

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 619

Art. 2, 4 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 253/b, in agro di Ascoli Satriano, in favore del sig. Soldo Giovanni.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue, il vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'**art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il sig. **Soldo Antonio ha condotto, sin dall'anno 1988**, la quota integrativa n. 253/b di ettari 0.96.19, sita in località "San Mercurio" agro di Ascoli Satriano, successivamente autorizzato all'acquisto della citata unità produttiva con Delibera Consiglio di Amministrazione dell'ex Ersap n. 52 del 28.01.93;
- **a seguito decesso del sig. Soldo Antonio** avvenuto in data 30.01.2009, **la conduzione della quota integrativa è stata rilevata dal figlio sig. Soldo Giovanni;**

VERIFICATO CHE:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il Soldo Giovanni risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2 e 4, degli artt. 4 e 5, come da documentazione agli atti di ufficio;**
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
81	22	—	SEMINATIVO	4	0	96	19	14,90	22,36
Totale Superficie					0	96	19		

CONSIDERATO CHE:

- Il prezzo complessivo del bene, pari ad **€ 2.451,96**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:**
 1. **€ 1.987,11** - valore del terreno, determinato ai sensi dell'**art. 4 comma 1, della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 364,85** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**

- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), ai sensi dell'art. 4 comma 3, è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 17514 del 02.03.2016;**

VERIFICATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 2.451,96** è stato già corrisposto dal sig. **Soldo Giovanni** con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 21.04.2016 emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna filiale di Ascoli Satriano, in favore della Regione Puglia Riforma Fondiaria Foggia - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;
- l'importo è stato imputato sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma 4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, la vendita della quota 253/B, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Soldo Giovanni al prezzo complessivo di **€ 2.451,96**;
- **di prendere** atto, che l'assegnatario acquirente ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita di **€ 2.451,96**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale

da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE