

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BT

**Decreto 23 aprile 2018, n. 29. Esproprio.**

**OGGETTO: Lavori di ammodernamento, allargamento del piano viabile e realizzazione della viabilità di servizio dal km 52+285 al km 62+598 - S.P. 2 - C.U.P. n. J17H12001280001 - C.I.G. n. 5348264711. Decreto di espropriazione e contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 22 d.p.r. n. 327/2001.**

#### IL DIRIGENTE

##### **premesse**

- che in data 04.03.2016 si è conclusa positivamente la Conferenza di servizi decisoria avente ad oggetto il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, dandosi altresì atto della vigenza del vincolo di inedificabilità preordinato all'espropriazione sulle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- che con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 10 del 24.03.2016 è stato approvato il predetto progetto definitivo e ne è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del d.p.r. 327/2001;
- che con Determina Dirigenziale n. 1146 dell'11.08.2016 è stato affidato all'ATI "D'Oria Giuseppe & Co. S.r.l." di Andria (BT) (mandataria) - "Debar Costruzioni S.r.l." di Modugno (BA) - "Pagane S.r.l." di Bitonto (BA), ad integrazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, anche l'appalto per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico-amministrativo connesse alle procedure di espropriazione, asservimento ed occupazione delle aree all'uopo necessarie;
- che con determina dirigenziale n. 848 del 22.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che in occasione della redazione del progetto esecutivo si è ritenuto opportuno apportare talune modeste varianti non localizzative al tracciato dell'opera viaria, la cui approvazione definitiva avrebbe comportato una nuova ed integrativa dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.P.R. n. 327/01, l'approvazione delle predette varianti non comporta la necessità di riapposizione del vincolo espropriativo;
- che con determina dirigenziale n. 1263 R.G. del 09/11/2017 è stato approvato il piano particellare di espropriazione comprensivo delle varianti non localizzative apportate al progetto definitivo già approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 10 del 24.03.2016, anche ai fini della connessa ed integrativa dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di cui in oggetto.

**Rilevato** che occorre procedere all'espropriazione urgente delle aree previste dal piano particellare di espropriazione, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie da offrire a ciascun proprietario avente diritto;

**Visto** il T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal Dlgs. 27.12.2002 n. 302 e s.m.i.;

**Ravvisata** la sussistenza della fattispecie di cui all'art. 22 del citato D.P.R. n. 327;

**Rilevata** la propria competenza ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 3/2005;

**Ritenuto inoltre** di dover determinare in via provvisoria, senza particolari indagini e formalità, l'indennità di espropriazione spettante a ciascun avente diritto, ai sensi dell'art. 22 del t.u. espropriazioni;

**Visto** l'art. 15 della L.R. n. 3 del 22.02.2005;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed integrazioni (*Testo unico Enti Locali*), ed in particolare l'art. 107;

**Vista** la disposizione presidenziale con la quale è stata assegnata allo scrivente la direzione del 5° Settore

avente la denominazione "Infrastrutture, Viabilità, Trasporti, Concessioni, Espropriazioni, Lavori Pubblici";

#### DECRETA

**Art. 1)** E' disposta in favore dell'Amministrazione Provinciale di Barletta-Andria-Trani (C.F. 06931240722) con sede legale in Andria, alla Piazza San Pio X n. 9, l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili riportati nel Catasto del Comune di Andria, così come individuati nell'elenco grafico e descrittivo che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**Art. 2)** L'indennità provvisoria di espropriazione è determinata, senza particolari indagini o formalità, nella misura indicata a margine di ciascuna particella nel predetto allegato elenco descrittivo.

**Art. 3)** L'ATI "D'Oria Giuseppe & Co. S.r.l." di Andria (BT) (mandataria) - "Debar Costruzioni S.r.l." di Modugno (BA) - "Pagone S.r.l." di Bitonto (BA), è incaricata, in ottemperanza a quanto disposto con D.D. n. 1146 dell'11.08.2016, di dare materiale esecuzione al presente provvedimento nelle forme e nei termini di cui all'art. 24 del d.p.r. 327/2001, e a tal fine provvederà a notificare al proprietario del fondo, così come risultante dalle indicazioni catastali, un avviso contenente:

- l'avvenuta approvazione della variante al progetto definitivo dei lavori anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.p.r. 327/2001;
- l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà prevista l'esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del d.p.r. 327/2001, mediante l'immissione in possesso e la contestuale redazione del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi; specificando: che il verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; che potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare; che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi.
- l'invito ai proprietari a comunicare, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, se intendono condividere la misura dell'indennità di espropriazione, così come determinata ed offerta in via provvisoria, producendo - nel caso di condivisione - la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene espropriato ai fini del pagamento della relativa indennità, con l'avvertenza che - nel caso di non condivisione - i proprietari possono chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del d.P.R. n. 327/2001.

**Art. 4)** Eseguite le formalità di esecuzione, l'ATI incaricata provvederà a tutte le conseguenti operazioni di registrazione, trascrizione, richiesta di voltura catastale e pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del d.p.r. 327/2001.

**Art. 5)** Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. e 120 gg. dalla sua notificazione o dalla sua conoscenza, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinari o al Presidente della Repubblica.

**Il Dirigente del 5° Settore Ufficio Unico per le Espropriazioni**  
(ING. MARIO MAGGIO)



Oggetto: Lavori di ammodernamento, allargamento del piano viabile e realizzazione della viabilità di servizio dal km 52+285 al km 62+598 – S.P. 2 – C.U.P. n. J17H12001280001 – C.I.G. n. 5348264711.

## Piano Particellare Descrittivo



ELENCO DITTE ESPROPRIATE										
LAVORI DI AMMODERNAMENTO S.P. n. 2 (ex S.P. n. 231) ex S.S. n. 98 dal km 52+285 al km 62+598.										
N. DI PIANO.	Dati Catastali						Esproprio Terreni			
	DITTA	Fg.	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
70-bis	DI PAOLA Francesca nata a BISCEGLIE il 10/01/1976 PALUMBO Pietro nato a ANDRIA il 09/11/1975	75	786 ex 727 (ex 73)	55	55	2,200	121,00			
71-bis	LOPETUSO Emanuele nato a ANDRIA il 21/10/1975	75	784 ex 669 (ex 295)	27	27	2,200	59,40			
123-bis	CANNONE NUNZIO S.A.S. & C. con sede in ANDRIA	63	391 ex 370 (ex 118)	50	50	2,200	110,00			
124-bis	TROIA Antonio nato a ANDRIA il 17/01/1963 TROIA Michele nato a ANDRIA il 17/07/1958	63	393 ex 374 (ex 308)	38	38	1,800	68,40			
220	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974 ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980	103	601 ex 175	47	47	2,200	103,40			
321	MATERA Raccardina nata a ANDRIA il 02/10/1938	100	1168 ex 197	144	144	2,200	316,80			
360-bis	TROIA Francesca nata a ANDRIA il 04/10/1946	100	1176 ex 1057 (ex 34)	8	8	2,200	17,60			



ELENCO DITTE ESPROPRIATE										
LAVORI DI AMMODERNAMENTO S.P. n. 2 (ex S.P. n. 231) ex S.S. n. 98 dal km 52+285 al km 62+598.										
Dati Catastali						Esproprio Terreni				
N. DI PIANO.	DITTA	Fg.	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
361-bis	DI LORENZO Cosimo nato a ANDRIA il 24/05/1944 TROIA Francesca nata a ANDRIA il 04/10/1946	100	1180 ex 1068 (ex 697)	75	75	2,200	165,00			
362-bis	BAYLON Emanuela nata a ANDRIA il 08/10/1936 PISTILLO Antonio nato a ANDRIA il 22/02/1933	100	1182 ex 1070 (ex 698)	70	70	2,200	154,00			
363-bis	PISTILLO Antonio nato a ANDRIA il 22/02/1933	100	1172 ex 1047 (ex 110)	170	170	2,200	374,00			
364-bis	DI NICCOLO Rachele nata a ANDRIA il 19/05/1937	100	1178 ex 1059 (ex 410)	380	380	2,200	836,00			
365-bis	DI NICCOLO Caterina nata a ANDRIA il 06/12/1927	100	1186 ex 1074 (ex 901)	200	200	2,200	440,00			
366-bis		100	1184 ex 1072 (ex 900)	170	170	2,200	374,00			
367-bis	SCHIAVONE Chiara nata a ANDRIA il 20/06/1932	100	1170 ex 1045 (ex 109)	185	185	2,200	407,00			



### ELENCO DITTE ESPROPRIATE

LAVORI DI AMMODERNAMENTO S.P. n. 2 (ex S.P. n. 231) ex S.S. n. 98 dal km 52+285 al km 62+598.

N. DI PIANO.	Dati Catastali					Esproprio Terreni			INDENNITA' DI ESPROPRIO €
	DITTA	Fg.	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40			
369-bis	LEONETTI Teresa nata a ANDRIA il 18/04/1957 LEONETTI Vincenzo nato a ANDRIA il 21/08/1959	100	1174 ex 1053 (ex 329)	102	102	2,200	374,00		
524-bis	BRUDAGLIO Francesco nato a ANDRIA il 29/07/1940	59	1641 ex 1390 (ex 1331)	90	90	1,175	105,75		
526-bis	GRASSITELLI Carmine nato a ANDRIA il 07/09/1931	59	1642 ex 1390 (ex 1331)	140	140	1,175	164,50		
527-bis	GRASSITELLI Nicola nato a ANDRIA il 31/03/1951	59	1646 ex 1395 (ex 163)	450	450	2,200	374,00		
			1644 ex 1393 (ex 1341)	180	180	1,800	324,00		



Oggetto: Lavori di ammodernamento, allargamento del piano viabile e realizzazione della viabilità di servizio dal km 52+285 al km 62+598 – S.P. 2 – C.U.P. n. J17H12001280001 – C.I.G. n. 5348264711.

## Piano Particolare Grafico











