

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 aprile 2018, n. 661

L.R. n.20/1999 e ss.mm.ii. artt. 2, 4, co. 1 e 3, - Autorizzazione alla vendita del terreno regionale sito in agro di Altamura, località Bosco Sabini, in favore della Società Agricola Sabini a.r.l.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata Sportello Zonale di Altamura- Servizio Arriministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria- Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente *ad interim* e dal Dirigente della Sezione riferisce quanto segue;

Con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;

Con successiva L.R. n. 20 del 30.06.1999 e ss.mm.ii. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

PREMESSO CHE:

con istanza del 27.01.2017 la Sig.ra Rosa Ninivaggi, in qualità di Amministratore della Soc. Agr. Sabini a.r.l., ha chiesto di poter acquistare, ai sensi degli artt. 2, co. 2, 4, co. 1 e 3, della L.R. n. 20/1999, il terreno regionale censito nel C.T. del Comune di Altamura come appresso indicato:

foglio	particella	superficie
44	32-42-43-79-80-81-86-87-88-89-90-92-94-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-112-113-114-115-116-117-118-156-157-193-195-197-199-201-203-205-207-210-215	Ha. 233.11.81

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria svolta dallo Sportello Zonale di Altamura si è verificata la sussistenza, in capo alla Società istante, dei requisiti richiesti dalla normativa regionale in materia per l'acquisto del bene in parola, ossia il possesso almeno quinquennale (dal 1997), giusto contratto di locazione agraria del 02/04/1997, registrato il 10/04/1997 e la qualifica di Impresa Agricola, come da certificato della Camera di Commercio di Matera del 10/10/2016, **ambidue acquisiti agli atti d'ufficio**;

TENUTO CONTO CHE:

- con nota AOO-108-0014534 del 22.06.2017 la Struttura ex Riforma Fondiaria di Bari ha sottoposto all'U.P.A. di Bari per il relativo giudizio di congruità il prezzo del terreno, determinato ai sensi degli artt. 2, co. 2 e 4, co. 1 e 3, della L.R. n. 20/99 così come indicato nella tabella sottostante:

Prezzo terreno	€257.028,26
Opere	€ 60.941,91
Oneri fondiari	€ 481,58
Per spese istruttoria	€ 200,00
Prezzo complessivo di vendita	€ 318.651,75

- l'Ufficio Prov.le dell'Agricoltura di Bari, visti i valori fondiari medi (tabella elaborata dalla Competente Commissione Provinciale per l'anno 1997), con nota prot. A_180/0059171 del 19/09/2017, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita in complessivi € 318.651,75, oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi, che saranno successivamente quantificati fino al soddisfo, prima della stipula dell'atto di cessione.

- con nota n. AOO-108-0021497 del 05.10.2017 si è provveduto a notificare alla Società Agricola Sabini a.r.l. il prezzo dell'unità produttiva in oggetto.

VISTO CHE:

- la Soc. Agr. Sabini a.r.l., con nota acquisita agli atti d'ufficio con Prot. AOO_108/11.10.2017/n. 22004, ha accettato il prezzo del terreno e ha provveduto a versare l'importo di € 31.865,00, quale acconto, pari al 10% del prezzo di vendita, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario Banca Popolare di Bari_filiale di Altamura, in data 06/10/2017.

RITENUTO CHE:

possa procedersi all'autorizzazione alla vendita del terreno in oggetto in favore della Società Agricola Sabini a.r.l. al prezzo complessivo di vendita di € 318.651,75 e che occorre nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del relativo atto di cessione;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E ALLA L.r. 28/2001 E S.M.I.

La somma complessiva di € **318.651,75**, relativa ai prezzo del terreno sarà pagata con le modalità di seguito specificate:

- € **31.865,00**, anticipo del 10% imputato sul Cap. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" PCF 4.4.1.8.999, già corrisposto e rendicontato per cassa, con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario Banca Popolare di Bari-Filiale di Altamura, in data 06/10/2017;

€ **286.786,75**, quale somma residua del prezzo sarà imputata:

- € **481,58** sul Cap. 4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni, L.386/76", PCF 3.5.2.3.4;
- € **200,00** sul Cap. 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali", PCF 3.1.2.1.999;
- € **60.941,91** sul Cap. 3065550 "Entrate diverse e varie provenienti dalla gestione liquidatoria ex ERSAP e Gestione Speciale R.F., PCF 3.5.99.99.999"
- € **225.163,26** sul Cap. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" PCF 4.4.1.8.999;

e verrà versata prima dell'atto di stipula in una unica soluzione con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.A -comma 4 lett. K della L.R. n.7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;

di autorizzare la vendita del suddetto immobile in favore della Società Agricola Sabini a.r.l.;

di disporre che il valore dell'immobile, definito ai sensi degli artt. 2, co. 2, 4, co. 1 e 3 della L.R. 20/1999 e s.m.i., pari ad € 318.651,75, salvo conguaglio, sarà corrisposto prima della stipula dell'atto di vendita, al netto dell'acconto già versato, pari ad € 31.865,00;

di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE