

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 620

**Art. 2, 4 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 179/b, in agro di San Severo, in favore della sig.ra de Sio Margherita.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono allenati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- la **sig.ra de SIO Margherita conduce, sin dall'anno 1996 ed a seguito di rinunzia rilasciata degli eredi dell'originario assegnatario Palumbieri**, la quota integrativa 179/b, estesa complessivamente Ha. 1.94.71, sita in località "Colavecchia" agro di San Severo (FG), come da documentazione agli atti del fascicolo;

**VERIFICATO CHE:**

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra de SIO Margherita risulta iscritta, negli elenchi della previdenza contributiva (INPS) con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;
- ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e art. 4, della L.R. n. 20/99, come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra de SIO, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito esproprio, da Masselli Alfonso con D.P.R. n. 3728 del 27.12.1952, registrato alla Corte dei Conti il 15.01.1953 atti del Governo, registro n. 72 foglio n.29;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Severo in ditta Ente per lo Sviluppo della Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania, con i seguenti dati catastali:

**Al catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
148	51	AA	SEMINATIVO	3	0	12	00	4,96	3,10
148	51	AB	PASCOLO	2	0	03	80	0,79	0,49
149	74	AA	SEMINATIVO	2	0	99	50	56,53	30,83
149	74	AB	ULIVETO	2	0	01	03	0,59	0,29
149	246	AA	SEMINATIVO	2	0	58	08	33,00	18,00
149	246	AB	VIGNETO	2	0	01	10	1,14	0,60
149	407	-	ENTE URBANO		0	19	20		
<b>Totale Superficie</b>					<b>1</b>	<b>94</b>	<b>71</b>		

**Al Catasto Fabbricati:**

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie	Rendita
149	407	—	—	In attesa di dichiarazione	—	—	—	—

**CONSIDERATO** che:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 11.604,13**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e ss.mm.ii, come da prospetto:
  1. **€ 10.112,98** - valore del terreno, determinato ai sensi dell'**art. 4, comma 1, della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
  2. **€ 1.391,15** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
  3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 8095 del 25.10.2016;**

**PRESO ATTO** che la sig.ra de Sio ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

**VERIFICATO** che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 11.604,13** è stato corrisposto dall'assegnatario con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 07.03.2017 emesso dalla Banca Popolare di Milano filiale n. 276 in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;

**di detta somma:**

- **€ 10.112,98** - imputati sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 1.391,15** - imputati sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - imputati sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante, regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma

4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota integrativa 179/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra de SIO al prezzo complessivo di **€ 11.604,13**;
- **di prendere** atto che la sig.ra de Sio ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 11.604,13**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE