

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 aprile 2018, n. 669

**Art. 15 - L. R. 27 giugno 2007 n. 18 - Concessione a titolo gratuito, in diritto di superficie, di immobili regionali in favore dell'ADISU Puglia.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, di concerto con l'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione professionale, Prof. Sebastiano Leo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile di PO, Avv. Maria Carmela Mazzarano, confermata dalla dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, Dott.ssa Anna Antonia De Domizio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, Ing. Giovanni Vitofrancesco e dalla dirigente della Sezione Istruzione e Università, Arch. Maria Raffaella Lamacchia, riferiscono quanto segue.

**Premesso che:**

- l'art 15 della legge n. 18/2007 *"Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e alta formazione"*, così come modificato della legge regionale n. 67 del 29.12.2017 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2018 - 2020 della Regione Puglia (Legge di Stabilità 2018)"*, dispone che la Giunta regionale è autorizzata a concedere all'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - ADISU Puglia il diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, dei beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni (della stessa ADISU) e già nella disponibilità della stessa Agenzia;
- da una puntuale ricognizione, tra gli immobili regionali in uso all'ADISU Puglia per le suddette finalità, rientrano i seguenti così denominati: Casa dello Studente *"Angelo Fraccacreta"*, in Bari al largo Fraccacreta; sede degli uffici amministrativi ADISU, in Bari alla via Fortunato;
- sede degli uffici amministrativi ADISU *"Ennio De Giorgi"*, in Lecce alla via dei Salesiani; sede degli uffici amministrativi ADISU *"Maria Corti"*, in Lecce alla via Lombardia; sede degli uffici amministrativi ADISU *"Angelo Rizzo"*, in Lecce alla via Adriatica;
- dei predetti immobili, i primi quattro sono stati trasferiti al patrimonio della Regione Puglia
- con Decreto del Ministro per la Pubblica Istruzione del 31.10.1979, il quinto è pervenuto con.
- atto di compravendita.

**Accertato in particolare che:**

- gli stessi beni sono stati formalmente acquisiti al patrimonio regionale con i seguenti atti:
  - Casa dello Studente *"Angelo Fraccacreta"*, in Bari alla via Fraccacreta, con verbale di consegna del 26.09.1981, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 04.06.1982 al n. 15392 del Registro Generale;
  - sede degli uffici amministrativi ADISU, in Bari alla via Fortunato, con DPGR in data 8 aprile 2011, trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Bari in data 26 aprile 2011, al n. 18523 del Registro Generale e al n. 11705 del Registro Particolare;
  - sede degli uffici amministrativi ADISU *"Ennio De Giorgi"*, in Lecce alla via dei Salesiani, con verbale di consegna del 12.10.1983, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce in data 21.11.1983 al n. 39842 del Registro Generale al n. 36102 del Registro Particolare;
  - sede degli uffici amministrativi ADISU *"Maria Corti"*, in Lecce alla via Lombardia, con verbale di presa in consegna del 15.10.1984, trascritto alla conservatoria dei registri di Lecce in pari data al n. 11236;
  - sede degli uffici amministrativi ADISU *"Angelo Rizzo"*, in Lecce alla via Adriatica, con atto pubblico di compravendita del 10.01.1984, registrato in Lecce in data 16.01.1984, al n. 842 e trascritto alla conservatoria dei Registri immobiliari in data 12.01.1984, al n. 1497 di Registro Generale e al n. 1353 di Registro Particolare.

- risultano identificati catastalmente come segue:
  - a) Casa dello Studente "Angelo Fraccacreta"
    - Catasto Fabbricati del comune di Bari, in ditta "Regione Puglia", al foglio 88, particella 24, sub. 3;
  - b) sede degli uffici amministrativi ADISU in Bari
    - Catasto Fabbricati del comune di Bari, in ditta "Regione Puglia", al foglio 117, particella 166, sub. 2 -198 (graffato con p.lla 166) e particella 166, sub 29;
  - c) sede degli uffici amministrativi ADISU "Ennio De Giorgi"
    - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta "Regione Puglia", al foglio 213, particella 731, sub. 6-7-8;
  - d) sede degli uffici amministrativi ADISU "Angelo Rizzo"
    - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta "Regione Puglia", al foglio 212, particella 741, sub. 59 e 58;
  - e) sede degli uffici Amministrativi ADISU "Maria Corti"
    - Catasto Fabbricati del comune di Lecce, in ditta "Regione Puglia", al foglio 259, particella 3438, sub. 8.

**Evidenziato che:**

- ai sensi del richiamato art. 15 della Legge regionale n. 18 del 27.06.2007, il trasferimento del diritto di superficie degli stessi immobili è disposto con Decreto del Presidente della Giunta regionale a valere quale titolo per l'esecuzione delle formalità ipo-catastali e con l'assunzione dei seguenti obblighi da parte dell'ADISU:
  - di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'adeguamento alle normative tecniche e agli oneri impositivi, fiscali e tributari, se dovuti;
  - di rispettare il vincolo di destinazione stabilito dalla normativa regionale n. 18/2007 s.m.i.;
- la costituzione del diritto di superficie, a tempo determinato (anni trenta), avviene ai sensi dell'art. 952 del cod. civ., con conseguente applicazione, alla scadenza del predetto termine, degli artt. 953 e 954 c.c..

**Tutto ciò premesso e considerato**, al fine di dare attuazione all'art 15 della legge n. 18/2007, occorre che la Giunta regionale autorizzi la costituzione, in favore dell'ADISU, del diritto temporaneo di superficie sugli immobili in premessa specificati e l'emanazione dei relativi DPGR di trasferimento.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D Lgs 118/2011 e s.m.i.**

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Gli Assessori relatori sulla base delle risultanze istruttorie propongono l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza della alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. k) della L.R. 7/97 e dell'art. 15 della Legge regionale n.18/2007 e s.m.i.

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta degli Assessori;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Responsabile di PO, dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di fare proprio** quanto riportato in premessa, quale parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- **di concedere** all'ADISU Puglia, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del c.c., degli immobili così identificati: Casa dello Studente "*Angelo Fraccacreta*", censito al Catasto Fabbricati del comune di Bari, al foglio 88, particella 24, sub. 3; sede degli uffici amministrativi ADISU Bari, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 117, particella 166, sub. 2 - 198 (graffato con p.lla 166) e particella 166, sub 29; *sede degli uffici amministrativi ADISU "Ennio De Giorgi"*, censito al Catasto Fabbricati del comune di Lecce, al foglio 213, particella 731, sub. 6-7-8; sede degli *uffici amministrativi ADISU "Angelo Rizzo"*, censito al Catasto Fabbricati del comune di Lecce, al foglio 212, particella 741, sub. 59 e 58; sede degli *uffici amministrativi ADISU "Maria Corti"*, censito al Catasto Fabbricati del comune di Lecce, al foglio 259, particella 3438, sub. 8;
- **di stabilire** che il diritto è concesso con l'assunzione dei seguenti obblighi:
  - di rispettare il vincolo di destinazione previsto dalla normativa regionale n. 18/2007 s.m.i.;
  - di provvedere agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, all'adeguamento alle norme tecniche vigenti e agli oneri impositivi, fiscali e tributari, se dovuti;
- **di autorizzare**, per l'effetto, la Sezione Demanio e Patrimonio alla prosecuzione dell'iter amministrativo fin qui intrapreso, in particolare, alla redazione del DPGR di trasferimento del diritto di superficie a valere di titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali;
- **di dare atto** che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico dell'ADISU;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE