

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 617

Art. 2, 4 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 33/b, in agro Rocchetta S'Antonio, in favore del sig. Natale Alessandra.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'**art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **la sig.ra NATALE Alessandra conduce, sin dall'anno 2011**, come da verifiche effettuate sul SIAN, in quanto titolare di fascicolo aziendale la quota integrativa 33/b, estesa complessivamente Ha. 0.58.68, sita in località "Olivastro" agro di Rocchetta S'Antonio (FG); ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;

ACCERTATO CHE:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra NATALE Alessandra risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e art. 4, della L.R. n. 20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Natale, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito d'esproprio da Piccolo Francesco con D.P.R. n. 2497 del 29.11.1952 pubblicato nel Suppl. Ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 07.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Rocchetta S'Antonio, in ditta Ente per lo Sviluppo della Irrigazione e per la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania sezione speciale per la riforma fondiaria, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
33	235	—	ENTE URBANO		0	11	55	—	—
33	236	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	09	92	3,59	2,82
33	237	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	02	73	0,99	0,78
33	238	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	11	56	4,18	3,28
33	240	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	01	67	0,60	0,47
33	103	—	SEMINATIVO	3	0	14	94	3,47	3,47
33	104	—	SEMINATIVO	3	0	06	31	1,47	1,47
TOTALE SUPERFICIE					0	58	68		

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie	Rendita
33	235	—	—	Unità collabenti	—	—	—	—

CONSIDERATO CHE:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 7.294,32**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e ss.mm.ii, come da prospetto:
 1. **€ 4.000,12** - valore del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 3.194,20** - Stima fabbricato antesproprio - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
- Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 72701 del 23.11.2017;

ACCERTATO CHE:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 7.294,32** è stato corrisposto dalla sig.ra NATALE, con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 27.11.2017 emesso dal Banco di Credito Cooperativo di Pratola Peligna in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;

di detta somma:

- **€ 4.000,12** - imputati sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 3.194,20** - imputati sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - imputati al capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999 "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L.R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate,

trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma 4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota integrativa 33/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Natale Alessandra, al prezzo complessivo di **€ 7.294,32**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Natale ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 7.294,32**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria**, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE