

SOCIETA' SNAM RETE GAS

Pubblicazione D.D. n. 715/2016 Regione Puglia – Ufficio Espropriazioni.

OGGETTO: D.Lgs. n.327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n.3/'05 e s.m. - Metanodotto Spina di Polignano a Mare 1° e 2° tratto e DN 150 (6") - DP 75 bar ed opere connesse: *Ricollegamento all'allacciamento PUGLIALIMENTARI DN 100 (4")-DP 24 bar* da realizzarsi in agro di Polignano a cura della SNAM Rete Gas spa - Costituzione coattiva anticipata di servitù occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio in qualità di Autorità Espropriante

- Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;
- Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;
- Visto il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;
- Visto il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;
- Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 - art. 15 e s.m.;
- Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;
- Visto il D.P.G.R. n.161 del 22.02.2008 e s.m.;
- Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- Viste le determinazioni n. 7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n.9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;
- Vista la determinazione n.964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/'07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;
- Vista la deliberazione n. 1637 del 29.07.2014 con la quale la G.R. ha, conferito, dalla stessa data, la direzione del Servizio Lavori Pubblici, nonché l'incarico di dirigente ad "interim" dell'Ufficio Coordinamento di TA/BR/LE e dell'Ufficio Espropri e Contenzioso all'ing. Antonio PULLI;
- Visto il DPGR n.443 del 31.7.2015 di adozione del nuovo modello organizzativo della Regione Puglia, denominato MAIA;
- Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/'05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario titolare della P. O. "Supporto alle funzioni della Regione in materia di espropri", emerge quanto segue:

- Con provvedimento n.172 del 6.10.2016, il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali, Responsabile del Servizio Via e Vinca ha, fra l'altro, rilasciato alla SNAM RETE GAS spa, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della SNAM spa, con sede legale in S. Donato Milanese, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio del Metanodotto Spina per Polignano a Mare I e II tronco DN 150 (6")-DP24 bar ed opere connesse come di seguito dettagliate:
 - *Impianto di riduzione HPRS 10" P 75/24 bar;*

- *Ricollegamento Allacciamento al Comune di Polignano a Mare* - DN 100 (4") - DP 75 bar;
 - *Ricollegamento all'allacciamento Puglialimentare* - DN 100 (4")- DPR 24 bar;
 - *Ricollegamento all'allacciamento Aladin* -DN 100 (4")-DP 75 bar;
- Con il suddetto provvedimento è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/'01, deve intendersi cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della predetta determinazione, tale termine vale anche per il vincolo preordinato all'esproprio apposto sulle aree interessate alla realizzazione dell'opera;
 - Pertanto il termine per il compimento delle procedure espropriative dell'intervento in questione deve intendersi fissato al 6.10.2021;
 - Le suddette opere come sopra approvate saranno realizzate su terreni di proprietà di terzi identificati nell'elenco particellare accluso all'avviso di avvio del procedimento;
 - Con nota datata 15.11.2016 n. INGCOS/INIPU/963/SAV la SNAM RETE GAS, al fine di assicurare la regolare esecuzione dell'opera Ricollegamento all'allacciamento Puglialimentari DN 100(4")-DP 24 bar, ha chiesto, fra l'altro, ai sensi dell'art. 22 e 52 sexies ed ex art. 52 octies del DPR 327/'01 e s. m. la costituzione anticipata di servitù coattiva e l'occupazione temporanea, con contestuale determinazione urgente delle indennità provvisorie di esproprio, degli immobili individuati nel suddetto elenco descrittivo allegato al progetto, allegando allo scopo apposito elaborato;
 - Tale elaborato, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, con i quali non è stato possibile raggiungere un'intesa bonaria, le superfici da asservire, e quelle da occupare temporaneamente per una presunta durata di 24 mesi, le relative indennità da offrire in via provvisoria ed urgente, risultanti conformi a quelle previste nell'elenco descrittivo approvato;
 - Considerato che il comma 2 lett. c) dell'art. 15 della citata L.R. 3/'05 consente, fra l'altro, la facoltà di autorizzare, senza particolari indagini e formalità, l'espropriazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente delle relative indennità per opere attinenti a servizi a rete in materia di energia, come nel caso di specie;
 - Ritenuto, altresì, che l'esigenza di accedere all'espropriazione e/o asservimento per la realizzazione delle opere in questione è data dalla necessità di assicurare la continuità della fornitura di gas naturale alle utenze civili e industriali e garantire il rispetto delle vigenti disposizioni di sicurezza;
 - Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlati alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
 - Considerato, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione anticipata di servitù ed occupazione temporanea, per una presunta durata di 24 mesi, ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili;
 - Che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del T.U. 327/'01 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. 3/'05, può provvedersi alla richiesta di costituzione anticipata di servitù coattiva in favore della SNAM RETE GAS spa e di occupazione temporanea degli immobili individuati nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte della competente P.O., giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, oggi denominato Servizio Tecnico ed Espropri, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005;

DETERMINA

1. E' costituita anticipatamente, in favore della SNAM RETE GAS spa, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM spa, con sede legale in S. Donato Milanese, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/'01 e dall'art. 15 della L.R. n.3/'05, la servitù coattiva sull'immobile sito in agro di Poligano a Mare, individuato nel foglio allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrente per l'esecuzione dei lavori di costruzione del metanodotto "Spina di Poligano a Mare" ed opere connesse: *Ricollegamento Allacciamento Puglialimentari DN 100 (4")-DP 24bar* - ed esercizio dell'impianto stesso, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 172 del 6.10.2016 del Servizio Regionale Via Vinca.
2. E' disposta, ai sensi dell'art.49 del TU n.327/2001, in favore della suddetta Società, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o asservimento, dell'immobile individuato nel suddetto allegato occorrente per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.
3. E' disposto, come richiesto da SNAM RETE GAS, sui predetti fondi quanto segue:
 - **1** Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa m.1, misurata dalla generatrice superiore, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche.
 - **2** L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - **3** La costruzione di manufatti accessori fuori terra, con relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di m.4,00, da realizzarsi e mantenersi a cura della SNAM Rete Gas, come evidenziato nel piano particolareggiato d'esecuzione.
 - **4** L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m.13,50 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazioni della profondità di posa della tubazione.
 - **5** La facoltà della SNAM Rete Gas ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo previsto le superfici previste nell'allegato elenco necessarie all'esecuzione dei lavori.
 - **6** Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto, di cui al sopradetto punto 1, sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
 - **7** Il diritto della SNAM Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni o recuperi.
 - **8** I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto saranno determinati di volta in

volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

- **9** Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - **10** Restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi
4. E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria di asservimento dell'immobile di cui all'art. 1, nell'importo indicato nel predetto allegato al presente provvedimento.
 5. Ai sensi dell'art.50 del TU n.327/2001 è determinata in via provvisoria anche la indennità da offrire al proprietario catastale dell'immobile individuato nel predetto elaborato, da occupare temporaneamente per una durata presunta di 24 mesi, nella misura ivi indicata, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dal medesimo proprietario in ordine alla indennità offerta, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.
 6. La Società SNAM Rete Gas, al termine della durata dell'occupazione temporanea, è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna gli immobili ai rispettivi proprietari.
 7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie dell'immobile indicato nell'allegato foglio, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della SNAM Rete Gas, ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U. 327/'01 e s.m. e dell'art. 14 della L.R. n.3/'05.
 8. La SNAM Rete Gas spa dovrà dare esecuzione al presente provvedimento, mediante l'immissione in possesso dell'immobile asservito e/o occupato temporaneamente entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.
 9. La SNAM Rete Gas dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservite, la data di immissione in possesso dell'immobile, nonché invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno la indennità offerta.
 10. In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento della indennità alla SNAM Rete Gas che vi provvederà entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria di accettazione della indennità di asservimento ed occupazione temporanea e danni, presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno.
 11. In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme saranno depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio a seguito di apposita propria ordinanza.
 12. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:
 - a) ai sensi dell'art.21, commi 3 e seguenti, del T.U. n.327/2001, avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché, unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del Competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;
 - b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dall'art. 52-nonies del ripetuto T.U.
 13. In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'espropriazione/asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art.54 del Testo Unico.
 14. Il diritto di servitù sull'immobili di cui al foglio allegato, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente punto 7, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del T.U. 327/'01.
 15. Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria

dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della SNAM Rete Gas, ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del T.U. 327/'01.

16. Il presente provvedimento e l'allegato facente parte integrante dello stesso viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.

17. Il presente provvedimento:

- Formato da 8 facciate oltre l'allegato, è redatto in unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato per copia conforme alla SNAM RETE GAS spa, per i successivi adempimenti di competenza;
- sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della SNAM Rete Gas spa;
- sarà pubblicizzato alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche, Infrastrutture e Trasporti.

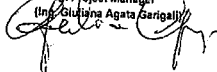
IL DIRIGENTE
Ing. Antonio PULLI

METANODOTTO RICOLLEGAMENTO ALL.TO PUGLIALIMENTARI DN 100 (4") - 24 bar															
N. D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI							SUPERFICIE DA ASSERVIRE mq	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO €	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI mq	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DANNI €	TOTALE INDENNITA' OFFERTA		
		DITTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	REDDITO IMPONIBILE							CONFINI	
							MQ	DOMINICALE							AGRARIO
6	Puglialimentari s.r.l. con sede in Polignano a Mare proprietà per 1/1	Puglialimentari s.r.l. con sede in Polignano a Mare	22	1580	ente urbano	4132			fg. 22-p.lla 1315-1317-1313	40	€ 32,00	25	€ 50,00	€ 82,00	
TOTALE										40	€ 32,00	25	€ 50,00	€ 82,00	

I dati contenuti nel presente elenco, sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo, facente parte del progetto definitivo

SNAM RETE GAS S.p.A.
Ingegneria e Costruzioni
Progetto Iniziativa Puglia
Il Project Manager

(Ing. Giugliana Agata Serigalli)



Il presente elaborato è costituito da n° 1 (un) foglio.

Il Dirigente del Servizio Tecnico ed Espropri

