

COMUNE DI TRICASE

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Estratto det. n. 447/2018.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
OMISSIS**

In conclusione, sulla base del Rapporto Ambientale Preliminare, riportante i criteri previsti dall'allegato 1 del D.Lgs. 4/2008, della natura della Variante richiesta e del contesto territoriale in cui è inserito, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono richiamate, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, si ritiene che la Variante "Realizzazione di una struttura turistico-ricettiva destinata ad albergo in variante al P. di F. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Catasto Terreni al n° 26 particella 3 intestate aal sig.ra Ferramosca Anna Rita in qualità di Amministratore Unico della Società CENTRO ASSISTENZA AUTO s.r.l., rispetto agli impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.), non debba essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii. fermo restando il rispetto della normativa ambientale ed a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) *... il dimensionamento del parcheggio è stato definito sulla base della frequentazione massima dell'area, ma nel calcolo totale delle utenze (pari a 47 unità posti letto e personale) non si è tenuto conto dell'ulteriore incremento dovuto ad eventi organizzativi, espositivi e promozionali che la struttura è in grado di ospitare. Ai fini di una migliore valutazione del traffico veicolare indotto dalla struttura si ritiene, dunque, opportuno rivedere la capacità massima dell'albergo tenedo anche conto della sala conferenze - esposizione*
- 2) *L'area di intervento è delimitata ad est dalla SS275. A tal proposito il Piano Attuativo 2015-2019 del PRT prevede un ampliamento a quattro corsie della SS 275 da Maglie a intersezione con SP2010 Alessano Marina di Novaglie (con la realizzazione in variante a quattro corsie fra Montesano Salentino e l'incrocio con la SP 2010) con sezione di tipo B. Per valutare il grado di interferenza tra l'area di intervento e i lavori di ammodernamento ed adeguamento della SS275 si è preso riferimento il Progetto Definitivo consultabile sul sito dell'Anas ... Dall'analisi della Tavola P00_PS00_TERA_PP30_A si può notare che l'intervento in oggetto allo stato attuale non interferisce con il progetto definitivo del primo lotto predisposto da Anas. Tuttavia giova sottolineare che l'ietr progettuale del secondo tratto, compreso tra la zona industriale di Tricase e il Capo di Leuca, è in itinere e sono in fase di valutazione i tracciati alternativi*
- 3) *siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione, tutte le misure di attenuazione riguardanti le varie matrici ambientali come sopra riportate;*
- 4) *in fase di costruzione del fabbricato si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L. R. 13/2008;*

Le predette prescrizioni faranno parte integrante del Permesso a Costruire rilasciato dall'Ufficio Urbanistica.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:

- a) rispetto delle normative comunitarie, statali regionali e regolamentari, generali e di settore;
- b) correttezza e regolarità della procedura;
- c) correttezza formale nella redazione dell'atto;

Visto il T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendendo qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di escludere la Variante **“Realizzazione di una struttura turistico-ricettiva destinata ad albergo in variante al P. di F. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Catasto Terreni al n° 26 particella 3 intestate aal sig. ra Ferramosca Anna Rita in qualità di Amministratore Unico della Società CENTRO ASSISTENZA AUTO s.r.l., dalla procedura di valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;**
- 3) di precisare che il presente provvedimento:
 - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all’adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
 - non esonera il proponente dall’acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
 - è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
- 4) Di trasmettere copia della presente al Settore Assetto e Governo del territorio del Comune di Tricase in qualità di “autorità procedente”;
- 5) il presente provvedimento di verifica sarà pubblicato, in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito Web istituzionale del Comune di Tricase sezione VAS ai sensi dell’art. 8 comma 5 della L.R. 44/2012.

Il Responsabile del Servizio
ing. Guido Girasoli

TUTTO CIO’ PREMESSO SI DISPONE CHE IL PIANO IN OGGETTO NON SIA ASSOGGETTATO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Il presente provvedimento non sostituisce altri atti di assenso e/o altri pareri obbligatori per legge. Copia del presente provvedimento va pubblicata all’albo pretorio del Comune di Tricase e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell’art. 8 comma 5 della L. R. 4/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Guido Girasoli