
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BT

Decreto 15 maggio 2017, n. 27. Esproprio.

OGGETTO: Lavori di ammodernamento, allargamento del piano viabile e realizzazione della viabilità di servizio dal km 52+285 al km 62+598 - S.P. 2 - C.U.P. n. J17H12001280001 - C.I.G. n. 5348264711. Decreto di espropriazione e contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 22 d.p.r. n. 327/2001.

IL DIRIGENTE

- **Preso** atto che con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 10 del 24.03.2016 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, anche ai fini della connessa dichiarazione di pubblica utilità;
- **Rilevato** che in data 04.03.2016 si è conclusa positivamente la Conferenza di servizi decisoria avente ad oggetto il predetto progetto definitivo, dandosi altresì atto della vigenza del vincolo di inedificabilità preordinato all'espropriazione sulle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- **Preso** atto, altresì, che con Determina Dirigenziale n. 1146 dell'11.08.2016 è stato affidato all'ATI "D'Oria Giuseppe & Co. S.r.l." di Andria (BT) (mandataria) - "Debar Costruzioni S.r.l." di Modugno (BA) - "Pagone S.r.l." di Bitonto (BA), ad integrazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, anche l'appalto per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico-amministrativo espropriazione, asservimento ed occupazione delle aree all'uopo necessarie;
- **Rilevato** che occorre procedere all'espropriazione urgente delle aree previste dal piano particellare di espropriazione, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie da offrire a ciascun proprietario avente diritto;
- **Visto** il T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal Dlgs. 27.12.2002 n. 302 e s.m.i.;
- **Ravvisata** la sussistenza della fattispecie di cui all'art. 22 del citato D.P.R. n. 327;
- **Rilevata** la propria competenza ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 3/2005;
- **Ritenuto inoltre** di dover determinare in via provvisoria, senza particolari indagini e formalità, l'indennità di espropriazione spettante a ciascun avente diritto ai sensi dell'art. 22 del t.u. espropriazioni;
- **Visto** l'art. 15 della L.R. n. 3 del 22.02.2005;
- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mn. ed integrazioni (*Testo unico Enti Locali*), ed in particolare l'art. 107;
- **Vista** la disposizione presidenziale con la quale è stata assegnata allo scrivente la direzione del 5° Settore avente la denominazione "Infrastrutture, Viabilità, Trasporti, Concessioni, Espropriazioni, Lavori Pubblici";

DECRETA

- Art. 1)** E' disposta in favore dell'Amministrazione Provinciale di Barletta-Andria-Trani (C.F. 06931240722) con sede legale in Andria, alla Piazza San Pio X n. 9, l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili riportati nel Catasto del Comune di Andria, così come individuati nell'elenco grafico e descrittivo che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.
- Art. 2)** L'indennità provvisoria di espropriazione è determinata, senza particolari indagini o formalità, nella

misura indicata a margine di ciascuna particella nel predetto allegato elenco descrittivo.

- Art. 3)** L'ATI "D'Oria Giuseppe & Co. S.r.l." di Andria (BT) (mandataria) - "Debar Costruzioni S.r.l." di Modugno (BA) - "Pagone S.r.l." di Bitonto (BA), è incaricata, in ottemperanza a quanto disposto con D.D. n. 1146 dell'11.08.2016, di dare materiale esecuzione al presente provvedimento nelle forme e nei termini di cui all'art. 24 del d.p.r. 327/2001, e a tal fine provvederà a notificare al proprietario del fondo, così come risultante dalle indicazioni catastali, un avviso contenente:
- l'avvenuta approvazione del progetto definitivo dei lavori anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.p.r. 327/2001;
 - l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà prevista l'esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del d.p.r. 327/2001, mediante l'immissione in possesso e la contestuale redazione del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi. Il verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. Lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi;
 - l'invito ai proprietari a comunicare, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, se intendono condividere la misura dell'indennità di espropriazione, così come determinata ed offerta in via provvisoria, producendo - nel caso di condivisione - la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene espropriato ai fini del pagamento della relativa indennità, con l'avvertenza che - nel caso di non condivisione - i proprietari possono chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del d.P.R. n. 327/2001;
- Art. 4)** Eseguite le formalità di esecuzione, l'ATI incaricata provvederà a tutte le conseguenti operazioni di registrazione, trascrizione, richiesta di voltura catastale e pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del d.p.r. 327/2001.
- Art. 5)** Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. e 120 gg. dalla sua notificazione o dalla sua conoscenza, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente del 5° Settore Ufficio Unico per le Espropriazioni
(ING. MARIO MAGGIO)

DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
97	CHIAPPERINO Michele nato a ANDRIA il 19/03/1948	75	670 ex 324	419,00	2,60	1,84	419,00	2,200	921,80			
98	CHIAPPERINO Michele nato a ANDRIA il 19/03/1948	75	660 ex 251	385,00	2,39	1,69	385,00	2,200	847,00			
100	MANSI Eligio nato a ANDRIA il 08/02/1957	75	696 ex 433	203,00	1,26	0,89	203,00	2,200	446,60			
101	GIORGIO Pasquale nato a ANDRIA il 05/09/1945	75	480	150,00	2,56	1,24	150,00	1,800	270,00			
102	GIORGIO Pasquale nato a ANDRIA il 05/09/1945	75	758 ex 481	44,00	0,75	0,36	44,00	1,800	79,20			
103	GIORGIO Pasquale nato a ANDRIA il 05/09/1945	75	754 ex 457	199,00	3,39	1,64	199,00	2,200	437,80			
104	INCHINGOLO Nicola nato a ANDRIA il 17/12/1949	75	752 ex 456	208,00	3,54	1,72	208,00	2,200	457,60			



DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
105	ZICOLELLA Angela nata a ANDRIA il 26/01/1954	75	740 ex 178	389,00	1,31	1,00	389,00	2,200	855,80			
106	MIRACAPILLO Angelo nato a ANDRIA il 28/07/1948	75	738 ex 154	413,00	2,13	1,60	413,00	2,200	908,60			
107	SGARAMELLA Nicoletta nata a ANDRIA il 02/12/1959	75	736 ex 153	234,00	1,45	1,03	234,00	2,200	514,80			
108	MAGNO Maria Teresa nata a ANDRIA il 07/02/1931	75	750 ex 312	462,00	2,39	1,79	462,00	2,200	1.016,40			
109	INCHINGOLO Nicola nato a ANDRIA il 17/12/1949	75	748 ex 311	597,00	2,62	1,85	597,00	2,200	1.313,40			
110	MORELLA Rosa nata a BARLETTA il 07/03/1957	75	746 ex 310	649,00	2,85	2,01	649,00	2,200	1.427,80			
113	LEONETTI Vincenza nata a ANDRIA il 26/05/1964	75	732 ex 109	982,00	4,31	3,04	982,00	2,200	2.160,40			



DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
114	ZINFOLLINO Sebastiano nato a ANDRIA il 16/01/1949	75	730 ex 108	497,00	1,67	1,28	497,00	2,200	1.093,40			
143	TOM S.R.L. con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	62	642	49,00	0,06	0,04	49,00	0,205	10,05			
146	SGARRA Lorenzo nato a ANDRIA il 30/01/1987	62	1005 ex 977 (ex 427)	739,00	2,48	1,91	739,00	2,200	1.625,80			
148	MIRACAPILLO Antonia nata a ANDRIA il 09/02/1947	61	30	6.907,00	42,81	30,32	6.907,00	2,200	15.195,40			
149	INTESTAZIONE MANCANTE	61	44	4.436,00	27,49	19,47	4.436,00	2,200	9.759,20			
150	INTESTAZIONE MANCANTE	61	43	5.022,00	31,12	22,05	5.022,00	2,200	11.048,40			



DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
190	LOMUSCIO Maria nata a ANDRIA il 10/03/1923	104	486 ex 3	6,00	0,03	0,02	6,00	2,200	13,20			
	PICCOLO Vincenza nata a ANDRIA il 01/06/1949											
194	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	446 ex 1	43,00	0,19	0,13	43,00	2,200	94,60			
195	GRUMO Mario nato a ANDRIA il 08/08/1973	104	478 ex 4	149,00	0,65	0,46	149,00	2,200	327,80			
202	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	450 ex 11	202,00	2,50	1,25	202,00	2,200	444,40			
204	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	474 ex 317	637,00	7,90	3,95	637,00	1,800	1.146,60			
205	FINTO Gesumia nata a ANDRIA il 06/05/1951	104	452 ex 12	1.355,00	16,80	8,40	1.355,00	1,800	2.439,00			



DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
206	FINTO Gesumia nata a ANDRIA il 06/05/1951	104	420	69,00	0,00	0,00	69,00	1,800	124,20			
207	FINTO Gesumia nata a ANDRIA il 06/05/1951	104	454 ex 13	731,00	9,06	4,53	731,00	1,800	1.315,80			
208	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	456 ex 14	166,00	1,03	0,73	166,00	2,200	365,20			
209	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	468 ex 226	202,00	1,04	0,78	202,00	2,200	444,40			
210	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	104	470 ex 227	199,00	0,00	0,00	199,00	70,000	13.930,00			
212	BONADIES Rosaria nata a ANDRIA il 27/01/1942	104	458 ex 15	644,00	3,33	2,49	644,00	2,200	1.416,80			
213	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	103	567 ex 141	561,00	6,95	3,48	561,00	1,800	1.009,80			

DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P. LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
214	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	103	575 ex 184	310,00	5,28	2,56	310,00	2,200	682,00			
215	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	103	585 ex 462 (ex 182)	32,00	0,00	0,00	32,00	2,200	70,40			
216	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	565 ex 140	408,00	2,11	1,58	408,00	2,200	897,60			
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980											
217	GUGLIELMI Saverio nato a ANDRIA il 08/02/1962	103	583 ex 461	5,00	0,03	0,02	5,00	2,200	11,00			
219	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	589 ex 139	16,00	0,00	0,00	16,00	2,200	35,20			
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980											



AMM. I. 10
Pagina 6 di 10

DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
221	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	573 ex 174	315,00	5,37	2,60	315,00	1,800	567,00			
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980											
222	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	571 ex 173	273,00	1,69	1,20	273,00	1,175	320,78			
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980											
223	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	569 ex 172	125,00	0,77	0,55	125,00	1,175	146,88			
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980											



DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22										
ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.										
Dati Catastali										
N. ORD.	DITTA	Fg.	P. ILLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	
224	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	577 ex 306	124,00	0,83	0,35	124,00	1,175	145,70	
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980									
225	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	563 ex 137	112,00	0,69	0,49	112,00	2,200	246,40	
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980									
226	VELEZ Giuseppe nato a ANDRIA il 26/11/1974	103	587 ex 487 (ex 417)	164,00	1,10	0,47	164,00	2,200	360,80	
	ZAGARIA Angela nata a TRANI il 01/02/1980									

DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

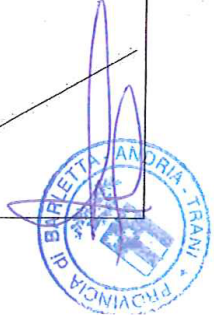
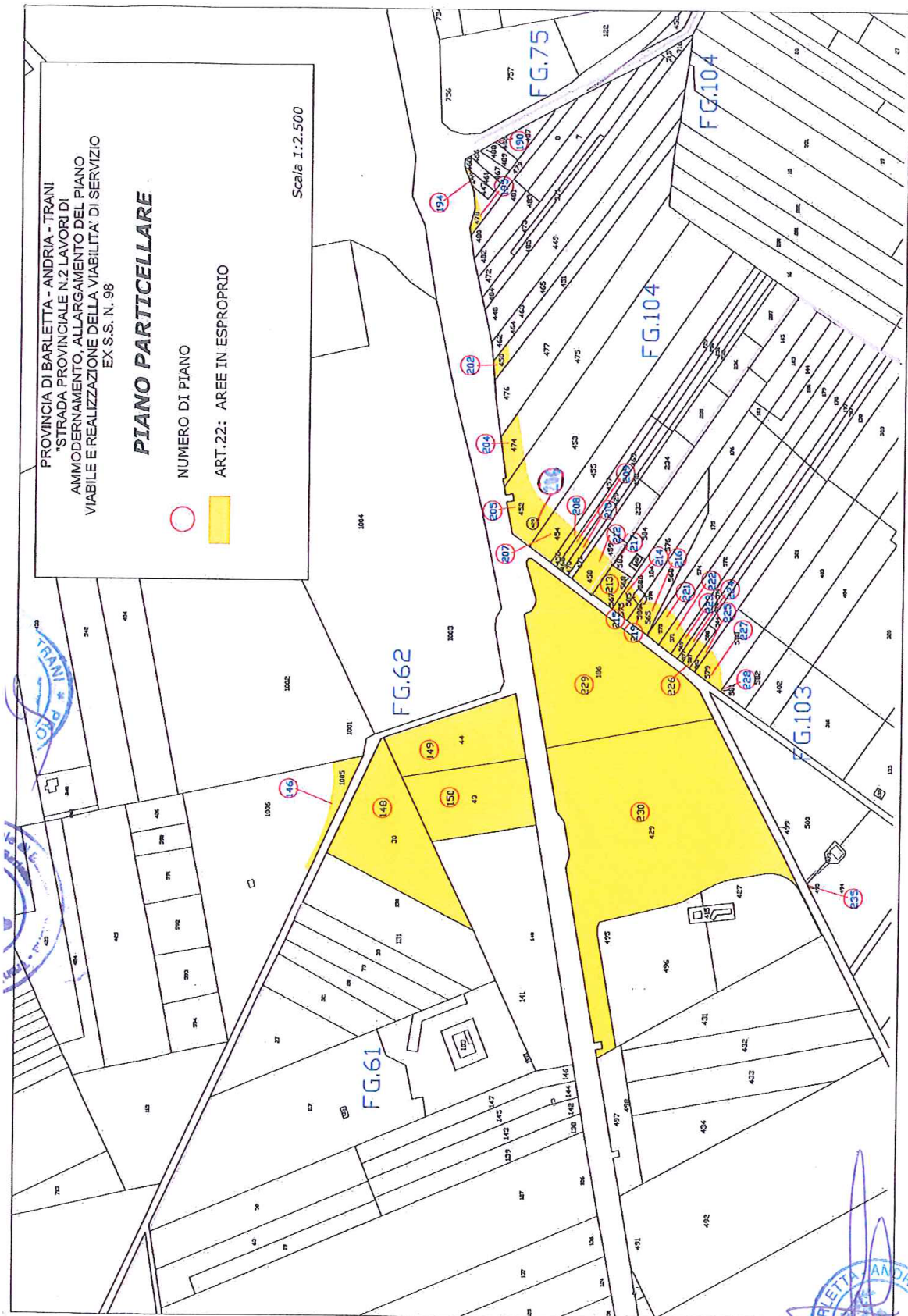
Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
227	ADDATI Addolorata nata a ANDRIA il 15/01/1933	103	579 ex 319	369,00	6,29	3,05	369,00	2,200	811,80			
	SGARAMELLA Antonietta nata a ANDRIA il 20/06/1970											
	SGARAMELLA Nicoletta nata a ANDRIA il 26/03/1966											
	SGARAMELLA Vincenza nata a ANDRIA il 02/06/1974											
228	SGARAMELLA Giuseppina nata a ANDRIA il 22/03/1968	103	581 ex 401	11,00	0,19	0,09	11,00	1,800	19,80			
229	AGRESTI Nicola nato a ANDRIA il 05/10/1953	103	186	11.893,00	73,71	52,21	11.893,00	2,200	26.164,60			

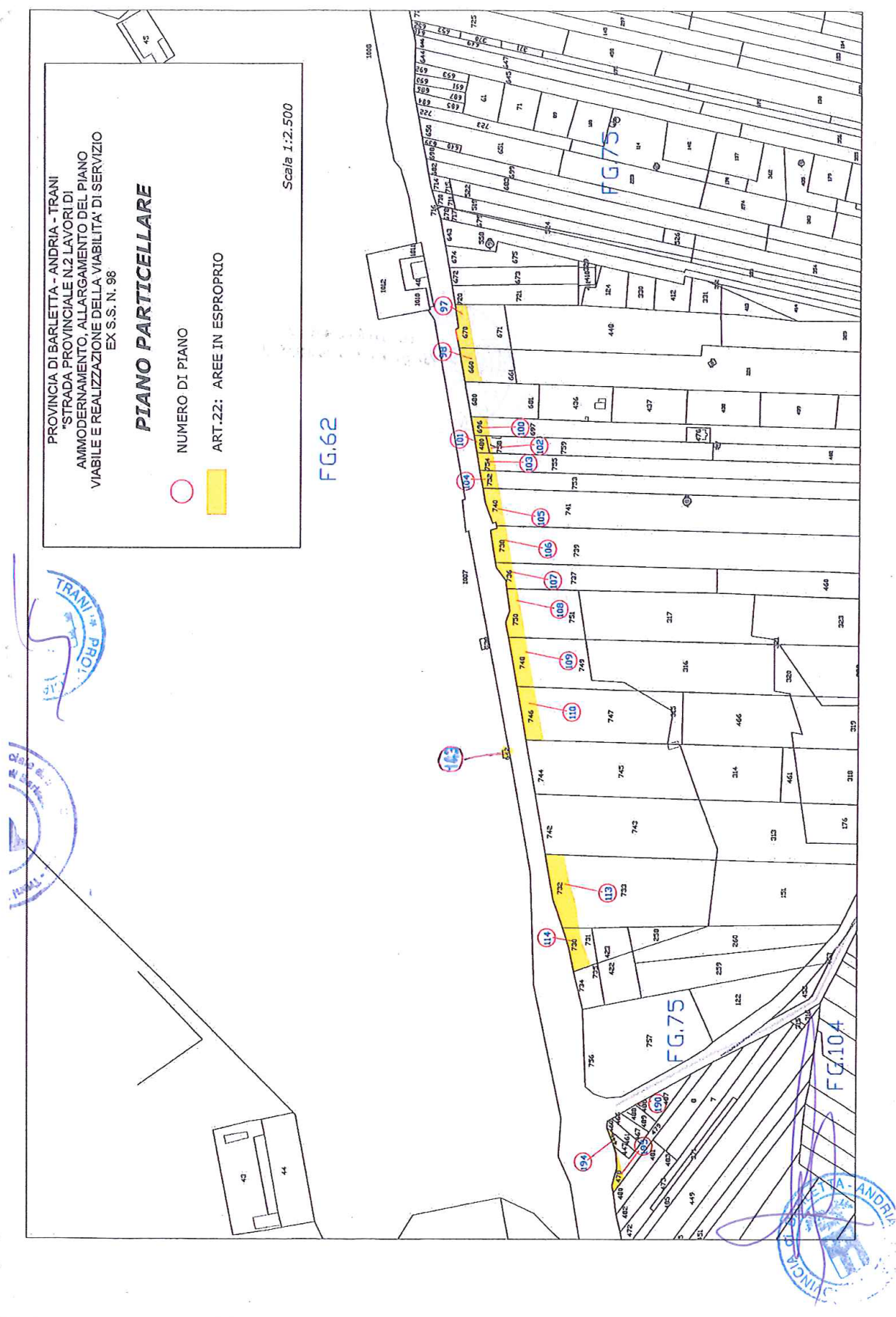


DITTE DA ESPROPRIARE - art. 22

ESPROPRIO AMMODERNAMENTO S.P. n.2 (ex S.P. n.231) ex S.S.n.98 dal km.52+285 al Km.62+598.

Dati Catastali										ESPROPRIO TERRENI		
N. ORD.	DITTA	Fg.	P. ILLA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	V.A. EURO/mq. ex art. 40	INDENNITA' DI ESPROPRIO €			
230	MONTERISI Grazia nata a ANDRIA il 17/11/1955	103	429	23.173,00	143,61	101,73	23.173,00	2.200	50.980,60			
	MONTERISI Maggio nato a ANDRIA il 07/02/1961											
	MONTERISI Nicola nato a ANDRIA il 26/09/1957											
235	NESTA Angela nata a ANDRIA il 15/01/1955	103	493 ex 398	13,00	0,07	0,05	13,00	2.200	28,60			
375	GRASSITELLI Michele nato a ANDRIA il 01/02/1955	100	1063 ex 660	256,00	3,17	1,59	256,00	1.800	460,80			





IL PRESENTE DECRETO È DIVENTATO
EFFICACE IN DATA 28/09/2017 A
SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELLE PROCEDURE
DI ESECUZIONE CONDOTTE AI SENSI DELL'ART.
24 DPR 327/2001.

IL DIRIGENTE
(Ing. Mario Maggio)

