

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 2 maggio 2018, n. 80
Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Progetto per la riconversione del piano terra di un edificio ubicato nella zona industriale C.da Lo Prete.". Autorità procedente: Comune di Alberobello (BA).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzione nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

Vista la DGR del 29.07.2016 n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

PREMESSO CHE:

- in data 06.02.2018 il Comune di Alberobello, accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente il "**Progetto per la riconversione del piano terra di un edificio ubicato nella zona industriale C.da Lo Prete**":
 - F_169066_ESENZIONE VAS.pdf
 - F_169071_TAV SUAP 01 - Inqua urb.pdf.p7m
 - F_169071_TAV SUAP 01 - Inqua urb.pdf.p7m

- F_169078_TAV SUAP03 - STATO DEI LUOGHI.pdf.p7m
 - F_169078_TAV SUAP03 - STATO DEI LUOGHI.pdf.p7m
 - F_169085_TAV SUAP04 - PROGETTO I.pdf.p7m
 - F_169085_TAV SUAP04 - PROGETTO I.pdf.p7m
 - F_169092_relazione generale_.pdf.p7m
 - F_169092_relazione generale_.pdf.p7m
 - F_169098_ESENZIONE VAS.pdf
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Alberobello provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento regionale n.18/2013;
 - in data 06.02.2018 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale: (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas);
 - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot.n.AOO_089_1225 del 06.02.2018, con cui comunicava al Comune di Alberobello – Edilizia Privata, la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 01.03.2018 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, con nota prot.n. AOO_089_2155 inviata a mezzo PEC, comunicava, tra gli altri, al Comune di Alberobello l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 2155/2018 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;
 - successivamente all'avvenuta registrazione telematica di cui sopra il Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Alberobello, ing. Dante Consoli, inviava a mezzo PEC la nota prot.n.4503 del 01.03.2018 (acquisita in data..... al n.....di protocollo di questa Sezione regionale) recante l'attestazione di sussistenza della condizione di esclusione di cui all'art. **7.2. lettera a), punto VIII** per la variazione di piano di che trattasi;

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO CHE:

- sulla base della documentazione prodotta dall'autorità procedente, l'immobile oggetto della riconversione è ubicato su un'area fuori dalla città di Alberobello, classificata dal P.R.G. vigente nella zona D.1.3 "Zona industriale e artigianale di espansione lungo la strada per Mottola";
- il progetto di riconversione in oggetto prevede il cambio di destinazione d'uso del piano terra dell'immobile da attività artigianale ad attività di intrattenimento e pubblico spettacolo (night);
- l'intervento non comporterà alcuna modifica alla volumetria esistente in quanto trattasi di solo mutamento della destinazione d'uso dei locali: nello specifico è prevista la trasformazione del locale ufficio in sala bar, dell'area delle attrezzature ricreative e sociali a servizio dell'associazione DANCING CLUB in locali per intrattenimento e pubblico spettacolo (night), dei depositi in spogliatoi per il personale al piano terra; mentre al soppalco i locali esistenti conserveranno l'attuale destinazione d'uso a deposito. I servizi igienici al piano terra resteranno invariati. In ottemperanza all'art. 5 del D.M. 1444/1968, è prevista la realizzazione delle aree a standard (parcheggio pubblico) in un lotto di proprietà della sig.ra Sgobba Antonia Rosa ubicato alla Strada vicinale Traversa Lamione, identificato catastalmente al foglio n. 34 particella n. 424 (ex 356). Il parcheggio pubblico seguirà la tipologia in linea e si svilupperà per una superficie totale di 382,38 mq con n. 11 posti auto (2,25m x 5,00m) e n. 6 posti moto (2,25m x 1,00m), con spazio di manovra largo 2,50m. (cfr. Relazione generale);

PRESO ATTO di quanto attestato dal Direttore dell'Area tecnica del comune di Alberobello, ing. Dante Consoli,

nell'attestazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure VAS di cui all'art.7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento regionale in parola, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati (nota prot. n. 4503 del 01.03.2018);

ATTESO CHE ai sensi dell'art.7.2. lettera a) punto VIII) si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le [...] *modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;* [...];

VERIFICATO, in esito all'espletamento dell'istruttoria tecnica relativa alla presente verifica a campione, che la variante urbanistica proposta si configura quale modifica al piano urbanistico comunale generale che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi in ossequio a quanto disposto dalle condizioni di esclusione selezionate ed attestate dall'Autorità procedente in fase di registrazione;

RITENUTO, sulla base di quanto su verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante urbanistica denominata ***"Progetto per la riconversione del piano terra di un edificio ubicato nella zona industriale C.da Lo Prete"***, demandando all'amministrazione comunale di Alberobello, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione del Piano in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 della Variante denominata ***"Progetto per la riconversione del piano terra di un edificio ubicato nella zona industriale C.da Lo Prete"***;
- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e ss. mm. ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica al P.R.G. del comune di Bari denominata **“Progetto per la riconversione del piano terra di un edificio ubicato nella zona industriale C.da Lo Prete”**;
- di demandare al Comune di Alberobello, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione del Piano in oggetto,
- **di notificare** a mezzo PEC il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all’Autorità procedente – Comune di Monopoli;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all’originale;
 - all’Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all’Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all’Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell’apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 6 facciate:
 - sul Portale Ambientale dell’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
 - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all’indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, Sezione ecologia-VAS), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall’art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)