

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO PUGLIA
Pubblicazione decreto n. 158/2018. Esproprio. Comune di San Marco la Catola.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico n. 327/01 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano, località Mulino a Fuoco- Via Marconi e Corso Umberto" - Comune di San Marco la Catola (FG) - codice di identificazione intervento FG026A/10 - CUP: J45D12000190003.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni da lla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";
- VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che "all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime";
- CONSIDERATO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato Allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinti dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice FG026A/10 denominato "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano, località Mulino a Fuoco - Via Marconi e Corso Umberto" nel Comune di San Marco la Catola (FG), per un importo complessivo pari ad Euro 1.430.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 215 del 04.12.2012 con il quale è stato confermato, nell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, il geom. Valter Pellegrino, Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di San Marco la Catola, già nominato con Deliberazione di Giunta del Comune di San Marco la Catola n. 32 del 02.08.2012;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 180 del 23.04.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 1.430.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG026A/10 "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano, località Mulino a Fuoco- Via Marconi e Corso Umberto" nel Comune di San Marco la Catola (FG);
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 333 del 07.10.2013, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 334 del 09.10.2013 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento individuato con il codice FG026A/10 - "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano, località Mulino a Fuoco- Via Marconi e Corso Umberto" dell'importo complessivo pari ad € 1.430.000,00;
- CONSIDERATO** che con il succitato Decreto Commissariale n. 334/2013 questo Ufficio, all'art. 3 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- CONSIDERATO** che in data 11.12.2013 si è data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 333 del 07.10.2013, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;
- VISTO** l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (elaborato "RE01") facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di San Marco la Catola (FG);
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 9 del 08.01.2014 con il quale si è disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'impresa "VETRANO SALVATORE S.r.l.";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 464 del 31.07.2014, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare. occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;
- VISTE** le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio definitive delle ditte catastali oggetto di esproprio, acquisite agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 808 del 25.03.2015;
- VISTI** i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. D'ORSI Michele ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prott. n.ri 2015/195018 del 25.09.2015, 2015/206029 del 13.10.2015, 2016/41998 del 19.02.2016, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;
- VISTI** i mandati di pagamento nn. 544 -545 -546 -547 -548 -549 -550 -551-552-553 -554 -555 -556 -557 -558 -559 -560-561-562 -563 -564 -565 del 12.07.2016 e nn. 515-516-517-518-519 del 07.06.2017 del saldo dell'indennità di esproprio definitiva emessi dall'Ufficio Finanziario del Comune di San Marco la Catola in favore delle ditte catastali oggetto di esproprio;
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di San Marco la Catola (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA**Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di San Marco la Catola (FG), (Codice Fiscale n. 82000990711) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di San Marco la Catola (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di San Marco la Catola (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10. 1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: San Marco la Catola (FG)								
Cod. Intervento FG026A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
1	RICCI DONATO	San Marco la Catola	1/1	15	167	167	90,00	€ 2454,97
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
2	LEMBO ANTONIO	San Marco la Catola	1/3	15	171 (ex 159)	256	36,00	€ 2454,97
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
3	LEMBO GIUSEPPINA	San Marco la Catola	1/3	15	185	246	115,00	€ 2454,97
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
4	LEMBO ACHILLE	San Marco la Catola	1/3	15	164 (ex 159)	260	32,00	€ 4544,32
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							

REPUBBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: San Marco la Catola (FG)								
Cod. Intervento FG026A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
5	BREDICE GIUSEPPINA	San Marco la Catola	20/144					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
6	LEMBO ANTONELLA	San Marco la Catola	13/144					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
7	LEMBO ANTONIO	San Marco la Catola	72/144					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
8	LEMBO FEDELE	San Marco la Catola	13/144	15	176	253	882,00	€ 12540,84
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
9	LEMBO IVAN	San Marco la Catola	13/144					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
10	LEMBO PATRIZIA	San Marco la Catola	13/144					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: San Marco la Catola (FG)								
Cod. Intervento FG026A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
11	LEMBO ANTONIETTA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/4					
12	LEMBO GIULIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/4	15	213	252	335,00	€ 203,41
13	LEMBO GIUSEPPINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/4					
14	LEMBO NICOLA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/4					

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: San Marco la Catola (FG)

Cod. Intervento FG026A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
15	REALE MARIA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	12/48					
16	TUFAROLO GIUSEPPE ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	12/48					
17	TUFAROLO GIUSEPPINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	9/48	13	506	718	173,00	€ 54,87
18	TUFAROLO NICOLINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	9/48					
19	TUFAROLO SANTINA MARIA LUCIA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	6/48					
20	TUFAROLO MARINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/1	13	505	715	90,00	€ 2323,8

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA					
							
COMMISSARIO di GOVERNO							
PRESIDENTE DELLA REGIONE							
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i>							
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>							
ESPROPRIO - ALLEGATO A							
Comune di: San Marco la Catola (FG)							
Cod. Intervento FG026A/10							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà				
27	PANTANO MARIANNA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/6				
28	PANTANO ROBERTA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/6				
29	DE SANTIS MICHELE GIACOMO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/2				
30	PETRONI PASQUALINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	San Marco la Catola	1/2				
				Foglio originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
				13	438	194,00	€ 6248,44
							€ 33431,43
TOTALE							

