

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 maggio 2018, n. 703

L. R. n. 4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo gratuito al Comune di Foggia di aree tratturali facenti parte del Tratturo "Celano-Foggia" e del tratturello Foggia-Ordona-Lavello in centro urbano di Foggia.

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione e Alienazione" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma di Foggia, confermata dalla dirigente dello stesso Servizio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue,

PREMESSO CHE

- con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti*" (T.U.);
- il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che "*i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca'*";
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadesse tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il "Piano Comunale dei Tratturi" (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:
 - "a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione" (art.3, co.1);
 - "b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
 - "c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia".
- il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- il combinato disposto degli artt. 9 e 25 del T.U 4/2013 prevede, nelle more dell'attuazione delle disposizioni ivi contenute, la possibilità di trasferire a titolo gratuito agli enti territoriali, previa deliberazione di Giunta regionale di autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi *sub* lett. *b* e *sub* lett. *c* del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003 sopra richiamata, destinate a finalità pubbliche;

RILEVATO CHE

- il Comune di Foggia, con nota prot. 78701 del 3.08.2017, confermata con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 21.11.2017, manifestava alla Regione Puglia - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria l'interesse alla cessione gratuita di aree tratturali facenti parte del Tratturo "Celano-Foggia" in centro urbano, come di seguito identificate nel C.T. dello stesso comune:
 - F°78 p.la 717 di ha 0.16.40
 - F°78 p.la 288/p di ha 0.11.90;
- Lo stesso Comune manifestava altresì, con nota prot. 125202 del 7/12/2017, l'interesse ad acquisire, per la sistemazione della piazza Largo Scopari, l'area tratturale facente parte del tratturello Foggia-Ordona-Lavello

identificata nel C.T. del comune di Foggia al Foglio 96, p.lla 9736/p della superficie di circa mq. 392;

- Le aree, come sopra identificate, sono già da tempo utilizzate come piazze e strade a servizio della cittadinanza;

ATTESO CHE

- le suddette aree, classificate nel P.C.T. del comune di Foggia nell'elenco lettere b e c , destinate a finalità pubbliche, ai sensi dell'art. 9 co. 1 T.U. possono essere trasferite a titolo gratuito, al demanio o al patrimonio indisponibile dell' ente territoriale richiedente;
- il Comune di Foggia ha manifestato l'impegno ad assumere gli oneri catastali, ipotecari e fiscali derivanti dai trasferimento;
- non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente provvedimento, si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato;

- autorizzare, ai sensi dell'art. 9, co. 1, T.U 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale facente parte del Tratturo Celano-Foggia nel centro urbano di Foggia, identificato nel C. T. dello stesso comune, al F° 78 p.lle 717 e 288/p della superficie complessiva di ha 0.28.30, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- autorizzare, ai sensi dell'art. 9, co. 1, T.U 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale facente parte del tratturello Foggia-Ortona-Lavello, identificato nel C.T. del Comune di Foggia al foglio 96 p.lla 9736/p di mq 392, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento a titolo gratuito;
- dare atto che Il trasferimento del suolo s'intende effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui Il suolo demaniale si trova, fatte salve le servitù costituite.
- di stabilire che, qualora il suolo non venga più utilizzato per il mantenimento delle sopramenzionate opere di pubblica utilità, sia retrocesso al demanio regionale;
- dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), sono a carico del Comune di Foggia, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 1, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udite la relazione e la proposta del Vice Presidente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.n.c e Riforma Fondiaria di Foggia, dalla dirigente del Servizio medesimo e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di **fare propria**, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la

relazione dell'Assessore;

- di **autorizzare**, ai sensi dell'art. 9, co. 1, della L.R. 4/ 2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale della superficie complessiva di ha 0.28.30, facente parte del Tratturo Celano-Foggia nel centro urbano di Foggia, come di seguito identificato nel C. T. dello stesso comune,
 - F°78 p.IIa 717 di ha 0.16.40
 - F°78 p.IIa 288/p di ha 0.11.90non essendoci alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- di **autorizzare**, ai sensi dell'art. 9, co. 1, della L.R. 4/ 2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale della superficie complessiva di mq 392 circa, facente parte del Tratturello Foggia-Ortona-Lavello nel centro urbano di Foggia, identificato nel C.T. dello stesso comune, ai F°96 p.IIa 9736/p, non essendoci alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- di **dare atto** che il trasferimento s'intende effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il suolo demaniale si trova, fatte salve le servitù costituite;
- di **stabilire** che, qualora il suolo non venga più utilizzato per il mantenimento delle sopramenzionate opere di pubblica utilità, sia retrocesso al demanio regionale;
- di **conferire** al dirigente pro-tempore del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di cessione a titolo gratuito, ed inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
- di **stabilire** che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), saranno a carico del comune Foggia, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- di **disporre** la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO