

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 616

Art. 2, 4 e 5, L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n. 286/b, in agro di Candela, in favore della sig.ra Marinaccio Carmela.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'**art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- la **sig.ra Marinaccio Carmela conduce, sin dall'anno 1995**, come da documentazione agli atti di ufficio, la quota integrativa n. 286/b, estesa complessivamente Ha. 1.09.03, sita in località "Amendola", agro di Ascoli Satriano (FG);
- con Determinazione del Commissario Liquidatore ex Ersap n. 852 del 20.12.1995, la sig.ra Marinaccio è stata autorizzata all'acquisto della citata unità produttiva;

VERIFICATO CHE:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'**art. 2 comma 3**, che la sig.ra Marinaccio Carmela risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini. Successivamente a tale anno, la sig.ra pur continuando la diretta conduzione del fondo, non risulta più iscritta negli elenchi contributivi come coltivatore diretto ma come "titolare di impresa commerciale". Pertanto, in ragione della perdita qualifica di coltivatrice, alla conduttrice sono state applicate le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'**art. 2, comma 2 e dell'art. 4 della l.r. 20/99**;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	Are	ca		
90	260	—	SEMINATIVO	3	0	42	66	13,22	11,02
90	261	—	SEMINATIVO	3	0	66	37	20,57	17,14
Totale Superficie					1	09	03		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 5.798,50**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e

ss.mm.ii, come da prospetto:

1. **€ 5.349,38** - valore del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 349,12** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 57589 del 13.07.2016;**

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 5.798,50** è stato già pagato dalla sig.ra Marinaccio, con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 26.04.2017 emesso dalla Banca Popolare di Milano agenzia n. 275 in favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702 con le seguente modalità:
- **€ 5.349,38** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 349,12** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76".
 - **€ 100,00** - da imputarsi al **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 comma 4 lett. K e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende

integralmente riportata;

- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota 286/B, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Marinaccio Carmela al prezzo complessivo di **€ 5.798,50**;
- **di prendere** atto, che l'assegnataria acquirente ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita di **€ 5.798,50**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE