

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 617

**Art. 2, 4 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 33/b, in agro Rocchetta S'Antonio, in favore del sig. Natale Alessandra.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'**art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **la sig.ra NATALE Alessandra conduce, sin dall'anno 2011**, come da verifiche effettuate sul SIAN, in quanto titolare di fascicolo aziendale la quota integrativa 33/b, estesa complessivamente Ha. 0.58.68, sita in località "Olivastro" agro di Rocchetta S'Antonio (FG); ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;

**ACCERTATO CHE:**

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra NATALE Alessandra risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i requisiti di possesso legittimo e di condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e art. 4, della L.R. n. 20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Natale, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito d'esproprio da Piccolo Francesco con D.P.R. n. 2497 del 29.11.1952 pubblicato nel Suppl. Ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 07.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Rocchetta S'Antonio, in ditta Ente per lo Sviluppo della Irrigazione e per la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania sezione speciale per la riforma fondiaria, con i seguenti dati catastali:

**Al Catasto Terreni:**

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
33	235	—	ENTE URBANO		0	11	55	—	—
33	236	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	09	92	3,59	2,82
33	237	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	02	73	0,99	0,78
33	238	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	11	56	4,18	3,28
33	240	—	SEMIN. IRRIG.	U	0	01	67	0,60	0,47
33	103	—	SEMINATIVO	3	0	14	94	3,47	3,47
33	104	—	SEMINATIVO	3	0	06	31	1,47	1,47
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>					<b>0</b>	<b>58</b>	<b>68</b>		

**Al Catasto Fabbricati:**

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie	Rendita
33	235	—	—	Unità collabenti	—	—	—	—

**CONSIDERATO CHE:**

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 7.294,32**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e ss.mm.ii, come da prospetto:
  1. **€ 4.000,12** - valore del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
  2. **€ 3.194,20** - Stima fabbricato antesproprio - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
  3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 72701 del 23.11.2017;**

**ACCERTATO CHE:**

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 7.294,32** è stato corrisposto dalla sig.ra NATALE, con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 27.11.2017 emesso dal Banco di Credito Cooperativo di Pratola Peligna in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;

**di detta somma:**

- **€ 4.000,12** - imputati sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 3.194,20** - imputati sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - imputati al **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L.R. 28/2001 s.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate,

trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma 4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota integrativa 33/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Natale Alessandra, al prezzo complessivo di **€ 7.294,32**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Natale ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 7.294,32**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria**, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE