

## COMUNE DI UGENTO

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. PUE Zona C4.**

L'anno 2018, addì 12 del mese di Aprile, in Ugento (Le), presso l'Ufficio Paesaggio dell'Ente sito in Piazza Adolfo Colosso n.1, l'Arch. Cosimo Pizzileo, quale Autorità Competente, giusto Det. Dir. n 486 del 28.04.2016, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata, espone quanto segue.

**Premesso che:**

- il Comune di Ugento (LE) è dotato di Piano Regolatore Generale vigente che non sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore della normativa in materia di VAS;
- che con nota n.22595 del 30.10.2014 il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento trasmetteva al responsabile del procedimento VAS/VIA, la documentazione necessaria per avviare la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
- che con nota n.22900 del 04.11.2014 l'Autorità Competente del Comune di Ugento avviava, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS soprarchiamata, la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con espresso avviso che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sulla l'homepage del Comune di Ugento:
  - Regione Puglia - Servizio urbanistica;
  - Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio; Ufficio attuazione Pianificazione Paesaggistica;
  - Regione Puglia - Servizio Risorse Idriche servizio;
  - Regione Puglia - Servizio Lavori Pubblici;
  - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana Servizio pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità;
  - Regione Puglia - Servizio Ecologia;
  - Regione Puglia - ARPA Puglia;
  - Autorità di Bacino della Regione Puglia;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Provincia di Lecce - Brindisi e Taranto- Servizio Ambiente;
  - Provincia di Lecce - Lavori pubblici e Mobilità;
  - Provincia di Lecce - Servizio Programmazione e Pianificazione Strategica;
  - Provincia di Lecce - Servizio Ambiente e tutela venatoria;
  - ASL Lecce;
  - Ufficio Tecnico Comune di Ugento - Settore Urbanistica e assetto del territorio
- che con la nota di cui sopra si raccomandava e si invitavano i suddetti soggetti di effettuare l'invio di eventuali contributi in merito all'assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando l'Autorità procedente a comunicare tempestivamente eventuali integrazioni all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, nonchè trasmettere le proprie eventuali osservazioni o controdeduzioni in merito a quanto sarebbe rappresentato dai medesimi soggetti, esclusivamente per via telematica onde facilitare la conclusione del procedimento nei tempi previsti tenuto conto che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sulla l'homepage del Comune di Ugento.
- che la scrivente Autorità Competente, tenuto conto dei eventuali contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni, emetterà provvedimento di verifica assoggettando o escludendo dalla VAS entro i termini previsti dal comma 4 dell'art. 8 della L.R n. 44/2012, nello specifico a partire dal perfezionamento dell'istanza.

- che alla data della presente, presa visione dei rapporti di invio, della nota di invito in fattispecie, alcuni degli Enti sopramenzionati, hanno prodotto i seguenti contributi ed osservazioni, relativamente alla assoggettabilità a VAS del comparto in esame, mentre per i restanti Enti competenti interessati ed interpellati hanno ritenuto di non produrre contributi ed osservazioni, ovvero:
  - Regione Puglia-Servizio Pianificazione e Programmazione delle infrastrutture per la mobilità: “ ..... *gli interventi non presentano interferenze con atti di programmazione/pianificazione di competenza del Servizio scrivente*”
  - Autorità di Bacino della Puglia: “ .... *l'area di intervento non è interessata da vincoli PAI*”;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia-Taranto: “ .... *si ritiene..che il Piano non debba essere assoggettato a VAS*”;
  - ARPA Puglia: “.....*si ritiene ... di escludere dall'assoggettamento alla procedura di VAS il Piano Urbanistico proposto*”;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012, come previsto nella legge regionale di semplificazione del 12 Febbraio 2014 n. 4, “ .. *ai Comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, emanato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui all'art.9 e seguenti, rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità di piani o programmi di cui sopra*”. Tali procedimenti, secondo quanto disposto dal successivo comma bis, (...) avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinveniente da provvedimento di assoggettabilità a VAS definiti in sede regionale;
- con nota del Regione Puglia, a firma del dirigente del Servizio Ecologia, prot.2162 del 28/02/2014, pervenuta presso il protocollo dell'Ente in data 04/03/2014 si comunicava che in virtù delle modifiche introdotte con Legge Regionale n.4 del 12 Febbraio 2014 “Semplificazione del procedimento amministrativo-Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n.11/2011, alla Legge Regionale n.44/2012 e alla Legge Regionale n. 19/2013” e secondo quanto disposto dal comma 7 bis dell'art.4 della Legge Regionale 2012 i procedimenti succitati “*avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinveniente da provvedimenti di assoggettamento a VAS definiti in sede regionale*”;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 30/12/2015 avente oggetto: “Associazione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, tra i comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano e Ugento, per l'istruzione della Commissione Locale per il Paesaggio. Modifica schema di convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione, adeguamento alla L.R. 10/04/2015, n.19 art. 8, nonché attribuzione dei compiti di supporto alle procedure delegate di cui alle LL.RR. N°11/2001 art. 6 c.3, n°44/2012 art.4 c.3 e n° 19/2013 art.4 rispettivamente in materia di VIA, VAS e PAI”, si approvava lo schema di convenzione e regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, ivi comprese l'attribuzione delle competenze relative alle pratiche VAS, VIA e PAI;
- che con Det. Dir. n 486 del 28.04.2016 si procedeva alla individuazione di una figura professionale con adeguata competenza tecnica amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di autorizzazione paesaggistica, VIA, VAS e PAI, così come previsto dalla normativa vigente regionale ovvero per i provvedimenti rientranti nei casi di cui alla lettera a) e d) del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012 e smi;
- con la sopraindicata determinazione dirigenziale risulta nominato l'arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento, per la Commissione Locale per il Paesaggio, oltre che responsabile per gli intervento soggetti a VAS, VIA e PAI.

**Atteso che**, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce, si precisa:

- che l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- che l'Autorità Competente l'Arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento di VIA, VAS e PAI, ai sensi del comma 2, art. 4, della Legge Regionale n. 4/2012;
- che il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale, nonché sul BURP della regione Puglia e sul web istituzionale dell'Ufficio VAS regionale ai sensi del comma 5, art. 8 della Legge Regionale n.44/2012,

**Verificata**, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'Autorità Procedente, la verifica di assoggettabilità a VAS si riferisce alla "Piano di Lottizzazione Comparto C4-Centro Organizzato del PRG-Località "Trapizzo", a firma dell'Arch. Agostino Negro, Ing. Antonio Stefanachi e Geom. Mario Giannuzzi, e proposto dai Sig.ri Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta, Reho Marcello, Chirivì Francesco, Colitti Luigi e Molle Paolo, così come depositato presso gli uffici di Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento, dai richiedenti lottizzanti e come di seguito sommariamente descritto. Inoltre in data 27.06.2016 prot. 6146 risulta rilasciato da parte della Regione Puglia-Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio -Sezione Urbanistica - P.O. Urbanistica e Paesaggio Lecce, il Parere positivo con prescrizioni, di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 della NTA del PPTR.

#### **Caratteristiche generali del Piano**

Il Piano di Lottizzazione Comparto C4-Centro Organizzato-Località trapizzo", in attuazione delle previsioni del vigente PRG del Comune di Ugento, dell'8/9/82 del Settore Urbanistico, e Delibera di G. R. si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola A: Relazione Tecnica
- Tavola B: Studio di impatto ambientale
- Tavola C: Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola D: Relazione finanziaria
- Tavola E: Schema di convenzione
- Relazione geomorfologica-Verifica presenza ciglio di scarpata
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e ad indirizzo geologico tecnico
- Tavola 01: Inquadramento territoriale-documentazione fotografica
- Tavola 02: Stralci planimetrici
- Tavola 03: Stato attuale-Elenco ditte catastali
- Tavola 04: Piano Urbanistico Esecutivo
- Tavola 05: Lotti e tipologie
- Tavola 06: Reti di urbanizzazione primaria
- Tavola 07: Relazione di Conformità al PPTR-Planimetrie PPTR

#### **Inquadramento territoriale**

L'area oggetto del Piano di lottizzazione prevede l'attuazione del comparto "C4-Centro Organizzato" del PRG in località Trapizzo, caratterizzato da tipologie residenziali, commerciali, direzionali, ricreative, culturali e ricettive secondo uno sviluppo edilizio di edifici in linea di tre piani organizzati in un unico blocco a corte. L'area oggetto di strumento urbanistico ricade su terreni contraddistinti catastalmente al Fg n. 32 particelle nn.23-41-129-130-265-268.

Ripartizione delle superfici del piano particolareggiato originario riportate in relazione tecnica.

*Dati di P. F.:*

- Superficie del comparto mq. 13.024,00
- Superficie a standard mq 4.928,00
- I.F.F. 2,00 mc/mq

- H max mt 10,00
- Rapporto copertura 50%

### ***Il progetto di lottizzazione***

Il Piano di Lottizzazione prevede la collocazione dell'intervento, a nord dell'abitato del Comune di Ugento, in una zona di margine urbano caratterizzata dal permanere di una connotazione rurale, aree incolte e vegetazione spontanea, pur a ridosso di aree edificate, urbanizzate e dall'assetto urbanistico consolidato.

Il Piano mantiene e conserva i valori identitari e la compatibilità con il naturale dinamismo del paesaggio, oltre che con la valorizzazione e la qualificazione dell'intero contesto di appartenenza.

