito:

PRESENTI 15

ASSENTI 2 (Carulli, Dagostino)

FAVOREVOLI 14

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Amendolara A.)

pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con istanza del 26/11/2012, acquisita al Protocollo del Comune di Palo del Colle al n° 19865 e successive integrazioni la ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100, ha presentato il progetto relativo all'ampliamento di un'officina meccanica esistente (attività svolta: elettrauto, meccanico, carrozziere e revisore per mezzi inferiori ai 35 q) al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica, in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art.5 DPR 447/98, poi sostituito dall'art.8 del DPR 160/10.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 10/09/2015 è stata approvata la proposta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone da realizzare entro mesi diciotto dalla approvazione della suddetta delibera.

In data 05/04/2017 la ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone comunicava al SUAP Murgiano di **rinunciare** al provvedimento SUAP n. 7078 del 26/03/2013 e pertanto con nota successiva prot. n. SUAP 26638 del 21/04/2017 il SUAP Murgiano comunicava a mezzo pec agli enti interessati che il procedimento risultava **concluso**.

Con istanza del 28/04/2017, acquisita al Protocollo del Comune di Palo del Colle al n° 7621 lo Sportello Unico delle Attività Produttive Associato (S.U.A.P.) del Sistema Murgiano ha trasmesso la nota di Avvio del procedimento ordinario ex art. 8 (Variante Urbanistica) per la pratica prot. SUAP n. 20166 del 26/04/2017 relativamente al **progetto di ampliamento di un'officina meccanica esistente** (attività svolta: elettrauto, meccanico, carrozziere e revisore per mezzi inferiori ai 35 q) **al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica**, in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente, **in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art.5 DPR 447/98, poi sostituito dall'art.8 del DPR 160/10**, proposta dal proprietario del suolo, la **ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone** con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100.

Dal punto di vista urbanistico si osserva quanto segue.

L'edificio che s'intende realizzare, anche se previsto all'interno del medesimo lotto nel quale già sorge l'officina Stallone, ricade in un'area attualmente tipizzata dal P.U.G. di Palo del Colle come Zona agricola "E1".

L'area oggetto dell'intervento, identificata catastalmente al Fg. 12, p.lla 2, ha una superficie complessiva di 6.821,00 m² di cui 2.002,62 m² ricadono in zona D1 e 4.818,38 m² in Zona agricola "E1" del PUG vigente.

La struttura esistente è posta interamente nella porzione dell'area ricadente in Zona D1 (Zone per attività secondarie di completamento: industriali, artigianali-aree edificate di completamento) normata dall'art. 48 delle NTA; il volume massimo edificabile su tale area è pari a 4.005,24 m³ mentre quello già realizzato è pari a 3.131,18 m³, con una disponibilità residua pari a 874,06 m³.

L'"Officina Stallone", per le proprie esigenze lavorative (realizzazione di un centro revisione per autocarri superiori ai 35 q) intende costruire una nuova struttura di 480,00 m² la cui volumetria di 3.120,00 m³ risulta largamente superiore rispetto a quella ancora realizzabile nell'area del lotto ricadente in Zona D1 (874,06 m³). Per tale motivo il sig. Stallone, avvalendosi delle norme dettate dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della D.G.R. Puglia n° 2581/11, ha presentato il progetto di ampliamento della propria attività produttiva da

realizzarsi sempre all'interno del medesimo lotto ma all'interno dell'area ricadente in Zona agricola di tipo E1 (normata dall'art. 39 delle NTA) rendendo così necessaria una variante urbanistica "puntuale" al fine di rendere ammissibile, in linea tecnica, il nuovo intervento poiché non più in contrasto con le prescrizioni e gli indici edilizi ed urbanistici attualmente previsti dal vigente P.U.G.

Ai sensi della deliberazione di G.R. Puglia n° 2581/11 "**Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"**, il progettato intervento si qualifica come **ampliamento dell'attività esistente**, atteso che per ampliamento s'intende "[...] **l'aumento della precedente dimensione dell'attività in atto, sino al limite massimo del 100% dell'esistente superficie coperta e/o volume: si ritiene infatti che una quantità superiore configurerebbe nella sostanza una nuova realizzazione. Ciò che qualifica un determinato intervento come ampliamento è dato da elementi funzionali oltre che fisici. Pertanto, può considerarsi la realizzazione di nuovi manufatti [...] per i quali sussista un nesso funzionale tra l'attività a svolgersi nei nuovi manufatti e quella in corso. [...]**".

Il centro revisione per autocarri superiori ai 35 q che il sig. Stallone intende costruire è funzionalmente connesso a quello già esistente; la nuova cubatura che s'intende realizzare è di 3.120,00 m³ ed è inferiore ai 3.131,18 m³ dell'officina meccanica già esistente.

I medesimi *Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010*, inoltre, stabiliscono che, trattandosi dell'ampliamento di una attività produttiva già esistente, **la verifica relativa alla sussistenza del requisito della insufficienza o indisponibilità di aree urbanisticamente compatibili non è necessaria.**

Cronologia degli eventi:

- 1) In data 06/04/2017 **la ditta Stallone Giuseppe presenta al SUAP Murgia il progetto di ampliamento** di un'officina meccanica esistente per la realizzazione di un centro revisione per autocarri, assegnando alla pratica il n. 20166;
- 2) **In data 28/04/2017** prot. del Comune di Palo del Colle n. 7621, il SUAP Murgia trasmette al settore urbanistica del Comune di Palo del Colle **la domanda di avvio del procedimento pervenuta in data 06/04/2017 avente n. di pratica 20166** allegando i seguenti elaborati:
 - Business Plann 2017;
 - Idoneità tecnica rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativa alle attrezzature e ai locali esistenti della Ditta Giuseppe Stallone;
 - Visura rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari;
 - Dichiarazione dell'Arch. Angela Cutrone circa il rispetto alla legge n. 28 del 2011 – Energie Rinnovabili;
 - Dichiarazione dell'Arch. Angela Cutrone relativa alla legittimità delle preesistenze;
 - Dichiarazione dell'Arch. Angela Cutrone che l'intervento di variante urbanistica proposto non va ad inficiare il parere ASL già acquisito con prot. n. 117/13/M del 19/03/2014;
 - Dichiarazione dell'Arch. Angela Cutrone che l'intervento di variante urbanistica proposto non va ad inficiare il parere dei Vigili del Fuoco già acquisito con prot. n. 137 del 07/01/2014;
 - Dichiarazione sullo Smaltimento dei Rifiuti edili;
 - Idoneità tecnica del centro revisioni "Giuseppe Stallone" alla effettuazione della revisione secondo il protocollo MCTC-NET2 rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - Relazione tecnica;
 - Istanza di Permesso di Costruire;
 - Parere ASL – Spesal prot. n. 117/13/M del 19/03/2014;
 - Parere dei Vigili del Fuoco prot. n. 137 del 07/01/2014;
 - Rapporto preliminare di verifica a VAS;
 - Relazione sulle barriere architettoniche;
 - Tav.1: Inquadramento Territoriale (stralcio PUG, Stralcio Catastale, Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio Aerofotogrammetrico – Indicazione delle Urbanizzazioni Primarie Esistenti);
 - Tav.1a: Vincoli sovracomunali - estratti cartografici PUTT/P Palo del Colle (Stralcio di Tav. P-1/a:

- Adeguamento al PUTT/P: componenti Geo-Morfo-Idrologiche. Definizione Ambiti Territoriali Distinti; Stralcio di Tav. P-1/b: Adeguamento al PUTT/P: Componenti botanico-vegetazionali e della potenzialità faunistica. Definizione Ambiti Territoriali Distinti; Stralcio di Tav. P-1/c: Adeguamento al PUTT/P: Componenti storico-culturali, stratificazione storica degli insediamenti. Definizione Ambiti Territoriali Distinti; Stralcio di Tav. P-1/d: Adeguamento al PUTT/P: Detrattori ambientali; Stralcio di Tav. P-1/e: Adeguamento al PUTT/P: Ambiti territoriali estesi);
- Tav.2: Dati Tecnici (Dimostrazione grafiche e calcoli delle Superfici);
 - Tav.3: Planimetria dello stato dei luoghi, pianta, prospetto e sezioni del capannone Esistente;
 - Tav.4: Planivolumetrico di progetto, pianta, prospetto e sezioni di progetto;
 - Tav. Oneri Concessori: Determinazione degli oneri concessori & calcolo delle superfici;
- 3) In data 30/06/2017 con prot. n. 11305, la ditta Stallone Giuseppe trasmette documentazione integrativa e sostitutiva consistente in:
- Tav.2bis: Dati Tecnici (Dimostrazione grafiche e calcoli delle Superfici);
 - Tav.4bis: Planivolumetrico di progetto, pianta, prospetto e sezioni di progetto;
 - Allegato A, riportante le motivazioni relative alla richiesta di ampliamento.
- 4) In data 21/07/2017 con protocollo Suap n. 49074, il Suap Murgiano trasmette la documentazione sostitutiva inviata dalla ditta Stallone Giuseppe consistente in:
- Tav.2bis*: Dati Tecnici (Dimostrazione grafiche e calcoli delle Superfici);
 - Tav.4bis*: Planivolumetrico di progetto, pianta, prospetto e sezioni di progetto;
- 5) In data 25/07/2017 viene trasmesso via pec (suap.palodelcolle@pec.rupar.puglia.it) al SUAP Murgia il parere del settore urbanistica protocollato al n. 12728, riportante l'esito istruttorio in base al quale **si esprime parere favorevole all'esame in Conferenza di servizi del progetto** presentato dal sig. Stallone ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010.
- 6) Con nota recepita dal Comune di Palo del Colle il 07/08/2017, prot. n° 13274, **il SUAP richiede all'istante, Stallone Giuseppe, la documentazione per l'attivazione della conferenza di servizi ex art. 8 del DPR 160/2010;**
- 7) Con nota recepita dal Comune di Palo del Colle il 29/09/2017, prot. n° 16262, **il SUAP dispone la convocazione della Conferenza di Servizi**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 fissata per il giorno 16/11/2017 presso il Comune di Palo del Colle. Con prot. 17103 del 12/10/2017 l'ing. Roberto Rotondo, attesta che l'intervento di ampliamento dell'officina meccanica esistente per la realizzazione di un centro revisione autocarri, **non necessita di assoggettabilità a VAS** in quanto lo stesso prevede la realizzazione di un volume in ampliamento pari a 2.400 mc < 5.000 mc e pertanto non rientra tra gli interventi disciplinati dall'art. 7 comma 7.2 e) VI del R.R.18 del 09.10.2013.
- 8) In data 12/10/2017 con protocollo comunale n. 17111, il Suap Murgiano trasmette la dichiarazione del tecnico progettista, arch. Angela Cutrone, circa la non assoggettabilità dell'ampliamento proposto dagli adempimenti in materia di VAS in quanto non comporta ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 5.000,00 mc, ai sensi dell'art. 7 comma 7.2, lettera e) del Regolamento Regionale del 09/10/2013 n. 18 – "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44";
- 9) Con nota recepita dal Comune di Palo del Colle il 16/11/2017, prot. n° 19313, **il SUAP dispone il rinvio a data da destinarsi della Conferenza di Servizi**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 già fissata per il giorno 16/11/2017 presso il Comune di Palo del Colle.
- 10) Con nota recepita dal Comune di Palo del Colle il 21/11/2017, prot. n° 19614, **il SUAP comunica che la Conferenza di Servizi**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, è nuovamente fissata per il giorno 30/11/2017 presso il Comune di Palo del Colle;
- 11) In data 30/11/2017 protocollo comunale n. 20228 il SUAP trasmetteva il "**Verbale n. 1 e riconvocazione all'11/01/2018**", nel quale sono allegati i seguenti documenti:
- a) Parere favorevole a condizione della ASL-Spesal riportante il prot. n. 1117/14/M del 19/03/2014;
 - b) Dichiarazione del tecnico, Arch. Angela Cutrone, riportante che l'intervento non va ad inficiare il parere ASL già acquisito prot. n. 1117/13/M del 19/03/2014;

