

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 618

Art. 2, 3 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 175/b, in agro di Candela, a favore del sig. Lo Russo Nicola.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il sig. **Lo Russo Giuseppe, sin dall'anno 1967**, conduce l'unità produttiva n. 175/b di ha. 1.00.06, sita in località "Piscioli", agro di Candela;
- con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex Ersap, n. 1344 del 20.12.1985, è stata autorizzata la stipula dell'atto di vendita in favore del citato assegnatario;
- il predio è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di Atto di Abrogazione di Concessione Terreni per Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro del 20.05.1968, reg. a Bari il 7.06.1968 al n. 21556 e, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucerà il 16.10.1968 ai nn. 24015/191648;
- a seguito di malattia dell'assegnatario, intervenuta nel corso degli ultimi anni, il figlio Nicola ha assunto la completa conduzione dei predi assegnati al padre Lo Russo Giuseppe, peraltro già condivisa sin dagli anni '90;

ACCERTATO che:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il **Lo Russo Nicola** risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini, come da documentazione agli atti di ufficio;
- ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, e art. 3, della L.R. n. 20/99
- i predi in parola sono riportati nell'archivio catastale del comune di Candela in Ditta Regione Puglia Gestione Rif. Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati:

Al Catasto Terreni:

Quota	Foglio	Particella	Porz.	Qualità e Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						ha	are	ca		
175/b	40	109	AA	Seminativo	4	0	80	89	16,71	18,80
	40	109	AB	Uliveto	2	0	00	55	0,27	0,14
	40	174	—	Seminativo	4	0	18	62	3,85	4,33
TOTALE SUPERFICIE						1	00	06		

CONSIDERATO CHE:

- Il prezzo complessivo del bene, pari ad € **899,15**, è stato determinato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/99 e

ss.mm.ii., come da prospetto:

1. € 384,36 - valore venale del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3;
2. € 66,29 opere di trasformazione agrarie fondiari;
3. € 348,50 - recupero Oneri Fondiari;
4. € 100,00 - spese istruttorie;

- **il valore venale del terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

ACCERTATO CHE:

- Il prezzo complessivo di vendita di € **899,15** è stato già pagato dal sig. Lo Russo Nicola, versando il corrispettivo importo sul c/c postale 16723702 a mezzo di bonifico bancario del 04.04.2017, emesso dalla BANCA POPOLARE di MILANO agenzia n. 279, a favore della Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: IT492076 0104 0000 0001 6723 702, con le seguenti modalità:
- € **89,92** - imputati sul **capitolo n.2057960** - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
 - € **360,73** - imputati sul **capitolo n. 2057960** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**.
 - € **348,50** - imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**.
 - € **100,00** - imputati sul **capitolo 3062100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma 4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota n. 175/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Lo Russo Nicola al prezzo di vendita di **€ 899,15**;
- **di prendere** atto che il sig. Lo Russo ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE