

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO PUGLIA

Pubblicazione decreto n. 172/2018. Esproprio. Comune di Troia.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Consolidamento centro abitato ex Macello - Via Giardinetto" - Comune di Troia (FG) - codice di identificazione intervento FG063A/10 - CUP: J55D12000180003.

IL SOGGETTO ATTUATORE**Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19- fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle

funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sotto scritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato Allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinti dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice FG063A/10 denominato “Consolidamento centro abitato ex Macello - Via Giardinetto” nel Comune di Troia (FG), per un importo complessivo pari ad Euro 3.000.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 190 del 04.12.2012 con il quale è stato confermato, nell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, l'ing. Antonio Fernando Manigrasso, Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Troia, già nominato con Deliberazione di Giunta del Comune di Troia n. 18 del 22.02.2011;

VISTO il Decreto Commissariale n. 182 del 23.04.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 3.000.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG063A/10 “Consolidamento centro abitato ex Macello - Via Giardinetto” nel Comune di Troia (FG);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Troia n. 86 del 06.08.2013 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento individuato con il codice FG063A/10 - “Consolidamento centro abitato ex Macello - Via Giardinetto” dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (elaborato “A”) facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Troia (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 3 del 07.01.2014 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori in oggetto, a favore dell'ATI DI MARINO S.r.l. con FOSSACECA S.r.l.;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 711 del 11.12.2015 di sostituzione RUP: nomina del geom. Angelo Casoli a Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- VISTA** la Determina del Responsabile del Settore III del Comune di Troia e del RUP geom. Angelo Casoli, n. 88 del 17.03.2016 di approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva relativa all'intervento individuato con il codice FG063A/10 - "Consolidamento centro abitato ex Macello - Via Giardinetto";
- CONSIDERATO** che la perizia di variante tecnica e suppletiva contiene l'elaborato "Tavola 07 - Piano Particellare di Esproprio", nel quale sono indicati catastalmente gli immobili e le ditte catastali oggetto di esproprio;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 217 del 12.05.2016 con il quale è stata approvata, in linea amministrativa, la Perizia di Variante e Suppletiva relativa all'intervento in oggetto;
- VISTO** l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- VISTO** l'art. 13, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- VISTO** il verbale di accordo amichevole sull'ammontare delle indennità di espropriazione concluso tra il Comune di Troia, soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, e la ditta catastale oggetto di esproprio, acquisito agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 1211 del 11.05.2018;
- VISTO** il tipo di frazionamento catastale predisposto dal Geom. IORIO Emanuele ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. n.ro 2017/5130 del 16.01.2017, con il quale è stata identificata la superficie da espropriare;
- VISTO** il mandato di pagamento n. 1365 del 06.09.2017 del saldo dell'indennità di esproprio definitiva emesso da l'Ufficio Finanziario del Comune di Troia in favore della ditta catastale oggetto di esproprio;
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Troia (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Troia (FG), (Codice Fiscale n. 80003490713) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Troia (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Troia (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA	
			
COMMISSARIO di GOVERNO			
PRESIDENTE DELLA REGIONE			
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i>			
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>			
ESPROPRIO - ALLEGATO A			
Comune di: Troia (FG)			
Cod. Intervento FG063A/10			
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)		
	DI VIESTI VITTORIA		
	...	OMISSIS ...	
	...	OMISSIS ...	
	...	OMISSIS ...	
1	Troia	1/1	50
			18
			592
			mq
			557,00
			36026,76
			EURO
			EURO
			36026,76
TOTALE			36026,76