- c) Parere favorevole a condizione del Ministero degli Interni – Vigili del Fuoco della Provincia di Bari prot. n. 137 del 07/01/2014;
- d) Dichiarazione del tecnico, Arch. Angela Cutrone, riportante che l'intervento non va ad inficiare il parere del Ministero degli Interni – Vigili del Fuoco della Provincia di Bari prot. n. 137 del 07/01/2014 in quanto non sono state apportate modifiche di alcun tipo all'attività per cui si è già chiesto il parere in data 22/11/2013 con nota suap prot. n. 3215 del 21/11/2013;
- e) Dichiarazione del tecnico, Arch. Angela Cutrone, che l'ampliamento proposto esula dagli adempimenti in materia di VAS in quanto non comporta ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 5.000,00 mc, ai sensi dell'art. 7 comma 7.2, lettera e) del Regolamento Regionale del 09/10/2013 n. 18 – "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44";
- f) Comunicazione prot. n. 10220 del 25/10/2017 da parte della **Regione Puglia** – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio, **Sezione Autorizzazioni ambientali**, riportante la conclusione della procedura di registrazione prevista ai sensi del comma 7.4 del R.R. 18/2013 relativamente alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione delle procedure di VAS;
- g) Comunicazione prot. n. 8122 del 10/11/2017 da parte della **Regione Puglia** – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio, **Sezione Urbanistica**, riportante il parere favorevole al progetto di ampliamento a condizione;
- h) Comunicazione prot. n. 141219 del 29/11/2017 da parte della **Città Metropolitana di Bari** – Servizio Edilizia, Impianti termici, Tutela e valorizzazione dell'ambiente, riportante la richiesta di integrazioni alla documentazione presentata;
- 12) In data 19/12/2017 con prot Suap n. 84765 registrato al prot. Comunale al n. 21529 del 20/12/2018, il **SUAP Murgiano trasmette alla Città Metropolitana di Bari** – Servizio Edilizia, Impianti termici, Tutela e valorizzazione dell'ambiente la documentazione integrativa richiesta alla ditta Stallone Giuseppe con la nota prot. n. 141219 del 29/11/2017 e la attestazione del tecnico progettista, arch. Angela Cutrone, di esclusione dell'intervento dalla procedura di richiesta di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 delle NTA del PPTR così come riportato nell'allegato 1 "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia approvato con DGR 176 del 16/02/2015 al punto 3 – Pareri di compatibilità paesaggistica – rif. art. 96 e la attestazione che nella zona oggetto della variante urbanistica non ricadono vincoli paesaggistici secondo il P.P.T.R. Puglia;
- 13) In data 12/01/2018 protocollo comunale n. 567 il SUAP trasmette il "**Verbale n. 2 del 11/01/2018 e la chiusura della Conferenza di servizi per la variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010**", con la quale si comunica che nella seduta del 11/01/2018 la Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, **ha espresso il proprio parere favorevole** in merito alla istanza di variante urbanistica presentata dalla ditta Stallone Giuseppe e al quale sono allegati i seguenti documenti:
- a) documentazione integrativa prodotta dall'arch. Angela Cutrone per la Città Metropolitana di Bari di cui al prot Suap n. 84765 registrato al prot. Comunale al n. 21529 del 20/12/2018 e attestazione per il settore urbanistica del Comune di Palo del Colle di **esclusione dell'intervento dalla procedura di richiesta di compatibilità paesaggistica** di cui all'art. 96 delle NTA del PPTR;
- b) Determina dirigenziale n. 104 del 10/01/2018 della **Città Metropolitana di Bari** – Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente – Acque prot. n. 3851 del 11/01/2018 contenente **l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche** relativamente all'intervento proposto;
- c) **Parere favorevole** a condizione al progetto, proposto prot. n. 8122 del 10/11/2017 e registrato al prot. comunale al n. 567 del 12/01/2018, rilasciato dalla **Regione Puglia** – Dipartimento di Mobilità, Qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio;
- 14) In data 29/01/2018 protocollo comunale n. 2113, la ditta Stallone Giuseppe trasmette la seguente documentazione:
- a) Tav.1: Inquadramento Territoriale;

- b) Tav.1a: Vincoli sovra comunali;
 - c) Tav.2bis: Dati Tecnici (Dimostrazione grafiche e calcoli delle Superfici);
 - d) Tav.3: Planimetria dello stato dei luoghi, pianta, prospetto e sezioni del capannone Esistente;
 - e) Tav.4bis: Planivolumetrico di progetto, pianta, prospetto e sezioni di progetto;
 - f) Relazione tecnica;
 - g) dichiarazione di conformità delle tavole trasmesse a firma del tecnico progettista;
 - h) richiesta di monetizzazione delle aree a standard ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2017;
- 15) In data 23/01/2018 viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Palo del Colle al n. 119 per 30 giorni consecutivi il Rende Noto del SUAP attestante che in data 11/01/2018 la conferenza di servizi ha approvato la proposta di variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- 16) In data 12/04/2018 il capo ripartizione degli Affari Generali comunicava al settore urbanistica che non ci sono state osservazioni nei successivi 30 giorni di avviso all'albo pretorio relative al progetto di ampliamento di un'officina meccanica esistente presentata dalla ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100;
- 17) In data 15/01/2018 protocollo SUAP n. 19447 il SUAP trasmetteva la seguente documentazione sostitutiva registrata al protocollo comunale al n. 5150 del 20/03/2018:
- a) Tav. Oneri Concessori: Determinazione degli oneri concessori & calcolo delle superfici;
- 18) Con prot. n. 6421 del 12/04/2018, la ditta Stallone Giuseppe trasmette la seguente documentazione integrativa e sostitutiva:
- a) dichiarazione di esclusione da area R.I.R.;
 - b) dichiarazione del numero di addetti;
 - c) Tav. Oneri Concessori: Determinazione degli oneri concessori & calcolo delle superfici in sostituzione della stessa registrata al protocollo comunale al n. 5150 del 20/03/2018;
- 19) In data 29/01/2018 protocollo comunale n. 2113, la ditta Stallone Giuseppe ha richiesto di monetizzare le aree a standard ai sensi dell'art. 4 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2017, nel quale è indicato la non convenienza per l'amministrazione o l'impossibilità concreta di addivenire all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree, essendo le stesse o di esigue dimensioni o di inadeguata localizzazione e/o conformazione planimetrica tali da non risultare idonee agli scopi pubblici preposti.
- 20) Nella suddetta richiesta la ditta Stallone Giuseppe propone il pagamento della relativa monetizzazione degli standard urbanistici pari ad €. 15.541,38 in luogo della cessione di standard di progetto pari a mq. 684,04;

Tanto premesso, a conclusione del procedimento amministrativo de quo, **si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sul progetto di approvazione della variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/10 presentato dalla ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone** con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100, avente ad oggetto presentato il progetto relativo all'ampliamento di un'officina meccanica esistente (attività svolta: elettrauto, meccanico, carrozziere e revisore per mezzi inferiori ai 35 q) al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica nel quale insediare un centro revisione per autocarri superiori ai 35 q.

Tutto ciò premesso,

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010

VISTA la D.G.R. Puglia nj 2581/11

UDITA la relazione che precede;

VISTA l'istanza, unitamente al progetto edilizio allegato, presentata in data in data 28/04/2017 prot. del Comune di Palo del Colle n. 7621 e successive integrazioni a cura della ditta individuale "Officina Stallone" di

Giuseppe Stallone con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100, avente ad oggetto il progetto relativo all'ampliamento di un'officina meccanica esistente al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica nel quale insediare un centro revisione per autocarri superiori ai 35 q, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 12, p.lla 2, urbanisticamente tipizzato dal PUG vigente in parte come Zona D1 e in parte come Zona agricola E1, in ampliamento e in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente nel medesimo lotto;

VISTO il verbale n° 2 della seduta del 11/01/2017 della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e i pareri ivi resi dagli organi competenti e assunti in sede di Conferenza;

VISTO l'art. 4 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2017 sulla monetizzazione degli standard urbanistici;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ex art.49 D. Leg.vo 267/2000 sulla proposta, in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del Settore Urbanistica ing. Roberto Rotondo e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore economico-finanziario dott. Raffaele LAFORENZA, che nella deliberazione vi intendono inseriti;

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** del verbale n° 2 della seduta del 11/01/2017 della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e i pareri resi dagli organi competenti e assunti in sede di Conferenza relativi all'istanza presentata, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali, dalla ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone con sede a Palo del Colle in Via Vecchia Modugno – SS 96, Km 112,100, avente ad oggetto il progetto relativo all'ampliamento di un'officina meccanica esistente al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica nel quale insediare un centro revisione per autocarri superiori ai 35 q, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 12, p.lla 2, urbanisticamente tipizzato dal PUG vigente in parte come Zona D1 e in parte come Zona agricola E1, in ampliamento e in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente nel medesimo lotto.
2. **PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
3. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi), costituito dagli elaborati scritto-grafici elencati al punto 11), 12), 13) 14) E 18) della cronologia degli eventi, firmati dall'arch. Angela Cutrone e tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **STABILIRE** che le aree da acquisire a standard da parte della amministrazione comunale ai sensi dell'art. 3 e 4 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2017 si ritengono non opportune per il Comune in relazione alla loro estensione, conformazione e localizzazione;
5. **APPROVARE** la richiesta della ditta "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone di monetizzazione degli standard urbanistici in forza dell'art. 4 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2017, determinati in virtù del progetto di ampliamento presentato e meglio specificati nella Tav. Oneri Concessori: Determinazione degli oneri concessori & calcolo delle superfici.
6. **STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
7. **CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo allegato al presente dispositivo.

8. CONFERIRE MANDATO al Responsabile del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
9. TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Urbanistica per il seguito di competenza.
10. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Con successiva votazione

PRESENTI 15

ASSENTI 2 (Carulli, Dagostino)

FAVOREVOLI 14

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Amendolara A.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera infine dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale n.16/24-04-2018 di atto del Consiglio Comunale «Ampliamento di un'officina meccanica esistente (attività svolta: elettrauto, meccanico, carrozziere e revisore per mezzi inferiori ai 35 q) al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica, in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art.5 DPR 447/98, poi sostituito dall'art.8 del DPR 160/10. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.8 DPR 160/2010», previa lettura, viene sottoscritto come segue:

il Presidente
Giannicola CUSCITO

il Segretario Generale
pietro lorè