### ***Prescrizioni ed indirizzi inseriti nel Parere condizionato ai sensi dell'Art. 96 del PPTR espresso dalla Regione Puglia***

Nelle successive fasi di progettazione, al fine di migliorare la qualità ambientale del comparto nel suo rapporto con le aree agricole limitrofe e ridurre il consumo di suolo, si provveda a:

- garantire le relazioni paesaggistiche, ambientali e funzionali tra il tessuto edificatorio in progetto e la campagna aperta limitrofa, attraverso la percorribilità pedonale e ciclabile in direzione nord-sud ed est-ovest degli spazi interni al blocco edilizio;
- prevedere la rotazione del blocco edilizio collocato ad Est del Comparto, allineandone la giacitura con la viabilità rurale limitrofa e garantendo al contempo una maggiore apertura degli spazi collettivi interni in direzione delle mura messapiche;
- introdurre spazi ad uso collettivo ed aree a verde, da piantumare con essenze arboree e/o arbustive autoctone; che si colleghino in un rapporto di continuità fruitiva e spaziale con le aree a verde previste in prossimità delle mure messapiche;
- prevedere una adeguata sistemazione delle aree a verde, pubbliche e private, da localizzare in maniera continua lungo le aree perimetrali del lotto di intervento;
- adottare soluzioni cromatiche compatibili con la realtà del contesto in cui si colloca l'intervento, evitando forti contrasti, privilegiando i colori prevalenti nei luoghi ed utilizzando materiali e tecniche costruttive derivanti dalle tradizioni locali, anche con riferimento alle eventuali recinzioni;
- garantire la permeabilità dei suoli soprattutto nelle aree pubbliche destinate a parcheggi e/o verde;
- prevedere sistemi di raccolta di acqua meteoriche e reti idro-fognati duali con riutilizzo delle acque reflue, e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- prevedere sistemi per migliorare il microclima esterno e la vivibilità degli spazi esterni, con riduzione alla esposizione solare mediante aggetti, schermature, pergole pensiline, tetti verdi etc;
- utilizzare materiali a basso coefficiente di rifrazione anche per i percorsi pedonali in sede propria;
- nell'utilizzo di "Fonti energetiche rinnovabili" per gli edifici di nuova costruzione di faccia riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011 (DGR n.416/2011).

### ***Quadro di riferimento programmatico***

Nel quadro di riferimento programmatico sono evidenziate le eventuali interrelazioni del Piano Urbanistico Esecutivo con gli altri piani o programmi, approvati ritenuti particolarmente significativi ai fini del presente rapporto.

In particolare sono stati analizzati i seguenti strumenti sovraordinati:

- *Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)* della Regione Puglia
- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)* della Provincia di Lecce

Per ciascuno dei piani analizzati, sono riportati lo stato di attuazione, la natura e le finalità, gli obiettivi, eventuali specifiche indicazioni finalizzate alla qualità ecologica degli insediamenti, le previsioni per l'area interessata dal Piano proposto per la verificare la coerenza di quanto proposto con quanto stabilito dallo strumento sovraordinato interessato.

**Ritenuto**

Alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agl'art. 9-15 della Legge Regionale n. 44/2012 per il comparto "C4-Centro Organizzato" del PRG in località "Trapizzo" ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.44/2012, (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art 8, comma 2, lett. A), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al Piano di lottizzazione in fattispecie.

**Ritenuto altresì**, di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo provvedimento come disposto all'art. 21, comma 1, della Legge Regionale n.44/2012 "Disciplina regionale in materia di variante ambientale strategica" pubblica sul BURP n.138 del 18.12.2012;
- è relativo alla sola assoggettabilità a VAS del progetto del comparto "C4-Centro Organizzato" del PRG in località "Trapizzo", inserito nel PRG del Comune di Ugento;
- non esonera l'Autorità Procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigenti, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazioni;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- che la pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo non deriva alcun onere a carico del bilancio Regionale.

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013;

Vista la Legge Regionale n.44/2012;

Vista la Legge Regionale n.04/2014;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 28.04.2016

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio VAS, VIA e PAI

**Determina**

- 1) Di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente

di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 il comparto "C4-Centro Organizzato" del PRG in località Trapizzo", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.15/8 "Regolamento di attuazione della Legge 14 Dicembre n.44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi comunali" per tutte le motivazioni espresse in narrativa, ed a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo le motivazioni, sia le prescrizioni integralmente richiamate;

- 3) Di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- 4) Di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento dei compiti stabiliti dall'art.8, comma 2, lett.A, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla Lottizzazione in oggetto;
- 5) Di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza e per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla vigente normativa, per la trasmissione all'Ufficio VAS/VIA della Regione Puglia per quanto di competenza e per la sua pubblicazione sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente ed all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

Il sottoscritto, nella sua qualità di Autorità Competente, attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale comunitaria, e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n. 11 facciate, ai fini degli adempimenti di competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, e conforme alle risultanze istruttorie.

L'Autorità Competente  
Arch. Cosimo Pizzileo