

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2018, n. 615

Art.11. L.R. 20/99 - Autorizzazione vendita unità produttiva n.26, in agro di Torremaggiore, in favore del BARASSI Fernando. Applicazione Disciplinare approvato con D.G.R. n.545 del 9/5/2007.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 11, comma 1** che: «Le unità produttive in disponibilità vengono assegnate prioritariamente in favore dei confinanti in possesso dei requisiti di legge sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta Regionale.»;
- con **DGR n. 545 del 09.05.2007** - "*Beni Riforma Fondiaria - Approvazione del Disciplinare relativo alle assegnazioni delle unità poderali in disponibilità, (.....)*" sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la selezione dei confinanti partecipanti all'aggiudicazione delle unità poderali;
- il podere n. 26, messo a selezione dei confinanti, ricade nell'agro del Comune di Torremaggiore alla località "Resicata" ed è riportato nell'archivio catastale del quel comune in Ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari, con i seguenti identificativi:

Pod.	Foglio	Particella	Porz.	Qualità e Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						Ha	are	ca		
26	73	28		seminativo	4	2	42	80	50.16	56.43
	73	40		semin. Irrig.	U	2	12	00	175.18	98.54
	73	42		seminativo	4	2	01	60	41.65	46.85
TOTALE superficie						6	56	40		

PRESE ATTO che:

- espletata la procedura di selezione, conformemente alle citate disposizioni normative, è risultato aggiudicatario del podere n. 26 il **sig. Barassi Fernando**;
- il sig. Barassi, a seguito di comunicazione dell'aggiudicazione del 14.07.2017, prot. n. 16410, in data 27/09/2017 ha provveduto alla formale accettazione delle condizioni di vendita;

CONSIDERATO che:

- il sig. Barassi risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva (INPS) con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini dall'anno 1969 al 2016;
- il prezzo di vendita del bene, di € 76.615,52, conformemente alle disposizioni del citato "Disciplinare", approvato con DGR 545/2007, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 20/99 e ss.mm. ii di cui all'art. 4 comma 1 lett. b, 1 bis), della L.R. 10/04/2015, n. 15;
- il valore venale del predio è stato sottoposto al giudizio di congruità dell'IPA, da questi dichiarato congruo con nota del 3/10/2015 prot. n. 4302;

VERIFICATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di € 76.615,52 è stato già interamente corrisposto dal sig. Barassi Fernando con due versamenti effettuati sul c/c postale 16723702, con le seguenti modalità:

- € 7.661,55 - bonifico bancario emesso in data 01/08/2017 dalla Banca Popolare di Bari - Filiale di Torremaggiore; imputati sul **capitolo n. 2057960** - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- € 68.953,97 - bonifico bancario emesso in data 16.11.2017 dalla Banca Popolare di Bari - Filiale di Torremaggiore; imputati sul **capitolo 2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta Implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il vice Presidente sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 11 e 4 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di dare atto**, che in esecuzione del disposto art. 11 della L.R. 20/99, conformemente alle disposizioni impartite con il "Disciplinare" approvato con D.G.R. n. 545/2007, il sig. Barassi Fernando si è aggiudicato l'assegnazione e vendita del pod. n. 26 di ha. 6.56.40, ubicato nell'agro di Torremaggiore alla località "Risecata";
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 4, della L. R. n. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita de podere *de quo*, in premessa, meglio descritto nella sua consistenza, in favore del sig. Barassi Fernando al prezzo di vendita di € 76.615,52;
- **di prendere atto** che il sig. Barassi ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare**, pertanto, rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE