

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 05 aprile 2018, n. 555

POR PUGLIA FESR - FSE 2014 - 2020. ASSE IV, Azione 4.1 - ASSE IX, Azione 9.13. Presa d'atto degli esiti della procedura negoziale per l'attuazione di azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo e approvazione localizzazione delle risorse finanziarie.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Picchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative riferisce quanto segue:

VISTI

- il Regolamento UE n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013, pubblicato sulla GUUE del 20.12.2013, il quale abroga il Regolamento (UE) n. 1083/2006 e, tra l'altro, reca disposizioni comuni e generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e sul Fondo Sociale Europeo;
- il Regolamento delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato, nell'ambito dei fondi strutturali e d'investimento europei (SIE), che definisce i principi essenziali e le buone prassi volte a garantire l'efficace organizzazione del partenariato e della governance a più livelli, basato sulla stretta collaborazione tra autorità pubbliche, parti economiche e sociali e pertinenti organismi della società civile, in attuazione dell'art. 5 del Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 (...) per quanto riguarda le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e comunicazione per le operazioni;
- l'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020, che definisce la strategia e le priorità di investimento per l'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei (SIE) 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 29 ottobre 2014 con propria Decisione di esecuzione C(2014) 8021 finale, e che ne approva determinati elementi, così come previsto dal Regolamento (UE) 1303/2013;
- il Programma Operativo FESR FSE 2014-2020 della Regione Puglia approvato da ultimo con Decisione di esecuzione C(2017) 6239 del 14 settembre 2017 che modifica la precedente Decisione C(2015) 5854, così come modificata dalla Decisione C(2017) 2351;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1482 del 28/09/2017 di approvazione del Programma Operativo FESR FSE 2014-2020 e di presa d'atto della Decisione di esecuzione C(2017) 6239 della Commissione Europea del 14 settembre 2017;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 582 del 26 aprile 2016 di presa d'atto del documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni del Programma Operativo FESR-FSE 2014-2020" approvato ai sensi dell'art. 110 (2) lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, dal Comitato di Sorveglianza del POR Puglia 2014/2020 in data 11 marzo 2016;
- la D.G.R. n. 833 del 07.06.2016, relativa all'attribuzione delle responsabilità delle Linee di Azione del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 ai dirigenti delle Sezioni in cui è articolata la nuova organizzazione della Amministrazione regionale, che ha individuato quale responsabile della Linea di Azione 9.13 del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 la dirigente della Sezione Politiche Abitative;
- Atto Dirigenziale n. 110 del 10/11/2017 della Sezione Programmazione Unitaria con il quale si è provveduto ad articolare le Azioni del POR Puglia FESR - FSE 2014 - 2010 in Sub Azioni, confermando quanto stabilito dalle citate DGR n.66/2017 e n. 471/2017 e individuando la Sezione Politiche Abitative quale sezione competente per l'attuazione della Sub - Azione 4.1.b "Interventi di efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica di competenza delle ARCA Puglia".

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, l'**Asse prioritario IV**: "Energia sostenibile e qualità della vita", definisce la declinazione regionale della strategia europea per il rilancio della qualità della vita attraverso

- il miglior utilizzo della risorsa energetica;
- in tale Asse si individua l'**Azione 4.1 denominata "Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici"** con risorse complessive pari a euro 30.000.000,00, che persegue l'obiettivo di incrementare il livello di efficienza energetica. **Priorità di investimento 4.c)** - Sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa - **obiettivo tematico 04** - Energia sostenibile e qualità della vita - **obiettivo specifico 4a)** Ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare fonti rinnovabili;
 - nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, l'**Asse prioritario IX** "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" definisce la declinazione regionale della strategia europea per il contrasto alla povertà, rispetto alla quale uno dei pilastri fondanti è determinato dalla riduzione del disagio abitativo per le persone e i nuclei familiari che vivono in condizioni di fragilità economica e sociale, sia in termini di ridotta accessibilità alla casa che in termini di ridotta qualità dell'abitare, anche in relazione ai fabbisogni specifici per l'autonomia e la sicurezza connessi alle condizioni psico-fisiche degli individui.
 - in tale Asse si individua, tra le altre, l'**Azione 9.13 denominata "Interventi per la riduzione del disagio abitativo"** con risorse complessive pari a euro 73.700.000,00, che persegue l'obiettivo del potenziamento e della riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, con specifico riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla riqualificazione di moduli abitativi adeguati e sostenibili per nuclei familiari fragili quali coppie di anziani soli, giovani coppie e nuclei monogenitoriali con bambini, nuclei con persone in condizione di gravissima disabilità, nuclei di immigrati regolarmente presenti sul territorio nazionale, ecc... - **Priorità di investimento 9.b)** - Sostegno per la rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle aree urbane e rurali (FESR - art.5 punto 9) lett. b) — Reg. (UE) n. 1301/2013) - **Obiettivo specifico 9g)** Riduzione del numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo;
 - nell'ambito dell'Azione 9.13 del POR Puglia 2014 — 2020 è considerata condizione propedeutica per l'approvazione degli interventi per la riduzione del disagio abitativo in favore dei soggetti pubblici proponenti la contestualizzazione degli stessi rispetto all'analisi del disagio abitativo condotta a cura dell'ORCA - Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e rispetto alla mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale, nonché una puntuale analisi socioeconomica dei gruppi sociali oggetto di intervento;

CONSIDERATO CHE:

Con la D.G.R. n.1099 del 04/07/2017, al fine di dare avvio all'attuazione, tra le altre, anche alle citate Azione 4.1 e all'Azione 9.13 del POR Puglia FESR-FSE 2014 - 2020, si è provveduto a:

- individuare, quali Soggetti beneficiari delle azioni integrate di riduzione del disagio abitativo di cui alle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014/2020, le cinque ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (già IACP) con cui svolgere apposita procedura negoziale per la selezione degli interventi;
- definire, per le azioni integrate di riduzione del disagio abitativo a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014/2020, le seguenti **linee di indirizzo**, come risultanti dall'analisi del disagio abitativo e della mappatura del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale svolta dall'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa conformi ai criteri di ammissibilità del POR Puglia 2014-2020:
 - localizzazione prioritaria nei Comuni capoluogo e nei Comuni ad elevato grado sismico caratterizzati da maggiore concentrazione di degrado ambientale e disagio socio-economico-abitativo;
 - selezione prioritaria di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA maggiormente vetusti;
 - Integrazione degli interventi di efficientamento energetico e di verifica statica degli edifici di ERP;
 - eliminazione delle barriere architettoniche e introduzione di tecnologie innovative per l'Ambient Assisted Living (demotica sociale);
- approvare per le Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014/2020, la seguente composizione della disponibilità iniziale di risorse a titolo di mera ricognizione finanziaria:

- € 53.700.000,00 rivenienti dalla dotazione finanziaria prevista dall’Azione 9.13 (azione da AdP 9.4.1)
 - € 20.000.000,00 rivenienti dalla dotazione finanziaria prevista dall’Azione 9.13 (azione da AdP 9.4.4)
 - € 30.000.000,00 rivenienti dalla dotazione finanziaria prevista dall’Azione 4.1, giusta D.G.R. n. 471/2017;
- individuare quale criterio di riparto delle risorse complessivamente assegnate tra i progetti che saranno presentati dalle ARCA, la proporzionalità con l’entità in unità abitative del patrimonio ERP di ciascuna ARCA proposto per l’intervento;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- con nota prot. n. 633 del 05/07/2017 dell’Assessore alla Pianificazione Territoriale, si dà avvio all’attività concertativo-negoziabile per la selezione degli interventi di riduzione del disagio abitativo a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 POR Puglia FESR-FSE 2014 — 2020 alla quale prendono parte il Dirigente della Sezione Politiche Abitative, e gli Amministratori Unici delle cinque ARCA pugliesi;
- in sede di avvio dell’attività concertativo-negoziabile, si è proceduto a dare evidenza dei criteri di ammissibilità sostanziale da utilizzare per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento da ammettere a finanziamento, in quanto rinvenienti dalle linee di indirizzo definite nella DGR n. 1099/2017 in conformità ai criteri di ammissibilità sostanziale di cui al documento “Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni” approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell’art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013 approvato dal Comitato di Sorveglianza del PO 2014 - 2020;
- in particolare, per le attività a valere sull’Azione 4.1 si assume il seguente criterio di ammissibilità sostanziale: Rilevanza dell’edificio in considerazione delle funzioni pubbliche svolte, in cui la rilevanza è da intendersi nel numero di alloggi su cui intervenire;
- ed ancora, per le attività a valere sull’Azione 9.13 “si assume il seguente criterio di ammissibilità sostanziale: Coerenza con l’analisi del disagio abitativo svolta dall’Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa (ORCA Puglia): vetustà degli alloggi, localizzazione prevalente nei grandi Comuni; mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria e obsolescenza degli impianti; fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati.
- nella medesima sede sono stati inoltre individuati, tra i criteri di valutazione e sostenibilità ambientale approvati dal CdS del POR Puglia 2014/2020 con riferimento alle Azioni 4.1 e 9.13, quelli da utilizzare per la selezione puntuale dei singoli interventi;
- per effetto dell’avvio della medesima procedura concertativo-negoziabile, ciascuna Arca ha attivato una fase ricognitiva finalizzata alla definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento , nonché un quadro economico di massima della spesa distinto per Azione 9.13 e Azione 4.1;
- ciascuna Arca ha trasmesso un Master Plan contenente una proposta complessiva di intervento per la riduzione del disagio abitativo coerentemente con le finalità dell’Azione 9.13 ed Azione 4.1 con indicazione del relativo fabbisogno finanziario;
- ad esito dell’attività di verifica della coerenza delle proposte contenute nel Master Plan con le finalità di ciascuna Azione e con i succitati criteri di ammissibilità sostanziale, a cura del Dirigente della Sezione Politiche Abitative in qualità di Responsabile di Azione, e ad esito dell’attività di confronto negoziale operato con le cinque ARCA pugliesi, è stato definito il Master Plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, nonché il piano di riparto tra le cinque Arca pugliesi delle risorse finanziarie disponibili, pari ad € 103.700.000,00, distinto per azione 4.1 e 9.13 come di seguito illustrato:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia Intervento Azione 4.1	Tipologia Intervento Azione 9.13
	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni

ARCA Puglia Centrale	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	Installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	mancanza impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	Installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			

ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo-coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di Isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grileo, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00				
				404	25.700.000,00			

ARCA Jonica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	264	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tamponamento; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)
-------------	---------	------------------------------	----------	-----	---------------	--	--	--

ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	307	12.000.000,00	indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disconfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
-------------------	----------	---------------	------	-----	---------------	---	--	---

ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico-sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	65	3.000.000,00			
				311	15.000.000,00			

TOTALE DELLE CINQUE ARCA 2.170 103.700.000,00

- a seguito della richiesta avanzata dalle cinque ARCA pugliesi in sede di tavolo negoziale in merito al sistema di rendicontazione delle spese generali da assimilare a spese forfettarie è stata condotta con le ARCA un'analisi su interventi di riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico già realizzati a cura delle stesse ARCA in un arco temporale definito, al fine di verificare la possibilità di applicare alle operazioni da svolgersi nell'ambito della presente procedura opzioni semplificate in materia di costi.

Tanto premesso e considerato, si propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto degli esiti dell'attività concertativo-negoziale, di cui ai verbali dei giorni 10 luglio 2017, 14 luglio 2017 e 28 agosto 2017 nonché dell'analisi sulla applicabilità di opzioni semplificate di costo, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta dalla Sezione Politiche Abitative con le cinque ARCA pugliesi per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia FESR FSE 2014 - 2020, nonché il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili tra le cinque

Arca pugliesi per un importo complessivo pari a € 103.700.000,00 distinto per azione 4.1 e 9.13 così come di seguito illustrato:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70-'80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsolete; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo-coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
			404	25.700.000,00				
ARCA Jonica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39-'45	264	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tamponamento; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	307	12.000.000,00	indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disconfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico-sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
			311	15.000.000,00				
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				2.170	103.700.000,00			

- approvare il citato Master Plan ed il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili, di cui al verbale del 28 agosto 2017 allegato alla presente per costituire parte integrante e sostanziale, tra le cinque Arca pugliesi per un importo complessivo pari a € 103.700.000,00 distinto per azione 4.1 e 9.13, così come indicato nello stesso;
- dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, in qualità di Responsabile di Azione, di procedere all'espletamento della successiva fase di selezione che si concluderà con l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi inerenti le proposte progettuali contenute nel citato Master Plan a seguito di presentazione da parte delle cinque ARCA dei rispettivi progetti esecutivi e previa valutazione di

conformità sulla base dei criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale individuati in fase di confronto negoziale.

Copertura Finanziaria di cui al d. Lgs. n. 118/2011 e smi

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi della l.r. n. 7/1997 art. 4 comma 4, lett. k).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente di Sezione;
- a voti unanimi espressi nei termini di legge:

DELIBERA

- di prendere atto degli esiti dell'attività concertativo-negoziale, di cui ai verbali dei giorni 10 luglio 2017, 14 luglio 2017 e 28 agosto 2017 nonché dell'analisi sulla applicabilità di opzioni semplificate di costo allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta dalla Sezione Politiche Abitative con le cinque ARCA pugliesi per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia FESR FSE 2014 - 2020, nonché il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili tra le cinque Arca pugliesi per un importo complessivo pari a € 103.700.000,00 distinto per azione 4.1 e 9.13 così come di seguito illustrato:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; Inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70-'80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca di impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; discomfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			

ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - colbente dei paramenti esterni; Integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/migliorament o sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerign ola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
			404	25.700.000,00				
ARCA Jonica	Tarant o	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	264	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tornagno; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	307	12.000.000,00	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; discomfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	i fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 - 60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
			311	15.000.000,00				
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				2.170	103.700.000,00			

- di approvare il citato Master Plan ed il relativo piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili, di cui al verbale del 28 agosto 2017 allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, tra le cinque Arca pugliesi per un importo complessivo pari a € 103.700.000,00 distinto per azione 4.1 e 9.13, così come indicato nello stesso;
- di dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, in qualità di Responsabile di Azione, di procedere all'espletamento della successiva fase di selezione che si concluderà con l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi inerenti le proposte progettuali contenute nel citato Master Plan a seguito di presentazione da parte delle cinque ARCA dei rispettivi progetti esecutivi e previa valutazione di conformità sulla base dei criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale individuati in fase di confronto negoziale;
- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

PROCEDURA NEGOZIALE**CON LE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE (ARCA)
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI A VALERE SULLE RISORSE DEL
POR Puglia 2014 – 2020, ASSE IV – AZIONE 4.1 (FESR) E ASSE IX – AZIONE 9.13 (FESR).**

Verbale del 10 Luglio 2017

Partecipanti:

Assessore regionale alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto;
Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi;
arch. Maria Teresa Cuonzo, Sezione Politiche Abitative
Amministratore Unico ARCA Puglia Centrale, dott. Giuseppe Zichella
Amministratore Unico ARCA Jonica, dott. Vincenzo De Candia
Amministratore Unico ARCA Capitanata, dott. Donato Pascarella
Amministratore Unico ARCA Sud Salento, dott.ssa Floriana Gallucci
Commissario Straordinario ARCA Nord Salento

Obiettivo dell'incontro:

avvio della procedura negoziale con le cinque ARCA pugliesi per l'individuazione degli interventi a valere sulle risorse del POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV – Azione 4.1 (FESR) e Asse IX – Azione 9.13 (FESR), ai sensi della DGR n. 1099/2017.

L'Assessore regionale alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto apre i lavori prendendo atto della conferenza stampa tenutasi in data odierna presso la sala stampa della Presidenza della Regione Puglia, nel corso della quale, assieme agli Assessori al Welfare, Salvatore Negro e allo Sviluppo Economico Loredana Capone è stata presentata la Delibera di Giunta n. 1099 del 04/07/2017 con cui si assegnano 110 milioni di euro derivanti dal POR Puglia 2014 - 2020 per la riduzione del disagio abitativo attraverso interventi integrati di ristrutturazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, domotica sociale ed eliminazione delle barriere architettoniche.



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Con la citata DGR n. 1099/2017 la Giunta Regionale definisce le linee di indirizzo per le azioni integrate di riduzione del disagio abitativo a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014/2020 e individua, quali Soggetti beneficiari delle suddette Azioni le cinque ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (già IACP) con cui svolgere apposita procedura negoziale per la selezione degli interventi.

L'incontro odierno con gli Amministratori Unici delle cinque ARCA pugliesi è da considerarsi quale avvio formale della procedura negoziale per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento da ammettere a finanziamento e per la selezione degli interventi a valere sulle risorse delle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014/2020.

Nel dare avvio alla procedura, l'Assessore Curcuruto ripercorre le fasi preliminari all'incontro odierno, in conformità al POR Puglia 2014 – 2020 ed ai relativi documenti attuativi.

Nell'ambito dell'Azione 9.13 del POR Puglia 2014 – 2020, infatti, è considerata condizione propedeutica per l'approvazione degli interventi per la riduzione del disagio abitativo in favore dei soggetti pubblici proponenti la contestualizzazione degli stessi rispetto all'analisi del disagio abitativo condotta a cura dell'ORCA – Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e rispetto alla mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale, nonché una puntuale analisi socioeconomica dei gruppi sociali oggetto di intervento.

Dagli esiti dell'analisi del disagio abitativo svolta dall'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa emerge che il disagio abitativo è un fenomeno multidimensionale che fa riferimento sia a condizioni di deficit qualitativo degli alloggi, sia a fattori condizionanti l'accesso alla casa quali la condizione familiare, economica, lavorativa e abitativa delle famiglie; in particolare i principali fattori che concorrono a creare disagio abitativo sono:

1. le caratteristiche fisiche proprie dell'alloggio quali la superficie pro-capite, la vetustà, la dotazione di servizi e impianti di vario tipo, l'idoneità abitativa dell'alloggio stesso, anche dal punto di vista della sicurezza statica;
2. la condizione sociale di chi si confronta con il problema dell'accesso alla casa;
3. i costi abitativi legati all'andamento dei canoni di affitto e la loro incidenza sui redditi.

Dagli esiti della mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale svolta dall'ORCA emerge che il patrimonio edilizio residenziale pubblico in Puglia è costituito prevalentemente da alloggi di proprietà delle ARCA – Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (già IACP) e che tale patrimonio è caratterizzato da:

- vetustà degli alloggi e criticità strutturali, avendo il 40% degli alloggi ERP più di 40 anni;





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- localizzazione prevalente nei grandi Comuni, quali esemplificativamente il Quartiere Isola di Taranto degli anni '30 - '40 o il Quartiere Paradiso di Brindisi degli anni '60 - '70;
- mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria ed obsolescenza degli impianti contribuisce a generare una situazione generale di degrado fisico del patrimonio abitativo ed inquinamento ambientale;
- fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati.

L'Assessore Curcuruto ricorda che gli esiti dei suddetti studi sono stati oggetto di una precedente interlocuzione con le ARCA da cui è emersa:

- a) la necessità di integrare interventi volti all'efficientamento energetico con interventi strutturali volti a verificare la sicurezza statica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA in particolare nelle zone ad elevato grado sismico;
- b) l'opportunità di migliorare l'accessibilità dei contesti abitativi;
- c) l'urgenza di dare priorità agli interventi su edifici di edilizia residenziale pubblica più vetusti;
- d) l'opportunità di focalizzare l'attenzione sugli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA nei Comuni capoluogo e nei Comuni ad elevato grado sismico.

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi, illustra la necessità di attivare, sulla base delle linee di indirizzo definite dalla DGR n. 1099/2017, una fase ricognitiva a cura delle ARCA finalizzata all'individuazione delle proposte di localizzazione degli interventi, con indicazione della tipologia di intervento - distinguendo le azioni di recupero a valere sulle risorse dell'Azione 9.13, da quelle di efficientamento energetico a valere sulle risorse dell'Azione 4.1 - i relativi importi ed il crono programma attuativo.

Sottolinea inoltre l'importanza di considerare le eventuali condizioni di fragilità sociale a carico degli assegnatari, con particolare riferimento alle disabilità.

Puntualizza altresì la necessità che gli interventi raggiungano un livello di sostenibilità ambientale almeno pari a 2, ai sensi della L.R. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile" e ricorda come questo aspetto non rappresenti una premialità ma un obbligo di legge.

Viene data evidenza delle linee di indirizzo approvate dalla DGR n. 1099/2017 per l'individuazione degli interventi integrati di riduzione del disagio abitativo a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 a cui le proposte di intervento presentate dalle ARCA dovranno conformarsi e di seguito riportate:

- localizzazione prioritaria nei Comuni capoluogo e nei Comuni ad elevato grado sismico caratterizzati da maggiore concentrazione di degrado ambientale e disagio socio-economico-abitativo;





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- selezione prioritaria di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA maggiormente vetusti;
- integrazione degli interventi di efficientamento energetico e di verifica statica degli edifici di ERP;
- eliminazione delle barriere architettoniche e introduzione di tecnologie innovative per l'Ambient Assisted Living (domotica sociale);

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi, illustra l'iter operativo da seguire nel processo di selezione degli interventi avviato con la presente procedura, costituito da due distinte fasi: una prima fase di selezione finalizzata alla definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, nonché il piano di riparto tra le cinque ARCA pugliesi delle risorse finanziarie disponibili pari ad € 103.700.000,00; una seconda fase finalizzata alla valutazione e selezione dei progetti relativi alle proposte di intervento contenute nel Master Plan di cui alla prima fase.

Viene inoltre data evidenza dei **criteri di ammissibilità sostanziale** di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, che saranno utilizzati per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento da ammettere a finanziamento.

Per le attività a valere sull'Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" si assume il seguente criterio di ammissibilità sostanziale: Rilevanza dell'edificio in considerazione delle funzioni pubbliche svolte (nella fattispecie in esame la rilevanza è da intendersi nel numero di alloggi su cui intervenire).

Per le attività a valere sull'Azione 9.13 "Interventi per la riduzione del disagio abitativo" si assume il seguente criterio di ammissibilità sostanziale: Coerenza con l'analisi del disagio abitativo svolta dall'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa (ORCA Puglia): vetustà degli alloggi, localizzazione prevalente nei grandi Comuni; mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria e obsolescenza degli impianti; fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati.

In questa sede, si precisa da subito e si conviene che, ai fini della selezione delle operazioni, si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione e di sostenibilità ambientale, in conformità a quanto stabilito nel documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013.





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Criteria di Valutazione

Per le attività a valere sull'Azione 4.1 si assumono i seguenti criteri di valutazione:

- Elevato grado di integrazione tra gli interventi di efficientamento degli impianti di produzione di energia e dell'involucro edilizio;
- Grado di raggiungimento dell'autonomia energetica dell'edificio tramite riduzione del fabbisogno e ricorso alla produzione da fonte rinnovabile.

Per le attività a valere sull'Azione 9.13 si assumono i seguenti criteri di valutazione:

- Qualità tecnica dell'operazione proposta;
- Capacità di contribuire alla riduzione del disagio abitativo attraverso il potenziamento e la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, anche mediante la proposta di modelli abitativi innovativi con particolare riferimento alla qualità abitativa delle persone disabili.

Criteria di Sostenibilità Ambientale:

Per le attività a valere sull'Azione 4.1 si assumono i seguenti criteri di sostenibilità ambientale:

- Qualità tecnica dell'operazione proposta in termini di coerenza degli obiettivi con l'audit energetico;
- Utilizzo di tecniche eco – compatibili ed eco – innovative ai sensi della LR n.13/2008.

Per le attività a valere sull'Azione 9.13 si assumono i seguenti criteri di sostenibilità ambientale:

- Utilizzo di tecniche eco – compatibili ed eco – innovative ai sensi della LR n.13/2008;
- Capacità di contribuire alla riduzione dei consumi energetici e alla promozione della sostenibilità, in ogni fase del ciclo di vita del fabbricato, ai sensi della LR n. 13/2008.

Infine, si conviene che l'indicatore di output assunto per il monitoraggio dell'Azione 9.13 è costituito dal numero di unità abitative recuperate, pertanto si raccomanda alle ARCA di tenerne costantemente conto sia nella fase progettuale che in fase di attuazione degli interventi.

Si dà atto, in attuazione della DGR 1009/2017, di dover procedere a ripartire le complessive risorse disponibili per l'attuazione delle Azioni 9.13 e 4.1, pari ad € 103.700.000,00, utilizzando il criterio della proporzionalità con l'entità in unità abitative di ciascuna ARCA.

Vengono inoltre prese in considerazione anche altre specificità, quali ad esempio le problematiche sismiche che riguardano la zona della Capitanata o la presenza di altre fonti di finanziamento cui attingere per l'attivazione di programmi di recupero degli alloggi così come di seguito rappresentato:





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

	n. alloggi	valore % alloggi	importo spettante sulla base della % alloggi
	(a)	(b)	(c) = (b)/(d)
ARCA Puglia Centrale	20.861	38,20	39.613.400,00
ARCA Nord Salento	5.789	10,60	10.992.200,00
ARCA Capitanata	11.287	20,67	21.465.900,00
ARCA Sud Salento	9.624	17,62	18.251.200,00
ARCA Jonica	7.049	12,91	13.377.300,00
	54.610		103.700.000,00

(d)

Ne consegue una prima ripartizione delle risorse, così come di seguito illustrata:

ARCA Puglia Centrale	€ 39.613.400,00
ARCA Capitanata	€ 21.465.900,00
ARCA Sud Salento	€ 18.251.200,00
ARCA Nord Salento	€ 10.992.200,00
ARCA Jonica	€ 13.377.300,00
TOTALE	€ 103.700.000,00

Facendo riferimento alla fase attuativa ed in particolare alla definizione delle tranches di finanziamento, le ARCA propongono di prevedere nel Disciplinare un anticipo pari al 5% da erogare all'approvazione del Programma Esecutivo di Intervento (PEI); una tranche pari al 30% da erogare al concreto inizio dei lavori e successive tranches del 30% in presenza di rendicontazione delle spese ammissibili, sostenute e debitamente documentate per un importo pari almeno all'80% delle somme già erogate dalla Regione, questo per evitare sofferenze finanziarie alle imprese in fase di realizzazione degli interventi e infine l'erogazione finale nell'ambito del residuo 5%.

Con i partecipanti si discute, infine, delle attività da intraprendere nell'immediato:

- le ARCA invieranno, entro venerdì 14 luglio p.v. le proposte di localizzazione degli interventi, in conformità alle linee di indirizzo fornite dalla DGR 1099/2017 e ai criteri di ammissibilità sostanziale fissati;
- la Sezione Politiche Abitative si attiverà per programmare l'utilizzo delle risorse.

Il tavolo si aggiorna al 14 luglio p.v. e si conviene che a partecipare saranno i Dirigenti e i Responsabili degli Uffici tecnici delle cinque ARCA.





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Alle ore 14.00 la riunione si scioglie.

Bari, 10/07/2017

Il Funzionario
Arch. Maria Teresa Cuonzo.

La Dirigente della Sezione Politiche abitative
(Responsabile di Azione)

Ing. Luigia Brizzi

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Anna Maria Curcuruto

per ARCA Puglia Centrale

per ARCA Capitanata

per ARCA Jonica

per ARCA Nord Salento

per ARCA Sud Salento



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

PROCEDURA NEGOZIALE**CON LE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE (ARCA)
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI A VALERE SULLE RISORSE DEL
POR Puglia 2014 – 2020, ASSE IV – AZIONE 4.1 (FESR) E ASSE IX – AZIONE 9.13 (FESR).**

Verbale del 14 Luglio 2017

Partecipanti:

Assessore regionale alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto;
Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi;
arch. Maria Teresa Cuonzo, Sezione Politiche Abitative
Dirigenti e Responsabili Uffici tecnici ARCA

Il giorno 14/07/2017 in Bari, presso la sede della Sezione Politiche Abitative dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale la sottoscritta ing. Luigia Brizzi, Dirigente della citata Sezione, in qualità di Responsabile dell'Azione 9.13, prima di ricevere dalle cinque ARCA pugliesi le proposte di localizzazione per l'individuazione degli interventi integrati di riduzione del disagio abitativo da attuarsi a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia 2014 – 2020 di cui alla DGR n. 1099/2017 da evidenza delle linee di indirizzo approvate dalla citata DGR n. 1099/2017 a cui le proposte di intervento presentate dalle ARCA dovevano conformarsi e dei criteri di ammissibilità sostanziale, di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013, utilizzati per la selezione delle operazioni da ammettere a finanziamento.

Linee di indirizzo approvate dalla DGR n. 1099/2017:

- localizzazione prioritaria nei Comuni capoluogo e nei Comuni ad elevato grado sismico caratterizzati da maggiore concentrazione di degrado ambientale e disagio socio-economico-abitativo;
- selezione prioritaria di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA maggiormente vetusti;
- Integrazione degli interventi di efficientamento energetico e di verifica statica degli edifici di ERP;





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- eliminazione delle barriere architettoniche e introduzione di tecnologie innovative per l'Ambient Assisted Living (domotica sociale).

Criteri di ammissibilità sostanziale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013:

- Per le attività a valere sull'Azione 4.1: Rilevanza dell'edificio in considerazione delle funzioni pubbliche svolte, in cui la rilevanza è da intendersi quale numero di alloggi su cui intervenire.
- Per le attività a valere sull'Azione 9.13: Coerenza con l'analisi del disagio abitativo svolta dall'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa (ORCA Puglia); vetustà degli alloggi, localizzazione prevalente nei grandi Comuni; mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria e obsolescenza degli impianti; fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati.

Le cinque ARCA pugliesi presentano le seguenti proposte di localizzazione:

	localizzazione	n. alloggi	anno costruz.
ARCA Puglia Centrale	Bari	152	1980
	Andria	174	1980
	Andria	359	1964
	Bari	400	70 - '80
	Bari - S. Paolo	2.993	1970
	Barletta	52	1960
	Barletta	66	1960
	Trani	40	1960

	localizzazione	n. alloggi	anno costruz.
ARCA Capitanata	Cerignola	46	1976
	Foggia	28	1975
	Foggia	40	1975
	Foggia	80	1974
	Foggia	70	1976
	Foggia	40	1975
	Foggia	70	1976
	Foggia	80	1973
	Lucera	80	1979
	San Severo	60	1980





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

	localizzazione	n. alloggi	anno costruz.
ARCA Jonica	Taranto	264	36 - '45
	Taranto	210	1932
	Taranto	36	1949
	Taranto	24	1952
	Taranto	568	1958
	Taranto	100	1972
	Taranto	140	1973
	Taranto	54	1974
	Taranto	108	1975
	Taranto	456	1978

	localizzazione	n. alloggi	anno costruz.
ARCA Nord Salento	Brindisi	307	1965
	Brindisi	24	1958
	Brindisi	40	1978
	Brindisi	38	1978
	Brindisi	48	1978

	localizzazione	n. alloggi	anno costruz.
ARCA Sud Salento	Lecce	36	1980
	Lecce	36	1980
	Lecce	90	1980
	Lecce	83	1980
	Lecce	66	1975
	Lecce	15	1975
	Lecce	30	1975

Si prende atto che tutte le localizzazioni proposte sono ubicate in Comuni capoluogo e Comuni ad elevato grado sismico caratterizzati da maggiore concentrazione di degrado ambientale e disagio socio-economico-abitativo e riguardano edifici di edilizia residenziale pubblica, di proprietà delle ARCA, maggiormente vetusti.

Si passa quindi all'esame dei fabbisogni riferiti ai manufatti in esame e alle relative tipologie di intervento proposte, così di seguito illustrate:





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

ARCA Puglia Centrale				
Localizzaz	n. all	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Bari	152	1980	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico; superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
Andria	174	1980	mancanza impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
Andria	359	1964	vetustà impianti, degrado fisico degli immobili	Adeguamento impianti; riqualificazione aree e spazi comuni; isolamento termo acustico
Bari	400	70-80	impianto ascensore e antincendio obsoleti; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
Bari - S. Paolo	2.993	1970	vetustà impianti, degrado fisico degli immobili	Adeguamento impianti; riqualificazione aree e spazi comuni; isolamento termo acustico
Barletta	52	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
Barletta	66	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi.	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
Trani	40	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche

ARCA Capitanata				
Localizzaz	n. all	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Cerignola	46	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - lotto 350	28	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - lotto 351	40	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento

11



4



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

				barriere architettoniche
Foggia - lotto 3708	80	1974	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - 3709	70	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia	40	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia	70	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia	80	1973	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Lucera	80	1979	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
San Severo	60	1980	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche

ARCA Jonica				
Localizzaz	n. all	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Taranto	264	36 - '45	quadro fessurativo generale che interessa le murature di pompagno; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici; risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)
Taranto	210	1932	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	36	1949	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	24	1952	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Taranto	568	1958	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	100	1972	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	140	1973	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	54	1974	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	108	1975	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti
Taranto	456	1978	degrado delle murature di pompagno	risanamento strutturale e adeguamento impianti

ARCA Nord Salento				
Localizzaz	n. all	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Brindisi	307	1965	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; discomfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"; Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
Brindisi	24	1958	Degrado fisico degli immobili; obsolescenza impianti, presenza barriere architettoniche	Risanamento statico delle strutture; eliminazione barriere architettoniche; sostituzione di parti di fabbricato per aumento dell'efficienza energetica
Brindisi	40	1978	Degrado fisico degli immobili; obsolescenza impianti, presenza barriere architettoniche	Risanamento statico delle strutture; eliminazione barriere architettoniche; sostituzione di parti di fabbricato per aumento dell'efficienza energetica
Brindisi	38	1978	Degrado fisico degli immobili; obsolescenza impianti, presenza barriere architettoniche	Risanamento statico delle strutture; eliminazione barriere architettoniche; sostituzione di parti di fabbricato per aumento dell'efficienza energetica
Brindisi	48	1978	Degrado fisico degli immobili; obsolescenza impianti, presenza barriere architettoniche	Risanamento statico delle strutture; eliminazione barriere architettoniche; sostituzione di parti di fabbricato per aumento dell'efficienza energetica

ARCA Sud Salento				
Localizzaz	n. all	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Lecce	36	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	36	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	90	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	83	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

			architettoniche	
Lecce	66	1975	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	15	1975	degrado fisico degli immobili	Ripristino strutturale
Lecce	30	1975	degrado fisico degli immobili	Ripristino strutturale

Ai sensi di quanto approvato dalla DGR n. 1099/2017, viene rappresentata alle ARCA la necessità di focalizzare l'attenzione su tipologie di intervento integrate, atte a soddisfare esigenze di riduzione del degrado fisico degli alloggi, attraverso interventi strutturali volti a verificare la sicurezza statica degli edifici, con esigenze di riduzione dei consumi energetici anche attraverso il consumo di energia prodotta da fonti rinnovabili, riducendo contestualmente il disagio abitativo di utenti con particolari fragilità sociali, attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'introduzione di tecnologie innovative per l'ambient assisted living.

Sulla base della griglia di valutazione riportata nell'Allegato 1 al presente verbale costituita dai già citati criteri di ammissibilità sostanziale di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del P.O.R. Puglia 2014-2020 ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013 e dalle linee di indirizzo approvate dalla DGR n. 1099/2017 si procede all'esame e alla valutazione delle tipologie di intervento proposte. (Vedere Allegato 1)

Si esaminano le tipologie di intervento proposte da ARCA Puglia Centrale e si rileva che le proposte di intervento localizzate in Bari inerenti rispettivamente il recupero di n. 152 alloggi e n. 400 alloggi sono pienamente coerenti alla tipologia integrata di interventi richiesta da tale procedura, così come le proposte di intervento localizzate in Andria inerente il recupero di n. 174 alloggi, in Trani inerente il recupero di n. 40 alloggi e in Barletta inerenti rispettivamente il recupero di n. 52 alloggi e n. 66 alloggi. Di contro, le proposte di intervento localizzate in Bari S. Paolo e in Andria inerente i 359 alloggi non sono pienamente coerenti alla tipologia di interventi integrati richiesta da tale procedura e pertanto risultano non ammissibili.

Si perviene quindi al seguente elenco di proposte di intervento da attuarsi a cura di ARCA Puglia Centrale:





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

ARCA Puglia Centrale			fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Localizzaz	n. aff	anno		
Bari	152	1980	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico; superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
Andria	174	1980	mancanza impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; disconfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
Bari	400	70- '80	impianto ascensore e antincendio obsoleti; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
Barletta	52	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
Barletta	66	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi.	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
Trani	40	1960	mancanza di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche

Si esaminano le tipologie di intervento proposte da ARCA Capitanata e si rileva che risultano pienamente coerenti alla tipologia integrata di interventi e al grado di fragilità sociale dei residenti le proposte di intervento ubicate in Foggia rispettivamente al lotto 350 e inerente il recupero di n. 28 alloggi; lotto 351 inerente il recupero di n. 40 alloggi; lotto 3708 inerente il recupero di n. 80 alloggi; lotto 3709 inerente il recupero di n. 70 alloggi. Non sono pienamente coerenti al grado di fragilità sociale dei residenti le proposte di intervento localizzate in Foggia e inerenti rispettivamente il recupero di n. 40 alloggi, n. 70 alloggi e n. 80 alloggi e pertanto tali proposte non sono da considerarsi ammissibili.

Risultano invece pienamente coerenti alla tipologia integrata di interventi la proposta localizzata in Cerignola e inerente il recupero di n. 46 alloggi, la proposta localizzata in Lucera e inerente il recupero di n. 80 alloggi e la proposta localizzata in San Severo e inerente il recupero di n. 60 alloggi.

Si perviene quindi al seguente elenco di proposte di intervento da attuarsi a cura di ARCA Capitanata:





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

ARCA Capitanata			fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Localizzaz	n. all	anno		
Cerignola	46	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - lotto 350	28	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - lotto 351	40	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - lotto 3708	80	1974	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Foggia - 3709	70	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
Lucera	80	1979	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
San Severo	60	1980	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche

Si esaminano le tipologie di intervento proposte da ARCA Jonica e si conviene che l'intervento in Taranto inerente il recupero di n. 264 alloggi sia pienamente coerente con il carattere integrato richiesto da tale procedura, anche in considerazione del quadro di criticità rilevate sullo stock di alloggi in questione.





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Non risultano invece pienamente coerenti alla tipologia integrata di interventi richiesta da tale procedura le restanti proposte di intervento localizzate in Taranto che pertanto risultano non ammissibili.

Si perviene quindi alla seguente proposta di intervento da attuarsi a cura di ARCA Jonica:

ARCA Jonica			fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Localizzaz	n. all	anno		
Taranto	264	36 - '45	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tomagno; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici; risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)

Si esaminano le tipologie di intervento proposte da ARCA Nord Salento e si rileva che l'intervento in Brindisi inerente il recupero di n. 307 alloggi sia pienamente coerente con il carattere integrato richiesto da tale procedura, anche in considerazione del quadro di criticità rilevate sullo stock di alloggi in questione.

Non risultano invece pienamente coerenti alla tipologia integrata di interventi richiesta da tale procedura le restanti proposte di intervento localizzate in Brindisi che pertanto risultano non ammissibili.

Si perviene quindi alla seguente proposta di intervento da attuarsi a cura di ARCA Nord Salento:

ARCA Nord Salento			fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Localizzaz	n. all	anno		
Brindisi	307	1965	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; discomfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"; Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Si esaminano le tipologie di intervento proposte da ARCA Sud Salento e si rileva che le proposte di intervento localizzate in Lecce e inerenti rispettivamente il recupero di n. 36 alloggi, n. 36 alloggi, n. 90 alloggi, n. 83 alloggi e n. 66 alloggi sono pienamente coerente con il carattere integrato richiesto da tale procedura, anche in considerazione del quadro di criticità rilevate sullo stock di alloggi in questione.

Per contro, la proposta di intervento localizzata in Lecce inerente il recupero di n. 15 alloggi e la proposta di intervento in Lecce inerente il recupero di n. 30 alloggi non sono pienamente coerenti alla tipologia di interventi integrati richiesta da tale procedura e pertanto risultano non ammissibili.

Si perviene quindi alla seguente proposta di intervento da attuarsi a cura di ARCA Sud Salento:

ARCA Sud Salento			fabbisogni	Tipologie di intervento proposte
Localizzaz	n. all	anno		
Lecce	36	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	36	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	90	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	83	1980	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche
Lecce	66	1975	gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico – sanitari; eliminazione barriere architettoniche

A seguito della selezione operata, visto il quadro dei fabbisogni e delle tipologie di intervento proposte, il tavolo conviene sulla necessità di operare una redistribuzione delle risorse finanziarie disponibili per l'attuazione delle Azioni 9.13 e 4.1, pari ad € 103.700.000,00 sulla base delle motivazioni di seguito indicate:





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

	n. alloggi	valore % alloggi	importo spettante sulla base della % alloggi	motivazione condivisa dal tavolo negoziale alla base della nuova ripartizione	nuova ripartizione
ARCA Puglia Centrale	20.861	38,20	39.613.400,00	l'età media del patrimonio e la presenza di altre fonti di finanziamento inducono a ridurre l'importo spettante per sopperire il maggiore fabbisogno espresso da ARCA Capitanata	34.000.000,00
ARCA Nord Salento	5.789	10,60	10.992.200,00	la vetustà del patrimonio e il degrado presente inducono ad incrementare leggermente l'importo spettante	12.000.000,00
ARCA Capitanata	11.287	20,67	21.465.900,00	la sismicità della zona del foggiano e gli interventi specifici sull'antisismica inducono ad innalzare l'importo spettante	25.700.000,00
ARCA Sud Salento	9.624	17,62	18.251.200,00	l'ubicazione del patrimonio sparso in tanti piccoli comuni e l'esigenza di concentrarsi unicamente su Comuni capoluogo inducono a ridurre l'importo spettante	15.000.000,00
ARCA Jonica	7.049	12,91	13.377.300,00	l'età media del patrimonio abitativo è molto alta rispetto alle altre ARCA: l'importo viene aumentato	17.000.000,00
	54.610		103.700.000,00		103.700.000,00

A conclusione di questa prima fase di selezione, vengono ammesse alla successiva fase n. 20 proposte di intervento.

Viene definita la data del 21 luglio 2017 quale termine entro il quale le ARCA dovranno inviare relazioni in merito alle suddette proposte selezionate, distinguendo tra tipologie di intervento a valere sull'Azione 4.1 e tipologie di intervento a valere sull'azione 9.13, indicando altresì i relativi importi.

Il tavolo si aggiorna al 28 agosto 2017.
Alle ore 15.00 la riunione si scioglie.

Bari, 14/07/2017

Il Funzionario
Arch. Maria Teresa Cuonzo

Maria Teresa Cuonzo

La Dirigente della Sezione Politiche abitative
(Responsabile di Azione)

Ing. Luigia Brizzi

Luigia Brizzi





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Anna Maria Curcuruto

Anna Maria Curcuruto

per ARCA Puglia Centrale

[Signature]

per ARCA Capitanata

[Signature]

per ARCA Jonica

[Signature]

per ARCA Nord Salento

[Signature]

per ARCA Sud Salento

[Signature]





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Allegato 1 al verbale del 14/07/2017

ARCA	Comune	n. alloggi	anno	fabbisogni	Tipologie di intervento proposte	CRITERI DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE PO FESR 2014 - 2020 Art. 110 (2), lett. a) Reg. (UE) n. 1303/2013				UTERIORI CRITERI DGR N. 1099/2017	
						Azione 9.13		Azione 4.1		Integrazione di interventi di efficienza energetica e verifica statica	eliminazione barriere architettoniche e introduzione tecnologie AAL
						Coerenza con i fabbisogni abitativi	Localizzazioni nei grandi Comuni	manca o insufficienza di impianti	rilevanza dell'edificio (n. di alloggi)		
	Bari	152	1980	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile; installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico; superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni	X	X	X	X	X	X
	Andria	174	1980	manca impianto di ascensore; vetustà del basico solare e delle murature di tamponamento; disordine energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto di ascensore e impianto servocale; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X
	Andria	359	1964	vetustà impianti; degrado fisico degli immobili	adeguamento impianti; riqualificazione aree e spazi comuni; isolamento termico	X	X	X	X	X	X
ARCA Puglia Centrale	Bari	400	70-80	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico; installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio	X	X	X	X	X	X
	Bari - S. Paolo	2.993	1970	vetustà impianti; degrado fisico degli immobili	adeguamento impianti; riqualificazione aree e spazi comuni; isolamento termico acustico	X	X	X	X	X	X
	Barletta	52	1960	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X
	Barletta	66	1960	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X
	Trani	40	1960	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X





**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

Cerignola	46	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia - lotto 350	28	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia - lotto 351	40	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia - lotto 3708	80	1974	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia - lotto 3709	70	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia	40	1975	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia	70	1976	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Foggia	80	1973	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	potenziamento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili; verifica statica e adeguamento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

22

ARCA
Capitan
ata





**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

Lecce	36	1980	Gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	36	1980	Gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	90	1980	Gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	83	1980	Gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	66	1975	Gravi condizioni di degrado fisico e assenza di precedenti interventi di manutenzione straordinaria. Situazioni di pericolo o di degrado, assenza di sistemi di efficientamento energetico e presenza di barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi; Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	15	1975	degrado fisico degli immobili	Ripristino strutturale	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lecce	30	1975	degrado fisico degli immobili	Ripristino strutturale	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

24



**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

**VERBALE DI CHIUSURA DELLA 1° FASE DELLA PROCEDURA NEGOZIALE
CON LE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE (ARCA)
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI A VALERE SULLE RISORSE DEL
POR Puglia 2014 – 2020, ASSE IV – AZIONE 4.1 (FESR) E ASSE IX – AZIONE 9.13 (FESR).**

Verbale del 28 Agosto 2017

Partecipanti:

Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi;
arch. Maria Teresa Cuonzo, Sezione Politiche Abitative
Dirigenti e Responsabili Uffici tecnici ARCA

Il giorno 28/08/2017 in Bari, presso la sede della Sezione Politiche Abitative dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale la sottoscritta ing. Luigia Brizzi, Dirigente della citata Sezione, in qualità di Responsabile dell'Azione 9.13, sulla base della precedente istruttoria svolta in data 14/07/2017 sulle proposte di localizzazione e di tipologia di intervento presentate dalle cinque ARCA pugliesi e alla presenza delle stesse, attesta che alla data di scadenza per la presentazione delle proposte di intervento (fissata al 21/07/2017), risultavano pervenute dalle cinque ARCA proposte per un totale di circa n. 1863 alloggi e per un importo complessivo di € 104.700.000,00.

Poiché la relazione inerente la proposta dell'ARCA Nord Salento non riportava il numero di alloggi e poiché la relazione inerente la proposta dell'ARCA Sud Salento indicava l'importo complessivo dell'intervento superiore alla quota di risorse ripartita in sede di incontro del 10/07/2017, veniva chiesto alle due ARCA di precisare meglio i rispettivi dati.

Con nota prot. n. 8849 del 25/07/2017 l'ARCA Sud Salento ha comunicato che l'importo riferito al suo programma di interventi ammontava ad € 15.000.000,00 anziché € 16.000.000,00 come inizialmente indicato.

Con nota prot. n. 5802 del 26/07/2017 l'ARCA Nord Salento ha comunicato che il numero complessivo degli alloggi interessati dall'intervento è pari a n. 307.

Nel precedente incontro con le ARCA in data 14 luglio 2017, a seguito della prima fase di selezione delle proposte di intervento, veniva chiesto alle ARCA di dettagliare maggiormente le proposte di intervento in questione, indicando i relativi importi e





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

distinguendo in tipologie di intervento a valere sull'Azione 4.1 e tipologie di intervento a valere sull'Azione 9.13.

A seguito della ricezione dalle ARCA delle suddette specifiche, si perviene al seguente Master Plan delle proposte di intervento per la riduzione del disagio abitativo:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile; installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni
	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca di impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; discomfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarsissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
				404	25.700.000,00			





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

ARCA Ionica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39-45	264	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tampono; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, monacarichi, rampe)
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	307	12.000.000,00	Indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; disagio energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15-17	1980	36	2.500.000,00	I fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico-sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19-21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8-60	1980	90	3.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 72-116	1980	83	3.500.000,00			
	Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00			
			311	15.000.000,00				
TOTALE DELLE CINQUE ARCA				2.170	103.700.000,00			

Si prende atto che le relazioni pervenute rappresentano uno studio di prefattibilità che andrà meglio dettagliato in fase progettuale, pur tuttavia rappresentando il quadro di tipologie di intervento a valere sulle rispettive Azioni 4.1 e 9.13 e consentendo quindi di rilevarne il grado di integrazione.

Dall'esame delle suddette relazioni e dal confronto con le cinque ARCA si procede ad effettuare un primo riparto di massima delle risorse disponibili su ciascuna delle due Azioni 4.1 e 9.13.

L'ARCA Puglia Centrale, che presenta proposte di intervento per un totale di € 34.000.000,00, stima un maggiore impiego di risorse per lavori di efficientamento energetico negli interventi localizzati in Bari - via Livatino, Barletta e Trani mentre stima un maggiore impiego di risorse per lavori di abbattimento delle barriere architettoniche negli interventi localizzati in Bari - Japigia e Andria.

L'ARCA Capitanata, che presenta proposte di intervento per un totale di € 25.700.000,00, stima un'incidenza degli interventi di verifica statica e adeguamento /miglioramento sismico pari a circa il 60% del totale, stima un'incidenza del 30% per l'efficientamento energetico e il restante 10% per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'ARCA Ionica, che presenta proposte di intervento per un totale di € 17.000.000,00, stima un'incidenza del 40% sul totale riferita sia alle opere strutturali che all'adeguamento





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

impianti, stima un'incidenza del 15% per il superamento delle barriere architettoniche e un'incidenza del 45% per l'efficientamento energetico.

L'ARCA Nord Salento, che presenta proposte di intervento per un totale di € 12.000.000,00, stima un'incidenza delle opere di ripristino strutturale pari a circa il 50% del totale, un'incidenza delle opere di efficientamento energetico pari a circa il 40% e il restante 10% per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'ARCA Sud Salento, che presenta proposte di intervento per un totale di € 15.000.000,00, stima un'incidenza delle opere di ripristino strutturale e rifacimento impianti pari a circa il 50% del totale, un'incidenza delle opere di efficientamento energetico pari a circa il 45%, mentre il 5% viene utilizzato per abbattimento barriere architettoniche.

A conclusione del confronto si prende atto che le proposte di localizzazione e le relative tipologie di intervento finalizzate alla riduzione del disagio abitativo e rappresentate nel suddetto Master Plan sono coerenti con i criteri di ammissibilità sostanziale del POR approvati in sede di Comitato di Sorveglianza nonché con le finalità delle Azioni su cui insiste la procedura, in quanto finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche e del comfort abitativo degli alloggi nonché alla riduzione del disagio abitativo dei residenti con particolari fragilità sociali.

Inoltre, sono coerenti con le linee di indirizzo approvate dalla DGR n. 1099/2017 in quanto sono localizzate prioritariamente in Comuni capoluogo e in Comuni ad elevato grado sismico caratterizzati da maggiore concentrazione di degrado ambientale e disagio socio-economico-abitativo, riguardano edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle ARCA maggiormente vetusti, integrano interventi di efficientamento energetico e di verifica statica degli edifici e prevedono l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Si ritiene pertanto, a seguito delle attività di confronto negoziale operato con le cinque ARCA pugliesi, di poter assumere il seguente Master Plan quale piano finale di riparto delle risorse finanziarie disponibili a copertura delle tipologie di intervento in esso contenute per la riduzione del disagio abitativo a valere sulle risorse del POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020, Azione 4.1 e Azione 9.13 e di seguito riportate:

ARCA	città	via/quartiere	anno	n. alloggi	importo	criticità rilevate	Tipologia intervento Azione 4.1	Tipologia intervento Azione 9.13
ARCA Puglia Centrale	Bari	via Livatino	1980	152	8.500.000,00	vetustà degli edifici; inidoneità della struttura al contenimento della spesa energetica; impianto di riscaldamento non funzionante; infissi non a norma; presenza di barriere architettoniche	realizzazione cappotto e manto di copertura a verde pensile, installazione centrale termica centralizzata e alimentata da impianto fotovoltaico; realizzazione impianto solare termico	superamento barriere architettoniche; realizzazione balconi esterni





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

	Bari	Q.re Japigia	70 - '80	400	11.000.000,00	impianto ascensore e antincendio obsoleto; presenza di barriere architettoniche	realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto ascensore; abbattimento barriere architettoniche; realizzazione impianto antincendio
	Andria	Q.re San Valentino	1980	174	5.000.000,00	manca di impianto di ascensore; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; discomfort energetico; presenza di barriere architettoniche	isolamento termico delle coperture; realizzazione impianto fotovoltaico	installazione impianto di ascensore e impianto servoscala; realizzazione rampe per superamento barriere architettoniche
	Barletta	via Achille Bruni	1960	52	3.300.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Barletta	via Canosa	1960	66	3.800.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi;	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
	Trani	Largo Francia	1960	40	2.400.000,00	manca di dotazione impiantistica adeguata alle normative; vetustà del lastrico solare e delle murature di tamponamento; vetustà degli infissi	posa in opera sistema a cappotto; sostituzione infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera; realizzazione impianto fotovoltaico	realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche
				884	34.000.000,00			
ARCA Capitanata	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 350	1975	28	1.400.000,00	esigenza di adeguamento sismico; scarissime caratteristiche di isolamento termico che comportano elevate dispersioni termiche; presenza di barriere architettoniche	miglioramento del livello di efficienza energetica con il potenziamento della capacità termo - coibente dei paramenti esterni; integrazione del consumo di energia prodotta con fonti rinnovabili	verifica statica e adeguamento/miglioramento sismico; con eventuale installazione di isolatori sismici; abbattimento barriere architettoniche
	Foggia	via Antonio Silvestri, lotto 351	1975	40	2.300.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3708	1974	80	5.200.000,00			
	Foggia	via della Martora, lotto 3709	1976	70	4.400.000,00			
	San Severo	via Ruggiero Grieco, lotto 465	1980	60	3.600.000,00			
	Lucera	via Tiziano, lotto 450	1979	80	5.500.000,00			
	Cerignola	via Montegrappa, lotto 382	1976	46	3.300.000,00			
			404	25.700.000,00				
ARCA Ionica	Taranto	Città vecchia, via Garibaldi	39 - '45	264	17.000.000,00	quadro fessurativo generale che interessa le murature di tamponamento; dissesto dei solai di copertura	adeguamento impianti; efficientamento energetico degli edifici	risanamento strutturale; superamento delle barriere architettoniche (ascensori, montacarichi, rampe)
ARCA Nord Salento	Brindisi	Q.re Paradiso	1965	307	12.000.000,00	indebolimento strutturale con conseguente riduzione della portanza statica; ammaloramento dell'intradosso dei balconi; rigonfiamento dell'armatura dei pilastri e frantumazione del calcestruzzo dei copri ferro; degrado dell'intonaco esterno con infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi; discomfort energetico abitativo; presenza di barriere architettoniche	Contenimento energetico con rivestimento a cappotto; sostituzione di infissi con tipo "a taglio termico"	Consolidamento statico delle strutture verticali; eliminazione barriere architettoniche; interventi di domotica negli alloggi abitati da persone con disabilità
ARCA Sud Salento	Lecce	via Siracusa 15 - 17	1980	36	2.500.000,00	I fabbricati individuati versano in gravi condizioni di degrado fisico e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria. E' necessario intervenire per eliminare le	Efficientamento energetico degli elementi verticali e/o orizzontali; efficientamento energetico infissi	Ripristino strutturale; rifacimento impianti idrico - sanitari; eliminazione barriere architettoniche
	Lecce	via Siracusa 19 - 21	1980	36	2.500.000,00			
	Lecce	via Siracusa 8 -	1980	90	3.500.000,00			





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

	60					situazioni di pericolo o di degrado, efficientare energeticamente e abbattere le barriere architettoniche		
Lecce	via Siracusa 72 - 116	1980	83	3.500.000,00				
Lecce	via della Repubblica 16	1975	66	3.000.000,00				
			311	15.000.000,00				
TOTALE DELLE CINQUE ARCA			2.170	103.700.000,00				

Gli esiti dell'attività negoziale svolta, che hanno portato alla definizione del suddetto Master Plan per affrontare le problematiche del disagio abitativo in Puglia, saranno sottoposti alla Giunta Regionale affinché ne prenda atto e dia mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative per gli adempimenti connessi e conseguenti ai fini dell'ammissione a finanziamento dei singoli progetti esecutivi, coerenti con il Master Plan presentato ed approvato, che le singole Arca dovranno presentare.

In ultimo le ARCA sollecitano una delucidazione e un approfondimento in merito al sistema di rendicontazione delle spese generali che potrebbero essere assimilate a spese forfettarie.

Alle ore 14.30 la riunione si scioglie.

Bari, 28/08/2017

Il Funzionario
Arch. Maria Teresa Cuonzo

La Dirigente della Sezione Politiche abitative
(Responsabile di Azione)

Ing. Luigia Brizzi

per ARCA Puglia Centrale

per ARCA Capitanata





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

per ARCA Jonica

per ARCA Nord Salento

per ARCA Sud Salento





POR Puglia FESR - FSE 2014- 2020
AZIONE 9.13

RELAZIONE SULLA APPLICABILITA' DI OPZIONI
SEMPLIFICATE DI COSTO

EXECUTIVE SUMMARY

Con la presente nota viene eseguita una valutazione circa la possibilità di applicare alle operazioni di seguito evidenziate, opzioni semplificate in relazione a determinate tipologie di costi.



Contents

1. TIPOLOGIA DI OPERAZIONI	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. OGGETTO DELLA VERIFICA	3
4. IL SOGGETTO BENEFICIARIO: ARCA (EX IACP)	4
5. L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN ITALIA	4
6. NORME REGIONALI – REGIONE PUGLIA	5
7. RENDICONTABILITA' AL POR PUGLIA DI TALE TIPOLOGIA DI SPESE	6
8. CONCLUSIONI	8
ALLEGATO 1	9
ARCA PUGLIA - ANALISI SULLA INCIDENZA DEI COSTI DEL PERSONALE	9
ALLEGATO 2	13
ARCA PUGLIA - TABELLE DATI	13



1. TIPOLOGIA DI OPERAZIONI

Programma Operativo: POR Puglia FESR FSE - CCI 2014IT16M2OP002

Asse Prioritario: IX - Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione

Priorità di investimento: 9b - Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali

Fondo: ERDF

Tipologia di azione: 9.13 – Interventi per la riduzione del disagio abitativo

9.13 – Interventi per la riduzione del disagio abitativo

Esempi di attività da realizzare che concorrono a questo obiettivo specifico sono strettamente connesse con le Azioni ammissibili a finanziamento con FSE nell'ambito del medesimo Asse e del medesimo obiettivo specifico:

- *interventi per il potenziamento e la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e per il recupero di alloggi dei Comuni e degli exIACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali, anche mediante la sperimentazione di modelli innovativi di cohousing sociale e di abitare sostenibile a titolarità pubblica, volti alla stabilizzazione abitativa di soggetti in condizioni di grave disagio abitativo e all'integrazione socioeconomica degli stessi, con interventi di tipo comunitario (azione da AdP 9.4.1);*
- *interventi di riqualificazione delle abitazioni del patrimonio pubblico per l'obiettivo dell'abitare in autonomia (Ambient Assisted Living) per persone gravemente non autosufficienti e in condizioni di fragilità sociale (azione da AdP 9.4.4).*

[...]

Tipologia di beneficiari

- *Comuni singoli e associati*
- *organizzazioni del Terzo Settore*
- *rete regionale delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (ARCA ex IACP)*

Territori di riferimento

Tutto il territorio della Regione Puglia

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art.67 Regolamento (UE) n.1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio
- Nota EGESIF_14-0017 Guida alle opzioni semplificate in materia di costi (OSC)

3. OGGETTO DELLA VERIFICA

L'analisi in oggetto riguarda la possibilità di applicare alle operazioni da svolgersi in merito alla azione 9.13 e finanziate con fondi FESR, opzioni semplificate in materia di costi.

In particolare si è valutato se, in merito a operazioni aventi ad oggetto interventi per il potenziamento e la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e per il recupero di alloggi delle **Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA** (ex IACP), individuati dalla Azione come **Beneficiari finali** degli interventi, questi possano rendicontare determinate categorie di costo, applicando una delle opzioni semplificate previste dal regolamento generale 1303/2013.

Le categorie di costo a cui si fa riferimento sono relative ai seguenti servizi di ingegneria:

- a) progettazione;
- b) direzione lavori;
- c) collaudo;

da svolgersi esclusivamente mediante personale dipendente delle Agenzie.

Il motivo di tale esigenza nasce dalla peculiarità del soggetto beneficiario e dalle modalità con le quali, per specifiche disposizioni normative, si è sempre proceduto, a rendicontare tali voci di costo connessi alla realizzazione di interventi nel settore dell'edilizia residenziale pubblica (ERP).



4. IL SOGGETTO BENEFICIARIO; ARCA (EX IACP)

In forza della L.R. 20 maggio 2014 n.22 "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore", la Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 117 della Costituzione, modificato dall'articolo 3 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, e in conformità con lo Statuto regionale, ha disciplinato le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale sociale e riformato gli enti regionali operanti nel settore.

Come evidenziato dalle norme richiamate di seguito, spetta a tali Agenzie il compito di svolgere le funzioni tecnico-amministrative (leggasi: attività di progettazione, gestione dell'appalto, direzione lavori, collaudo e verifiche tecniche) relative alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica; sullo Stato o sulla Regione, a seconda della fonte di finanziamento, grava l'onere di corrispondere i relativi compensi per tali spese tecniche/generali secondo le modalità di seguito specificate.

L'art.6 della predetta legge, rubricato come "Trasformazione degli Enti regionali per la casa (IACP) in Agenzie regionali per la casa e l'abitare" prevede espressamente:

1. *Gli enti regionali per la casa denominati Istituti autonomi case popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA).*
2. *Le Agenzie sono enti regionali di diritto pubblico non economici dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica e informano la loro attività a criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità, nel rispetto dei principi di cui al comma 4 dell'articolo 1.*
3. *Le Agenzie svolgono le funzioni tecnico-amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale e subentrano nei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo agli ex IACP. [...]*

E ancora l'art.7 "Funzioni e attività delle Agenzie":

1. [...]
2. *Le Agenzie agiscono altresì come operatori pubblici nel campo dell'edilizia e dei piani e programmi di rigenerazione urbana, comunque denominati, svolgendo le seguenti attività: a. progettazione e attuazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero edilizio e nuova costruzione, urbanizzazione e infrastrutturazione, sia in esecuzione di piani e programmi regionali, sia in affidamento con convenzione da altri enti, associazioni, privati; [...] d. progettazione e realizzazione, anche per incarico di altri soggetti pubblici e privati, di interventi edilizi e urbanistici finalizzati a innalzare la qualità e quantità del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale, anche mediante interventi innovativi e sperimentali per soluzioni urbanistiche e architettoniche, materiali e tecnologie costruttive, soprattutto orientati al risparmio delle risorse e alla sostenibilità dell'abitare; [...]*

E, infine, l'art.17 "Fonti di finanziamento":

1. *Le agenzie provvedono alle attività di cui all'articolo 7 con i fondi rivenienti da: [...] b. compensi per spese tecniche e generali corrisposti dalla Regione o da altri enti o privati per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale o altri interventi costruttivi; c. finanziamenti pubblici; [...]*

5. L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN ITALIA

In Italia il caposaldo del sistema normativo regolante l'intervento pubblico nell'edilizia residenziale è rappresentato dalla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con la quale si introduce il decentramento, con il trasferimento di deleghe alle Regioni in materia di edilizia economica e popolare, che di fatto si realizza con il DPR n. 616 del 1977.

In applicazione della L. 865/71 vengono emanati i Decreti del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 e n. 1036, con i quali vengono definite, tra l'altro, le funzioni spettanti agli IACP (Istituti

Autonomi Case Popolari) per la realizzazione e l'assegnazione degli alloggi e l'organizzazione degli stessi enti.

Tali norme, infatti, prevedono, da un lato la soppressione della GESCAL¹, con il trasferimento dell'intero patrimonio costruito di edilizia residenziale pubblica in capo agli IACP e, dall'altro, l'attribuzione in capo a questi ultimi, quali destinatari Dei necessari contributi pubblici, delle competenze e responsabilità circa l'attuazione dei programmi di ERP (artt. 8 e 9 del DPR n. 1036/1972).

Con la **Legge 5 agosto 1978, n. 457** "Norme per l'edilizia residenziale" viene previsto un piano decennale di finanziamenti, operando il decentramento di alcune funzioni dallo Stato alle Regioni, che assumono il compito di esercitare il controllo sui soggetti attuatori, anche attraverso la definizione dei costi massimi ammissibili per ciascuna tipologia di intervento di edilizia residenziale da finanziare interamente con contributi pubblici.

Tale legge modifica profondamente il sistema di finanziamento dell'ERP: attraverso Decreti Ministeriali le risorse statali vengono periodicamente distribuite alle Regioni, alle quali viene affidata la localizzazione degli interventi e la loro attuazione attraverso gli IACP, enti esecutori pubblici. Il flusso finanziario nei confronti degli IACP è regolamentato sulla base delle indicazioni fornite dall'art. 93 del DPR n. 616/1977, con il quale le funzioni amministrative statali in materia di ERP e il "governo" sugli Istituti vengono trasferiti alle Regioni.

A partire da questa data la materia ERP è affidata al legislatore regionale.

La Regione assume le funzioni amministrative di programmazione, localizzazione, realizzazione e gestione degli alloggi ERP, nonché le funzioni relative alle procedure di finanziamento.

La Regione, ai sensi dell'art. 4, lett. g) della L. n. 457/78, definisce i costi massimi ammissibili per ogni tipologia di intervento (nuova costruzione, recupero e manutenzione straordinaria) nei limiti dei costi ammissibili a metro quadro da applicare agli interventi di ERP, inizialmente stabiliti dal Ministero ai sensi dell'art. 3, lett. n) della stessa legge.

Ai fini dell'applicazione dei limiti massimi di costo, i progetti devono essere corredati di dati metrici e parametrici secondo Quadri Tecnici Economici QTE predisposti secondo modelli prestabiliti e ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 1036/1972 la Regione fissa le percentuali rispetto al costo di realizzazione tecnica per ciascuna tipologia di intervento da riconoscersi alla voce "Oneri complementari", comprendenti alla sottovoce "Spese tecniche e generali" i seguenti oneri:

- oneri per la progettazione;
- direzione lavori;
- gestione dell'appalto;
- collaudo statico;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- verifiche tecniche.

6. NORME REGIONALI – REGIONE PUGLIA

Con **DGR 3 novembre 2009 n.2081** successivamente integrata dalla **DGR 23 marzo 2010 n.766** sono stati definiti per la Regione Puglia i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata.

In tali provvedimenti sono specificatamente disciplinate, per ciascun tipo di intervento (e nel caso di cui si occupa per gli interventi di recupero/manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente)

¹ GESCAL: acronimo di GESTione CAse per i Lavoratori, era un fondo destinato alla costruzione ed alla assegnazione di case ai lavoratori, nato dalla trasformazione del Piano INA-Casa e disciplinato dalla legge 14 febbraio 1963, n. 60 - "Liquidazione del patrimonio edilizio della Gestione I.N.A - Casa e istituzione di un programma decennale di costruzione di alloggi per lavoratori", pubblicata in G.U. n.44 del 16-2-1963.



le percentuali rispetto al costo di realizzazione tecnica dell'intervento da riconoscersi a titolo del cd. Oneri complementari e comprendenti alla sottovoce "Spese tecniche e generali" i seguenti oneri:

- oneri per la progettazione,
- direzione lavori
- gestione dell'appalto
- collaudo statico
- collaudo tecnico-amministrativo
- verifiche tecniche.

In particolare, per tale tipologia di oneri è espressamente prevista dalla surrichiamata **DGR 23 marzo 2010 n.766** la possibilità di riconoscere in favore del soggetto attuatore, per le tipologie di interventi di recupero, una maggiorazione massima del **14% del costo di realizzazione tecnica**.

7. RENDICONTABILITA' AL POR PUGLIA DI TALE TIPOLOGIA DI SPESE

L'analisi eseguita è finalizzata a verificare se la suddetta tipologia di spese (leggasi "Spese tecniche e generali") così come liquidate in via forfettaria in favore del soggetto attuatore dell'intervento di ERP, possano essere rendicontate ai fondi FESR del POR Puglia 2014-2020.

Come noto le modalità di rendicontazione relative alle sovvenzioni sono disciplinate dall'art.67 del Regolamento (UE) 1303/2013 che, fatte salve le norme specifiche di ciascun Fondo, prevede, tra le varie ipotesi, la possibilità che le stesse assumano la forma di **finanziamenti a tasso forfettario, calcolati applicando una determinata percentuale a una o più categorie di costo definite** (paragrafo 1, primo comma, lettera d).

Orbene, premesso che il Regolamento (UE) n.1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo al Fondo FESR (con il quale saranno finanziate le operazioni in oggetto) non prevede ipotesi di limitazioni applicabili a determinate operazioni, occorre verificare le due condizioni che il Regolamento 1303/2013 prevede per la possibile applicabilità di tale forma di rendicontazione.

1. Prima condizione: Art.67 par.4

Il paragrafo 4 dell'art.67 cita espressamente:

Laddove un'operazione o un progetto facente parte di un'operazione sia attuato esclusivamente tramite appalti pubblici di opere, beni o servizi, si applica solo il paragrafo 1, primo comma, lettera a) (leggasi: "rimborso dei costi ammissibili effettivamente sostenuti e pagati"). Laddove l'appalto pubblico nell'ambito di un'operazione o di un progetto facente parte di un'operazione sia limitato a determinate categorie di costi, sono applicabili tutte le opzioni di cui al paragrafo 1.

Con riguardo al caso di specie l'operazione è attuata solo in parte mediante appalti pubblici e, precisamente, esclusivamente la parte relativa alla cd. realizzazione tecnica dell'intervento di recupero/manutenzione straordinaria, mentre, per quanto riguarda la restante parte dell'intervento (leggasi: spese per progettazione, direzione lavori e collaudo), la stessa viene realizzata mediante l'utilizzo di personale proprio del beneficiario.

Un definitivo chiarimento in tale senso viene fornito dalla **nota EGESIF_14_0017** che al **punto 1.6.1.** "Determinazione della portata esatta dell'uso delle opzioni semplificate in materia di costi particolarmente nel caso di appalti pubblici", espone l'esempio di seguito riportato, evidentemente analogo al caso in oggetto.



Esempio (FESR): un comune riceve una sovvenzione per un importo massimo di EUR 1.000.000 di costi ammissibili per la costruzione di una strada. A tal fine il comune deve aggiudicare un contratto d'appalto per un valore stimato di EUR 700.000. Il comune si trova inoltre a sostenere alcune spese accessorie pari a EUR 300.000 (estropi, spese di contenimento¹⁵, monitoraggio sul terreno, studi ambientali realizzati da personale proprio, carriaggi, prove di collaudo della strada ecc.). Per l'importo di EUR 300.000 di costi diretti e nella misura in cui tali costi sono ammissibili in forza delle disposizioni nazionali e dell'UE, si possono applicare i costi semplificati (ad esempio costi indiretti su base forfettaria).

15. Costi di contenimento: spese per la manutenzione delle opere di contenimento (muri, coperture, parapetti, ecc.) e per la manutenzione delle opere di contenimento (muri, coperture, parapetti, ecc.).

2. Seconda condizione: Art.67 par.5

L'articolo 67, paragrafo 5, dell'RDC introduce diversi metodi per calcolare i costi semplificati: alcuni di essi si basano su dati statistici, altri su dati dei beneficiari o su elementi inclusi nel regolamento. Alcuni consentono parecchia flessibilità, mentre altri assicurano una forte certezza del diritto o possono essere impostati con un onere amministrativo limitato.

In ogni caso per le opzioni semplificate in materia di costi è importante assicurare un'adeguata valutazione ex ante e documentare il metodo, ove necessario, poiché ex post viene effettuato unicamente il controllo dei risultati ottenuti.

Una dei possibili metodi previsti dal citato articolo è quello che prevede l'uso di tabelle standard di costi unitari, importi forfettari e tassi forfettari tratti da altri ambiti.

In particolare il paragrafo 5 dell'art.67 cita espressamente:

5. Gli importi di cui al paragrafo 1, primo comma, lettere b), c) e d)², sono stabiliti in uno dei seguenti modi: [...]

c) conformemente alle norme di applicazione delle corrispondenti tabelle di costi unitari, somme forfettarie e tassi forfettari applicati nell'ambito di meccanismi di sovvenzione finanziati interamente dallo Stato membro per una tipologia analoga di operazione e beneficiario; [...]

In altri termini, il Regolamento 1303/2013 prevede la possibilità di rendicontare a tassi forfettari (calcolati applicando una determinata percentuale a una o più categorie di costo definite) utilizzando gli stessi criteri adoperati nell'ambito di meccanismi di sovvenzione finanziati interamente dallo Stato membro per una tipologia analoga di operazione e beneficiario.

Tali criteri, come espressamente sancito dalla nota EGISIF 14_0017 al par.5.3.2 possono essere usati senza effettuare calcoli aggiuntivi, con la conseguenza che non sarà sottoposta ad audit la metodologia nazionale usata, bensì soltanto la sua applicazione.

Orbene, come sopra ampiamente esposto, il sistema di finanziamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica in Italia è integralmente finanziato dallo Stato o dalle Regioni e la rendicontazione delle spese di cui oggi si chiede la rendicontabilità al POR Puglia è eseguita, esclusivamente, in forma di tasso forfettario rispetto ai costi di realizzazione tecnica, nella misura espressamente definita da specifiche norme di legge.

Nel merito, come riferito in precedenza, la **DGR 23 marzo 2010 n.766** prevede la possibilità di riconoscere in favore del soggetto attuatore una maggiorazione massima del **14% del costo di realizzazione tecnica.**

Pur non essendo necessario questa AdG ha ritenuto di procedere, comunque, ad una verifica di congruità di tale costo forfettario.

² Art. 67 par.1 lett. d): "finanziamenti a tasso forfettario, calcolati applicando una determinata percentuale a una o più categorie di costo definite".

All'esito dell'analisi, la cui metodologia risulta esposta all'allegato 1, l'incidenza del costo del personale dei soggetti beneficiari è risultata essere, per le tipologie di interventi valutati, pari al 16% o al 17% del costo dell'operazione (a seconda delle assunzioni utilizzate) evidenziando, pertanto, la congruità della percentuale del 14% disposta in sede legislativa e che si intende adottare quale tasso forfettario per le categorie di costo in oggetto.

8. CONCLUSIONI

Si conclude, pertanto, ritenendo la possibilità che, in conformità a quanto previsto dall'**art.67 par.5 lett.c) del Regolamento 1303/2013**, le spese per Oneri complementari di cui alla sottovoce "Spese tecniche e generali", così come definite dalla DGR 23 marzo 2010 n.766, all'art.2 punto 4 lett.a) per quanto riguarda gli interventi di recupero primario e all'art.3 punto 4 lett.a) per quanto riguarda gli interventi di recupero secondario, possano rendicontarsi secondo le modalità e nella misura ivi prevista del 14%.

Resta inteso che le suddette opzioni semplificate in materia di costi dovranno essere definite ex ante e essere incluse nell'invito a presentare proposte o, al più tardi, nel documento che specifica le condizioni per il sostegno.



ALLEGATO 1

ARCA PUGLIA
ANALISI SULLA INCIDENZA DEI COSTI DEL PERSONALE

SCOPO DELLA ANALISI

Scopo della presente analisi è quello di individuare l'incidenza del costo del personale interno per lo svolgimento di attività legate alla realizzazione di un intervento standard di recupero da parte delle ARCA della Regione Puglia.

40



Una volta acquisito il dato da parte di ciascuna ARCA si è proceduto a calcolare il tempo medio relativo a tutte le ARCA per ciascuna categoria di personale impegnato nella realizzazione di un intervento tipo (vedasi tabelle 2 e 3)

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	MEDIA				
	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	480	735	373	1.588	83
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	178	352	196	726	35
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	7.700	11.890	5.216	24.806	4.877
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	7.214	11.132	4.954	23.300	4.451
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	63	148	112	323	65
APPALTI	2.970	3.354	2.273	8.596	1.719
CONTRATTI	874	804	343	2.021	108
ATTI DI SOTTOMISSIONE	580	480	362	1.422	72
DIREZIONE LAVORI	14.208	25.024	13.268	52.500	10.005
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	145	218	180	543	89
EMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	39	122	116	277	43
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	62	162	115	339	5
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	59	116	120	295	15

Table 2

MINUTI PERSONALE ARCA	P.O.	CAT. D	CAT. C	DIRIGENTE
ARCA PUGLIA CENTRALE	27.030	56.985	37.206	23.206
ARCA CAPITANATA	29.152	72.955	17.331	22.861
ARCA JONICA	49.540	58.590	16.280	23.788
ARCA SUD SALENTO	40.740	37.835	36.165	21.930
ARCA NORD SALENTO	26.395	46.320	31.155	16.045
MEDIA	34.571	54.537	27.627	21.566

Table 3

Tale dato è stato poi moltiplicato, al fine di rilevare il costo medio di ciascun intervento di recupero, per il costo orario di ciascuna categoria di personale impegnata nella esecuzione delle attività, calcolato ai sensi dell'art.68 co.2 del Reg.1303/2013 (costo annuo / 1720 ore anno) (vedasi tabelle 4, 5 e 6).

DIRIGENTE	P.O.	CAT. D	CAT. C
RML 7.247,31 €	RML 2.785,49 €	RML 2.054,72 €	RML 1.714,43 €
DIF 1.140,78 €	DIF 1.306,25 €	DIF 531,76 €	DIF 415,70 €
OS 1.875,66 €	OS 1.321,63 €	OS 835,43 €	OS 688,03 €
TOTALE MESE 10.263,75 €	TOTALE MESE 5.413,37 €	TOTALE MESE 3.421,92 €	TOTALE MESE 2.818,17 €
COSTO ANNO 123.165,00 €	COSTO ANNO 64.960,44 €	COSTO ANNO 41.063,04 €	COSTO ANNO 33.817,98 €

Table 4

VOCI	PD	CAT D	CAT C	DIRIGENTE
TOTALE ORE PER CATEGORIA PERSONALE	576	909	460	359
COSTO ORARIO PERSONALE	37,77 €	23,87 €	19,66 €	71,61 €

Table 5

COSTO MEDIO PROGETTO PERSONALE INTERNO 78.252,87 €

Table 6



Nel contempo tutte le ARCA hanno fornito l'elenco degli interventi di recupero svolti nel corso degli ultimi 5 anni.

Si è proceduto, pertanto, a calcolare il valore medio di tali interventi; per una migliore affidabilità del dato il valore medio è stato, altresì, calcolato non tenendo conto dell'intervento dal valore massimo e dei due interventi dal valore minimo (media senza ali) (vedasi tabella 7)

PROGETTI RECUPERO PER ARCA 2012-2016	MEDIA	MEDIA NO ALI
ARCA PUGLIA CENTRALE	493.159,60 €	448.000,00 €
ARCA CAPITANATA	615.878,00 €	580.000,00 €
ARCA JONICA	478.899,05 €	580.000,00 €
ARCA SUD SALENTO	648.723,77 €	434.000,00 €
ARCA NORD SALENTO	222.995,65 €	220.000,00 €
MEDIA TOTALE	491.931,21 €	452.400,00 €

Table 7

Da ultimo è stata calcolata la percentuale di incidenza del costo medio del personale rispetto al costo medio dell'intervento per entrambe le tipologie di media. (vedasi tabelle 8 e 9).

COSTO MEDIO INTERVENTO	491.931,21 €	452.400,00 €
-------------------------------	---------------------	---------------------

Table 9

% COSTO PERSONALE SU VALORE INTERVENTO	16%	17%
---	------------	------------

Table 8



MINUTI PERSONALE/ARCA	PI.O.	CATID	CATG	DIRIGENTE
ARCA PUGLIA CENTRALE	27.030	56.985	37.206	23.206
ARCA CAPITANATA	29.152	72.955	17.331	22.861
ARCA IONICA	49.540	58.590	16.280	23.788
ARCA SUD SALENTO	40.740	37.835	36.165	21.930
ARCA NORD SALENTO	26.395	46.320	31.155	16.045
MEDIA	34.571	54.537	27.627	21.566

VOGI	PO	CATID	CATG	DIRIGENTE
TOTALE ORE PER CATEGORIA PERSONALE	576	909	460	359
COSTO ORARIO PERSONALE	37,77 €	23,87 €	19,66 €	71,61 €
TOTALE COSTO MEDIO PER CATEGORIA PERSONALE	21.761,37 €	21.700,15 €	9.053,32 €	25.738,04 €

COSTO MEDIO PROGETTO PERSONALE INTERNO 78.252,87 €

PROGETTI RECUPERO PER ARCA 2012-2016	MEDIA	MEDIANO	ALLI
ARCA PUGLIA CENTRALE	493.159,60 €	448.000,00 €	
ARCA CAPITANATA	615.878,00 €	580.000,00 €	
ARCA IONICA	478.899,05 €	580.000,00 €	
ARCA SUD SALENTO	648.723,77 €	434.000,00 €	
ARCA NORD SALENTO	222.995,65 €	220.000,00 €	
MEDIA TOTALE	491.931,21 €	452.400,00 €	

COSTO MEDIO INTERVENTO 491.931,21 € 452.400,00 €

% COSTO PERSONALE SU VALORE INTERVENTO 16% 17%



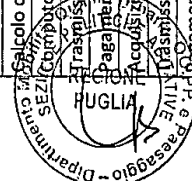
RIEPILOGO DATI

ARCA PUGLIA CENTRALE

ARCA PUGLIA CENTRALE

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	390	450	720	1.560	5%	78
Elaborazione piano di recupero immobili	360	420	660	1.440		
Richiesta finanziamento	30	30	60	120		
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	150	240	360	750	5%	38
Studio e predisposizione PEI e QTE	90	180	300	570		
Proposta delibera	30	30	30	90		
Trasmissione atti alla Regione	30	30	30	90		
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	6.660	11.280	7.710	25.650	20%	5.130
Rapporti con il comune	360	360	90	810		
Rilievo immobili	180	720	1.680	2.580		
Architettonico	1.080	1.800	1.080	3.960		
Calcolo preliminare strutture	1.080	1.800	1.080	3.960		
Calcolo preliminare impianti	1.080	1.800	1.080	3.960		
Calcolo di verifica isolamento termico	1.080	1.800	1.080	3.960		
Calcolo contributo estimativo di massima	1.080	1.800	1.080	3.960		
Trasmissione progetto USL	120	120	60	300		
Pagamento oneri USL	120	120	60	300		
Acquisizione parere USL	120	240	120	480		
Trasmissione progetto al Comune	120	120	60	300		
Pagamento oneri urbanizzazione	120	240	120	480		
Acquisizione concessione edilizia	120	360	120	600		
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	5.160	11.880	7.080	24.120	20%	4.824
Architettonico	1.080	2.160	2.880	6.120		
Strutture	1.080	2.880	1.080	5.040		
Impianti	1.080	2.880	1.080	5.040		
Elenco dei Prezzi	360	360	90	810		
Capitolato Speciale d'Appalto	360	360	90	810		
Computo estimativo	360	720	1.080	2.160		
Piano di sicurezza	360	1.080	360	1.800		

45



ARCA PUGLIA CENTRALE

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Piano di manutenzione	360	1.080	360	1.800		
Quadro Economico	120	360	60	540		
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	90	120	120	330	20%	66
Proposta dell'opera	60	90	60	210		
Trasmissione atti alla Regione	15	15	30	60		
Trasmissione atti Ufficio Appalti	15	15	30	60		
APPALTI	2.610	4.380	2.220	9.210	20%	1.842
Istruzione pratica e individuazione procedura applicabile	120	240	60	420		
Generazione CIG	60	60	60	180		
Predisposizione avviso di gara	180	360	120	660		
Lettera d'invito	120	240	90	450		
Determina a contrarre	360	240	90	690		
Publicazione dell'avviso	120	120	30	270		
Trasmissione inviti	180	180	720	1080		
Ricezione plichi	120	120	480	720		
Segreteria commissione di gara	180	480	90	750		
Regolazione verbale di gara	120	240	60	420		
Verifica offerte anomale	240	480	120	840		
Verifica a campione requisiti	180	360	60	600		
Verifica requisiti aggiudicatario	180	360	60	600		
Determina aggiudicazione	180	360	60	600		
Publicazione ex art. 79/163	120	240	60	420		
Predisposizione avviso appalto aggiudicato	120	180	30	330		
Publicazione avviso appalto giudicato	30	120	30	180		
CONTRATTI	480	1.320	330	2.130	5%	107
Predisposizione contratto	240	720	120	1.080		
Richiesta adempimenti per contratto	30	120	30	180		
Assistenza alla stipulazione contratto	60	120	30	210		
Registrazione contratto Ag. Entrate	60	120	60	240		
Gestione Repertorio	60	120	60	240		
Archiviazione	30	120	30	180		

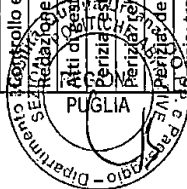
46



ARCA PUGLIA CENTRALE

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
ATTI DI SOTTOMISSIONE	390	780	390	1.560	5%	78
Predisposizione atto	120	240	120	480		
Richiesta adempimenti per atto	60	120	60	240		
Assistenza alla stipulazione atto	30	60	30	120		
Registrazione contratto Ag. Entrate	60	120	60	240		
Gestione Repertorio	60	120	60	240		
Archiviazione	60	120	60	240		
DIREZIONE LAVORI	10.920	25.890	17.706	54.516	20%	10.903
Acquisizione elaborati contrattuali e progettuali	30	60	120	210		
Consegna lavori	60	120	240	420		
Comunicazione appalti agli enti assicurativi	30	60	120	210		
Nomina Collaudatore Statico	120	240	120	480		
Subappalti	120	240	240	600		
Verifiche contributive appaltatori e subappaltatori	60	120	240	420		
Verifica sicurezza cantiere 494	720	1.440	720	2.880		
Controllo esecuzione lavori	1.680	4.800	4.800	11.280		
Redazione atti contabilità e SAL	1.680	4.800	3.240	9.720		
Atti di gestione cantiere	1.680	4.800	2.400	8.880		
Perizia estimativa	720	1.440	720	2.880		
Perizia relazione	720	1.440	720	2.880		
Perizia delibera	60	120	120	300		
Perizia: trasmissione Regione	30	60	30	120		
Allacciamenti: richiesta	30	60	120	210		
Allacciamenti: verifica fattibilità	120	240	120	480		
Allacciamenti: pagamenti	120	240	120	480		
Assistenza Collaudo Statico	180	360	360	900		
Ultimazione lavori	60	120	120	300		
Atti contabili finali	360	720	360	1.440		
Richiesta nomina Collaudatori T.A.	120	30	60	210		
Raccolta atti Collaudo T.A.	120	240	120	480		
Assistenza Collaudo Tecnico-Administrativo	180	360	180	720		

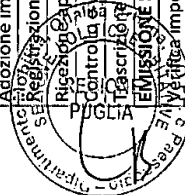
47



ARCA PUGLIA CENTRALE

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Contenzioso Tecnico- Amministrativo	360	720	360	1.440		
Elaborazione dati per tabulati e statistiche	600	1.200	600	2.400		
Acquisizione accertamenti	60	120	120	300		
Acquisizione certificati di abitabilità	60	120	120	300		
Assistenza tecnica nella consegna degli alloggi all'utenza	360	720	360	1.800		
Consulenze tecniche di parte	360	720	360	1.440		
Relazione economica finale intervento	120	180	36	336		
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	180	210	150	540	15%	81
Ricezione proposte provvedimenti	60	15	15	90		
Controllo aspetto formale	60	60	15	135		
Verifica ed istruttoria corrispondenza su capitoli di bilancio	0	15	15	30		
Controllo capienza su stanziamento	0	15	15	30		
Assunzione impegni e reazioni e castelleto su prospetto provvedimenti	0	15	30	45		
Restituzione provvedimento per adozione	0	0	15	15		
Ricezione provvedimento adottato	30	30	0	60		
Adozione impegno definitivo	0	0	0	0		
Ricezione deliberazione delibera su pandetta cronologica	0	0	0	0		
Ricezione approvazione organo tutorio	0	0	0	0		
Controllo e verifica su documenti contabili	30	30	45	105		
Trasmissione ed inoltro alla Banca tesoriera	0	30	0	30		
EMMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	0	165	165	330	15%	50
Emissione mandato	0	60	30	90		
Emissione reversale	0	30	30	60		
Sottoscrizione mandato - reversale	0	30	30	60		
Trasmissione dei mandati-reversali alla Segreteria	0	15	15	30		
Compilazione distinta	0	0	0	0		
Trasmissione in Banca	0	30	30	30		
Archiviazione	0	0	15	45		
Emissione istruzioni di pagamento	0	0	15	15		
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	0	150	165	315	0%	0

48



ARCA PUGLIA CENTRALE

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Elaborazioni ammortamento	0	120	120	240		
Raggruppamento ai fini del consuntivo economico-patrimoniale	0	30	45	75		
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	0	120	90	210	5%	11
Predisposizione ed emissione di titoli alla Banca d'Italia	0	90	60	150		
Controllo e verifica contabile	0	30	30	60		
Totale minuti	27.030	56.985	37.206	121.221		23.206

49



ARCA CAPITANATA

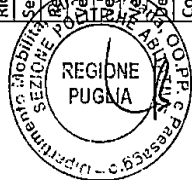
Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	390	975	195	1.560	5%	78
Elaborazione piano di recupero immobili	360	900	180	1.440		
Richiesta finanziamento	30	75	15	120		
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	180	450	90	720	5%	36
Studio e predisposizione PEI e QTE	156	390	78	624		
Proposta delibera	12	30	6	48		
Trasmissione atti alla Regione	12	30	6	48		
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	7.000	15.500	3.000	25.500	20%	5.100
Rapporti con il comune	180	450	90	720		
Rilievo immobili	180	450	90	720		
Architettonico	1.200	2.600	500	4.300		
Calcolo preliminare strutture	1.200	2.600	500	4.300		
Calcolo preliminare impianti	1.200	2.600	500	4.300		
Calcolo di verifica isolamento termico	1.200	2.600	500	4.300		
Computo estimativo di massima	1.200	2.600	500	4.300		
Trasmissione progetto USL	108	270	54	432		
Pagamento oneri USL	108	270	54	432		
Acquisizione parere USL	108	270	54	432		
Assunzione progetto al Comune	108	270	54	432		
Pagamento oneri urbanizzazione	104	260	52	416		
Acquisizione concessione edilizia	104	260	52	416		
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	5.800	14.500	2.900	23.200	20%	4.640
Architettonico	1.160	2.900	580	4.640		
Strutture	1.160	2.900	580	4.640		
Impianti	1.160	2.900	580	4.640		
Elenco dei Prezzi	40	100	20	160		
Capitolato Speciale d'Appalto	116	290	58	464		
Computo estimativo	1.160	2.900	580	4.640		
Piano di sicurezza	580	1.450	290	2.320		



50

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Piano di manutenzione	386	965	193	1.544		
Quadro Economico	38	95	19	152		
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	64	200	50	314	20%	63
Proposta dell'ibera	20	80	18	118		
Trasmissione atti alla Regione	20	60	20	100		
Trasmissione atti Ufficio Appalti	24	60	12	96		
APPALTI	2.318	5.790	1.164	9.272	20%	1.854
Istruzione pratica e individuazione procedura applicabile	120	300	60	480		
Generazione CIG	24	60	12	96		
Predisposizione avviso di gara	288	720	144	1152		
Lettera d'invito	180	450	90	720		
Determina a contrarre	120	300	60	480		
Pubblicazione dell'avviso	48	120	24	192		
Trasmissione inviti	168	420	84	672		
Ricezione plichi	240	600	120	960		
Segreteria commissione di gara	180	450	90	720		
Redazione verbale di gara	120	300	60	480		
Verifica offerte anomale	240	600	120	960		
Verifica a campione requisiti	120	300	60	480		
Verifica requisiti aggiudicatario	120	300	60	480		
Determina aggiudicazione	120	300	60	480		
Comunicazione ex art. 79/163	120	300	60	480		
Predisposizione avviso appalto aggiudicato	60	150	30	240		
Pubblicazione avviso appalto giudicato	50	120	30	200		
CONTRATTI	570	1.410	284	2.264	5%	113
Predisposizione contratto	300	750	150	1.200		
Richieste adempimenti per contratto	50	120	25	195		
Assistenza alla stipulazione contratto	50	120	25	195		
Registrazione contratto Ag. Entrate	60	150	30	240		
Gestione Repertorio	60	150	30	240		

51



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	50	120	24	194		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	380	1.020	210	1.610	5%	81
Predisposizione atto	120	300	60	480		
Richiesta adempimenti per atto	60	150	30	240		
Assistenza alla stipulazione atto	20	120	30	170		
Registrazione contratto Ag. Entrate	60	150	30	340		
Gestione Repertorio	60	150	30	240		
Archiviazione	60	150	30	240		
DIREZIONE LAVORI	12.240	32.690	8.993	53.923	20%	10.785
Acquisizione elaborati contrattuali e progettuali	20	30	10	60		
Consegna lavori	30	60	15	105		
Comunicazione appalti agli enti assicurativi	15	30	10	55		
Nomina Collaudatore Statico	100	240	50	390		
Subappalti	40	90	20	150		
Verifiche contributive appaltatori e subappaltatori	15	30	10	55		
Verifica sicurezza cantiere 494	1.080	2.700	600	4.380		
Controllo esecuzione lavori	3.000	8.000	2.300	13.300		
Regolazione atti contabilità e SAL	2.000	5.000	2.000	9.000		
Atti di gestione cantiere	2.000	5.000	2.000	9.000		
Perizia: estimativo	400	2.000	200	2.600		
Perizia: relazione	400	2.000	200	2.600		
Perizia: delibera	40	90	20	150		
Perizia: trasmissione Regione	40	90	20	150		
Allacciamenti: richiesta	30	60	20	110		
Allacciamenti: verifica fattibilità	80	180	40	300		
Allacciamenti: pagamenti	30	60	20	110		
Assistenza Collaudo Statico	180	450	90	720		
Ultimazione lavori	80	180	40	300		
Atti contabili finali	360	900	180	1.440		
Richiesta nomina Collaudatori T.A.	20	30	10	60		

52



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Raccolta atti Collaudo T.A.	220	540	108	868		
Assistenza Collaudo Tecnico-Administrativo	180	450	90	720		
Contenzioso Tecnico-Administrativo	900	2.200	450	3.550		
Elaborazione dati per tabulati e statistiche	150	360	80	590		
Acquisizione accertamenti	30	60	20	110		
Acquisizione certificati di abitabilità	30	60	20	110		
Assistenza tecnica nella consegna degli alloggi all'utenza	220	540	110	870		
Consulenze tecniche di parte	450	1.080	220	1.750		
Relazione economica finale intervento	100	180	40	320		
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	65	130	160	355	15%	53
Ricezione proposte provvedimenti	15	15	15	45		
Controllo aspetto formale	25	50	15	90		
Verifica ed istruttoria corrispondenza su capitoli di bilancio	0	0	15	15		
Controllo capienza su stanziamento	0	0	15	15		
Assunzione impegni e revozione casellario su prospetto provvedimenti a delibera	0	10	35	45		
Restituzione provvedimento per adozione	0	0	15	15		
Ricezione provvedimento adottato	0	20	0	20		
Adozione impegno definitivo	0	0	0	0		
Registrazione delibera su pandetta cronologica	0	0	0	0		
Ricezione approvazione organo tutorio	0	0	0	0		
Controllo e verifica su documenti contabili	25	35	50	110		
Trascrizione ed inoltro alla Banca tesoriera	0	0	0	0		
EMMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	40	145	140	325	15%	49
Verifica impegno	0	35	25	60		
Emissione mandato	15	25	25	65		
Emissione reversale	15	25	25	65		
Sottoscrizione mandato - reversale	10	10	0	20		
Trasmissione dei mandati-reversali alla Segreteria	0	0	0	0		
Compilazione distinta	0	0	25	25		
Trasmissione in Banca	0	50	25	75		

53



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	0	0	15	15		
Emissione istruzioni di pagamento	0	0	0	0		
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	70	70	70	210	0%	0
Elaborazioni ammortamento	40	40	40	120		
Raggruppamento ai fini del consuntivo economico-patrimoniale	30	30	30	90		
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	35	75	75	185	5%	9
Predisposizione ed emissione di titoli alla Banca d'Italia	20	50	50	120		
Controllo e verifica contabile	15	25	25	65		
Totale minuti	29.152	72.955	17.331	119.438		22.861

54



ARCA JONICA

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	820	790	30	1.640	5%	82
Elaborazione piano di recupero immobili	790	790	0	1.580		
Richiesta finanziamento	30	0	30	60		
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	90	590	60	740	5%	37
Studio e predisposizione PEI e QTE	70	540	20	630		
Proposta delibera	0	30	20	50		
Trasmissione atti alla Regione	20	20	20	60		
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	10.030	15.280	1.650	26.960	20%	5.392
Rapporti con il comune	120	120	0	240		
Rilievo immobili	0	540	270	810		
Architettonico	7.200	7.200	1.260	15.660		
Calcolo preliminare strutture	1.260	630	0	1.890		
Calcolo preliminare impianti	810	2.460	0	3.270		
Calcolo di verifica isolamento termico	320	1.620	0	1.940		
Computo estimativo di massima	0	1.620	0	1.620		
Trasmissione progetto USL	0	180	0	180		
Pagamento oneri USL	0	90	40	130		
Acquisizione parere USL	320	0	0	320		
Trasmissione progetto al Comune	0	180	0	180		
Pagamento oneri urbanizzazione	0	320	40	360		
Acquisizione concessione edilizia	0	320	40	360		
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	9.370	13.720	2.010	25.100	20%	5.020
Architettonico	3.420	3.780	660	7.860		
Strutture	200	120	300	620		
Impianti	200	120	30	350		
Elenco dei Prezzi	2.880	6.720	420	10.020		
Capitolato Speciale d'Appalto	840	840	520	2.200		
Computo estimativo	150	840	0	990		
Piano di sicurezza	840	420	80	1.340		



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Piano di manutenzione	840	840	0	1.680		
Quadro Economico	0	40	0	40		
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	40	210	90	340	20%	68
Proposta dell'ibera	0	80	40	120		
Trasmissione atti alla Regione	40	50	50	140		
Trasmissione atti Ufficio Appalti	0	80	0	80		
APPALTI	5.760	0	3.990	9.750	20%	1.950
Istruzione pratica e individuazione procedura applicabile	150	0	120	270		
Generazione CIG	150	0	60	210		
Predisposizione avviso di gara	330	0	150	480		
Lettera d'invito	330	0	80	410		
Determina a contrarre	150	0	100	250		
Pubblicazione dell'avviso	150	0	40	190		
Trasmissione inviti	150	0	120	270		
Ricezione plichi	330	0	480	810		
Segreteria commissione di gara	330	0	120	450		
Redazione verbale di gara	1410	0	330	1740		
Verifica offerte anomale	840	0	630	1470		
Verifica a campione requisiti	330	0	480	810		
Verifica requisiti aggiudicatario	330	0	480	810		
Determina aggiudicazione	330	0	300	630		
Comunicazione ex art. 79/163	150	0	140	290		
Predisposizione avviso appalto aggiudicato	150	0	150	300		
Pubblicazione avviso appalto giudicato	150	0	210	360		
CONTRATTI	2.160	0	180	2.340	5%	117
Predisposizione contratto	810	0	30	840		
Richiesta adempimenti per contratto	270	0	30	300		
Assistenza alla stipulazione contratto	270	0	30	300		
Registrazione contratto Ag. Entrate	270	0	30	300		
Gestione Repertorio	270	0	30	300		

56



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	270	0	30	300		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	1.380	0	270	1.650	5%	83
Predisposizione atto	330	0	30	360		
Richiesta adempimenti per atto	210	0	30	240		
Assistenza alla stipulazione atto	210	0	30	240		
Registrazione contratto Ag. Entrate	210	0	30	240		
Gestione Repertorio	210	0	30	240		
Archiviazione	210	0	120	330		
DIREZIONE LAVORI	19.670	27.210	7.670	54.550	20%	10.910
Acquisizione elaborati contrattuali e progettuali	80	80	0	160		
Consegna lavori	540	570	0	1.110		
Comunicazione appalti agli enti assicurativi	0	40	30	70		
Nomina Collaudatore Statico	0	40	20	60		
Subappalti	270	1410	0	1.680		
Verifiche contributive appaltatori e subappaltatori	0	240	0	240		
Verifica sicurezza cantiere 494	5220	5220	0	10.440		
Controllo esecuzione lavori	6540	6540	6540	19.620		
Redazione atti contabilità e SAL	630	4470	0	5.100		
Atti di gestione cantiere	2130	2130	0	4.260		
Perizia: estimativo	0	540	0	540		
Perizia: relazione	120	120	0	240		
Perizia: delibera	0	40	20	60		
Perizia: trasmissione Regione	20	20	30	70		
Allacciamenti: richiesta	0	20	10	30		
Allacciamenti: verifica fattibilità	0	40	0	40		
Allacciamenti: pagamenti	0	40	20	60		
Assistenza Collaudo Statico	540	540	0	1.080		
Ultimazione lavori	270	270	0	540		
Atti contabili finali	540	540	480	1.560		
Richiesta nomina Collaudatori T.A.	0	20	30	50		

57



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Raccolta atti Collaudo T.A.	0	270	270	540		
Assistenza Collaudo Tecnico-Amministrativo	540	540	0	1.080		
Contenzioso Tecnico-Amministrativo	1380	1380	90	2.850		
Elaborazione dati per tabulati e statistiche	0	150	60	210		
Acquisizione accertamenti	0	120	10	130		
Acquisizione certificati di abitabilità	0	120	10	130		
Assistenza tecnica nella consegna degli alloggi all'utenza	0	540	20	560		
Consulenze tecniche di parte	810	1080	20	1.910		
Relazione economica finale intervento	40	80	10	130		
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	100	240	230	570	15%	86
Ricezione proposte provvedimenti	0	20	0	20		
Controllo aspetto formale	20	0	0	20		
Verifica ed istruttoria corrispondenza su capitoli di bilancio	30	0	0	30		
Controllo capienza su stanziamento	0	20	0	20		
Assunzione impegni e reazioni esistenze su prospetto provvedimenti	0	60	0	60		
Restituzione provvedimento per adozione	0	0	80	80		
Ricezione provvedimento adottato	0	20	0	20		
Adozione impegno definitivo	0	20	0	20		
Registrazione delibera su pandetta cronologica	0	20	150	170		
Ricezione approvazione organo tutorio	0	20	0	20		
Controllo e verifica su documenti contabili	50	0	0	50		
Trascrizione ed inoltro alla Banca tesoriera	0	60	0	60		
EMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	10	110	100	220	15%	33
Verifica impegno	0	10	0	10		
Emissione mandato	0	20	0	20		
Emissione reversale	0	20	0	20		
Sottoscrizione mandato - reversale	10	0	0	10		
Trasmisione dei mandati-reversali alla Segreteria	0	0	20	20		
Compilazione distinta	0	20	0	20		
Trasmisione in Banca	0	0	20	20		

58



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	0	0	60	60		
Emissione istruzioni di pagamento	0	40	0	40		
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	20	310	0	330	0%	0
Elaborazioni ammortamento	20	70	0	90		
Raggruppamento ai fini del consuntivo economico-patrimoniale	0	240	0	240		
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	90	130	0	220	5%	11
Predisposizione ed emissione di titoli alla Banca d'Italia	10	10	0	20		
Controllo e verifica contabile	80	120	0	200		
Totale minuti	49.540	58.590	16.280	124.410		23.788

59



ARCA SUD SALENTO

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	500	500	500	1.500	5%	75
Elaborazione piano di recupero immobili	500	500		1.500		
Richiesta finanziamento				0		
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	230	240	230	700	5%	35
Studio e predisposizione PEI e QTE	150	150	160	460		
Proposta delibera	50	50	50	150		
Trasmissione atti alla Regione	30	40	20	90		
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	6.770	8.810	9.220	24.800	20%	4.960
Rapporti con il comune	500	500	900	1.900		
Rilievo immobili	3.000	5.000	5.000	13.000		
Architettonico	1.000	1.000	1.000	3.000		
Calcolo preliminare strutture	500	500	500	1.500		
Calcolo preliminare impianti	500	500	500	1.500		
Calcolo di verifica isolamento termico	500	500	500	1.500		
Computo estimativo di massima	500	500	500	1.500		
Trasmissione progetto USL	20	20	20	60		
Pagamento oneri USL	30	30	30	90		
Acquisizione parere USL	100	100	100	300		
Trasmissione progetto al Comune	10	10	20	40		
Pagamento oneri urbanizzazione	10	50	50	110		
Acquisizione concessione edilizia	100	100	100	300		
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	7.700	7.700	7.800	23.200	20%	4.640
Architettonico	1.000	1.000	1.000	3.000		
Strutture	1.000	1.000	1.000	3.000		
Impianti	1.000	1.000	1.000	3.000		
Elenco dei Prezzi	800	800	800	2.400		
Capitolato Speciale d'Appalto	800	800	800	2.400		
Computo estimativo	800	800	800	2.400		
Piano di sicurezza	800	800	800	2.400		

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Piano di manutenzione	800	800	800	2.400		
Quadro Economico	700	700	800	2.200		
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	90	120	90	300	20%	60
Proposta delibera	50	80	50	180		
Trasmissione atti alla Regione	20	20	20	60		
Trasmissione atti Ufficio Appalti	20	20	20	60		
APPALTI	3.050	3.150	3.000	9.200	20%	1.840
Istruzione pratica e individuazione procedura applicabile	500	600	400	1500		
Generazione CIG	100	100	100	300		
Predisposizione avviso di gara	100	100	100	300		
Lettera d'invito	100	100	100	300		
Determina a contrarre	200	200	200	600		
Pubblicazione dell'avviso	200	200	200	600		
Trasmissione inviti	50	50	50	150		
Ricezione plichi	500	500	500	1500		
Segreteria commissione di gara	500	500	500	1500		
Redazione verbale di gara	200	200	200	600		
Verifica offerte anomale	100	100	100	300		
Verifica a campione requisiti	100	100	100	300		
Verifica requisiti aggiudicatario	200	200	200	600		
Determina aggiudicazione	50	50	100	200		
Comunicazione ex art. 79/163	50	50	50	150		
Predisposizione avviso appalto aggiudicato	50	50	50	150		
Pubblicazione avviso appalto giudicato	50	50	50	150		
CONTRATTI	740	690	770	2.200	5%	110
Predisposizione contratto	500	500	500	1.500		
Richiesta adempimenti per contratto	100	100	100	300		
Assistenza alla stipulazione contratto	100	50	100	250		
Registrazione contratto Ag. Entrate	20	20	20	60		
Gestione Repertorio	20	20	20	60		

61



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione			30	30		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	600	270	670	1.600	5%	80
Predisposizione atto	600	100	500	1.200		
Richiesta adempimenti per atto		30	30	60		
Assistenza alla stipulazione atto		30	30	60		
Registrazione contratto Ag. Entrate		30	30	120		
Gestione Repertorio		30	30	60		
Archiviazione		50	50	100		
DIREZIONE LAVORI	20.670	16.080	13.250	50.000	20%	10.000
Acquisizione elaborati contrattuali e progettuali	50		30	80		
Consegna lavori	200	200	200	600		
Comunicazione appalti agli enti assicurativi			120	120		
Nomina Collaudatore Statico	240		240	480		
Subappalti	240	120	240	600		
Verifiche contributive appaltatori e subappaltatori	120	120	120	360		
Verifica sicurezza cantiere 494	5000	3000	2000	10.000		
Controllo esecuzione lavori	10000	8000	5000	23.000		
Redazione atti contabilità e SAL	2000	2000	2000	6.000		
Atti di gestione cantiere	120	120	120	360		
Perizia: estimativo	120	120	120	360		
Perizia: relazione	120	120	120	360		
Perizia: delibera	120	120	120	360		
Perizia: trasmissione Regione			120	120		
Allacciamenti: richiesta	120	120	120	360		
Allacciamenti: verifica fattibilità	120	120	120	360		
Allacciamenti: pagamenti	120	120	120	360		
Assistenza Collaudo Statico	500	500	500	1.500		
Ultimazione lavori	100	100	100	300		
Atti contabili finali	240	240	240	720		
Richiesta nomina Collaudatori T.A.	120	120	120	360		

62



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Raccolta atti Collaudo T.A.	240	240	240	720		
Assistenza Collaudo Tecnico-Amministrativo			240	240		
Contenzioso Tecnico-Amministrativo	240	240	240	720		
Elaborazione dati per tabulati e statistiche	60		60	120		
Acquisizione accertamenti			240	240		
Acquisizione certificati di abitabilità	120			120		
Assistenza tecnica nella consegna degli alloggi all'utenza	120	120		360		
Consulenze tecniche di parte	120	120		360		
Relazione economica finale intervento	120	120		360		
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	140	0	360	500	15%	75
Ricezione proposte provvedimenti	30		30	60		
Controllo aspetto formale	10		30	40		
Verifica ed istruttoria corrispondenza su capitoli di bilancio	10		30	40		
Controllo capienza su stanziamento	10		30	40		
Assunzione impegni e redazione tabelloni su prospetto provvedimenti e delibera	10		30	40		
Restituzione provvedimento per adozione	10		30	40		
Ricezione provvedimento adottato	10		30	40		
Adozione impegno definitivo	10		30	40		
Registrazione delibera su pandetta cronologica	10		30	40		
Ricezione approvazione organo tutorio	10		30	40		
Controllo e verifica su documenti contabili	10		30	40		
Trascrizione ed inoltro alla Banca tesoriera	10		30	40		
EMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	100	100	100	300	15%	45
Verifica impegno	20	20	20	60		
Emissione mandato	10	10	10	30		
Emissione reversale	10	10	10	30		
Sottoscrizione mandato - reversale	10	10	10	30		
Trasmissione dei mandati-reversali alla Segreteria	10	10	10	30		
Compilazione distinta	10	10	10	30		
Trasmissione in Banca	10	10	10	30		

63



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	10	10	10	30		
Emissione istruzioni di pagamento	10	10	10	30		
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	100	100	100	300	0%	0
Elaborazioni ammortamento	50	50	50	150		
Raggruppamento ai fini del consuntivo economico-patrimoniale	50	50	50	150		
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	50	75	75	200	5%	10
Predisposizione ed emissione di titoli alla Banca d'Italia	50	50	50	150		
Controllo e verifica contabile	25	25	25	50		
Totale minuti:	40.740	37.835	36.165	114.740		21.930

64



ARCA NORD SALENTO

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
PIANO DI RECUPERO IMMOBILI	300	960	420	1.680	6%	101
Elaborazione piano di recupero immobili	240	900	360	1.500		
Richiesta finanziamento	60	60	60	180		
PROGRAMMA D'INTERVENTO (PROGETTO PRELIMINARE)	240	240	240	720	4%	29
Studio e predisposizione PEI e QTE	120	120	60	300		
Proposta delibera	60	60	120	240		
Trasmissione atti alla Regione	60	60	60	180		
ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	8.040	8.580	4.500	21.120	18%	3.802
Rapporti con il comune	0	180	240	420		
Rilievo immobili	120	900	780	1.800		
Architettonico	1.920	1.800	900	4.620		
Calcolo preliminare strutture	1.800	1.800	420	4.020		
Calcolo preliminare impianti	1.800	1.500	420	3.720		
Calcolo di verifica isolamento termico	1.500	1.500	420	3.420		
Computo estimativo di massima	900	900	600	2.400		
Trasmissione progetto USL	0	0	120	120		
Pagamento oneri USL	0	0	120	120		
Acquisizione parere USL	0	0	120	120		
Trasmissione progetto al Comune	0	0	120	120		
Pagamento oneri urbanizzazione	0	0	120	120		
Acquisizione concessione edilizia	0	0	120	120		
ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	8.040	7.860	4.980	20.880	15%	3.132
Architettonico	1.800	1.500	1.200	4.500		
Strutture	1.800	1.500	1.200	4.500		
Impianti	1.800	1.500	1.200	4.500		
Elenco dei Prezzi	600	480	240	1.320		
Capitolato Speciale d'Appalto	600	480	240	1.320		
Computo estimativo	720	600	240	1.560		
Piano di sicurezza	240	600	240	1.080		

65



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Piano di manutenzione	240	600	240	1.080		
Quadro Economico	240	600	180	1.020		
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	30	90	210	330	20%	66
Proposta deliberata	30	90	90	210		
Trasmissione atti alla Regione	0	0	60	60		
Trasmissione atti Ufficio Appalti	0	0	60	60		
APPALTI	1.110	3.450	990	5.550	20%	1.110
Istruzione pratica e individuazione procedura applicabile	60	120	120	300		
Generazione CIG	60	60	120	120		
Predisposizione avviso di gara	120	240	360	360		
Lettera d'invito	120	180	300	300		
Determina a contrarre	60	90	120	270		
Pubblicazione dell'avviso	60	60	90	150		
Trasmissione inviti	60	60	240	300		
Ricezione plichi	120	120	180	300		
Segreteria commissione di gara	1500	1500	1500	1.500		
Redazione verbale di gara	240	240	90	330		
Verifica offerte anomale	240	300	540	540		
Verifica a campione requisiti	120	120	240	240		
Verifica requisiti aggiudicatario	120	120	240	240		
Determina aggiudicazione	120	120	240	240		
Comunicazione ex art. 79/163	60	90	150	150		
Predisposizione avviso appalto aggiudicato	30	30	60	120		
Pubblicazione avviso appalto aggiudicato	420	600	150	1.170	8%	94
CONTRATTI						
Predisposizione contratto	300	180	480	480		
Richiesta adempimenti per contratto	60	120	210	210		
Assistenza alla stipulazione contratto	60	120	30	210		
Registrazione contratto Ag. Entrate	60	60	30	90		
Gestione Repertorio		60	30	90		

66



Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione	60	30	90			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	150	330	270	750	5%	38
Predisposizione atto	120	120	90	330		
Richiesta adempimenti per atto	30	90	30	150		
Assistenza alla stipulazione atto		60	30	90		
Registrazione contratto Ag. Entrate		60	60	60		
Gestione Repertorio		60	60	60		
Archiviazione		60	60	60		
DIREZIONE LAVORI	7.540	23.250	18.720	49.510	15%	7.427
Acquisizione elaborati contrattuali e progettuali	60	60	60	60		
Consegna lavori	60	60	60	120		
Comunicazione appalti agli enti assicurativi		60	60	60		
Nomina Collaudatore Statico	120	120	240	240		
Subappalti	30	60	30	120		
Verifiche contributive appaltatori e subappaltatori	60	60	60	120		
Verifica sicurezza cantiere 494	2400	6000	6000	14.400		
Controllo esecuzione lavori	4000	12000	6000	22.000		
Redazione atti contabilità e SAL	600	600	600	1.200		
Atti di gestione cantiere	600	600	120	720		
Perizia: estimativo	300	480	120	900		
Perizia: relazione	180	180	60	240		
Perizia: delibera	60	120	180	180		
Perizia: trasmissione Regione	30		60	90		
Allacciamenti: richiesta			180	180		
Allacciamenti: verifica fattibilità			180	180		
Allacciamenti: pagamenti			120	120		
Assistenza Collaudo Statico		120	120	240		
Ultimazione lavori	180	120	60	360		
Atti contabili finali	240	420	300	960		
Richiesta nomina Collaudatori T.A.		60	60	120		

67



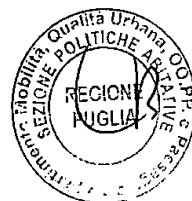
Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Raccolta atti Collaudo T.A.		90	90	180		
Assistenza Collaudo Tecnico-Amministrativo	120	300	300	720		
Contenzioso Tecnico-Amministrativo		900	300	1.200		
Elaborazione dati per tabulati e statistiche			300	300		
Acquisizione accertamenti			120	120		
Acquisizione certificati di abitabilità			120	120		
Assistenza tecnica nella consegna degli alloggi all'utenza		120	3000	3.120		
Consulenze tecniche di parte		600	300	900		
Relazione economica finale intervento		240		240		
GESTIONE CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE E FINANZIARIA	240	510	0	750	20%	150
Ricezione proposte provvedimenti	30	30		60		
Controllo aspetto formale	30	60		90		
Verifica ed istruttoria corrispondenza su capitoli di bilancio	30	60		90		
Controllo capienza su stanziamento	30			30		
Assicurazione impegni e reazioni casistiche su prospetto provvedimenti	30	30		60		
Restituzione provvedimento per adozione		30		30		
Ricezione provvedimento adottato		30		30		
Adozione impegno definitivo		30		30		
Registrazione delibera su pandetta cronologica		30		30		
Ricezione approvazione organo tutorio		30		30		
Controllo e verifica su documenti contabili	60	120		180		
Trascrizione ed inoltro alla Banca tesoreria	30	60		90		
EMMISSIONE MANDATI DI PAGAMENTO E REVERSALI	45	90	75	210	18%	38
Verifica impegno	30			30		
Emissione mandato		30		30		
Emissione reversale			15	15		
Sottoscrizione mandato - reversale	15			15		
Trasmissione dei mandati-reversali alla Segreteria		15		15		
Compilazione distinta		15		15		
Trasmissione in Banca		30		30		



88

Descrizione delle operazioni TIPO DI OPERAZIONE: RECUPERO	P.O. Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. D Tempo medio x operazione (minuti)	CAT. C Tempo medio x operazione (minuti)	TOTALE PERSONALE	DIRIGENTE % SU SPECIFICA CATEGORIA ATTIVITA'	DIRIGENTE
Archiviazione		15		15		
Emissione istruzioni di pagamento		30		30		
ELABORAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	120	180	240	540	5%	27
Elaborazioni ammortamento	60	120	120	300		
Raggruppamento ai fini del consuntivo economico-patrimoniale	60	60	120	240		
PREDISPOSIZIONE RICHIESTE SOMMINISTRAZIONE IN CONTO CER	120	180	360	660	5%	33
Predisposizione ed emissione di titoli alla Banca d'Italia	60	60	180	300		
Controllo e verifica contabile	60	120	180	360		
Totale minuti	26.395	46.320	31.155	103.870		16.045

69



1

ARCA PUGLIA CENTRALE	
Comune	Importo (€)
Bari - Compensorio S.Marcello	1.733.500,00€
Barletta Via Ungaretti,21/E-19/D	170.817,09€
Bari S.Paolo P.zza Romita,8-9-11	200.000,00€
Turi Via delle Ginestre,1-3	150.000,00€
Giovinazzo Via Aldo Moro,10/D-E-F	240.000,00€
Canosa - Via delle Betulle nn.52-54-56-58	370.000,00€
Canosa - Via Borsellino nn.53-63-73-85	370.000,00€
Bari e Provincia Strade varie (Bagni)	200.000,00€
Bari e Provincia Strade varie (Lastrici Solari)	200.000,00€
Andria - Via Conversano nn.25-31-35	290.000,00€
Gravina Via Cadorna,95/D/E -Via Diaz,76/C	153.236,47€
Molfetta Via Madonna dei Martiri,7-8-9-10-11	700.000,00€
Bari S.Paolo Via De Giosa,3-5-7-9-11	450.000,00€
Bari Poggiofranco - Via S.Tommaso D'Aquino	590.000,00€
Terlizzi - Via Chicoli 14/A-B-C - Via Diaz 82	1.119.000,00€
Bari S.Paolo Via Zaccaria ,11-12-13-14-15-16	954.000,00€
MEDIA ALI	448.000,00€

ARCA CAPITANATA	
Comune	Importo (€)
Foggia 422	1.500.000,00€
Foggia 586-587-588	250.000,00€
Cerignola 467	700.000,00€
Foggia 290	400.000,00€
Apricena 509	350.000,00€
Cerignola 445	800.000,00€
Foggia 320	450.000,00€
San Severo 70	360.000,00€
Lucera 263-407	898.780,00€
San Severo 138	450.000,00€
MEDIA ALI	580.000,00€



PROGETTI

ARCA JONICA

N. PROGETTO	IMPORTO LAVORI
PROGETTO 1	40.000,00€
PROGETTO 2	1.594.112,97€
PROGETTO 3	68.575,67€
PROGETTO 4	290.000,00€
PROGETTO 5	126.766,00€
PROGETTO 6	235.000,00€
PROGETTO 7	196.000,00€
PROGETTO 8	1.009.636,85€
PROGETTO 9	750.000,00€
MEDIA ALI	434.000,00€

ARCA SUD SALENTO

N. PROGETTO	IMPORTO LAVORI
PROGETTO 1	823.627,15€
PROGETTO 2	426.338,39€
PROGETTO 3	311.204,69€
PROGETTO 4	531.128,28€
PROGETTO 5	1.049.986,45€
PROGETTO 6	260.968,61€
PROGETTO 7	260.968,61€
PROGETTO 8	850.930,34€
PROGETTO 9	224.286,71€
PROGETTO 10	1.747.798,43€
MEDIA ALI	607.000,00€

ARCA NORD SALENTO

N. PROGETTO	IMPORTO LAVORI
Brindisi lotti 21-24	378.781,31€
Brindisi v.le A. Moro, Palaz.7 e 12	160.000,00€
San Vito c 1928 via Tevere	106.029,71€
IMPIANTI ASCENSORI	99.000,00€
Ceglie lotto 3	125.000,00€
Ceglie lotto 6	195.000,00€
Ceglie lotti 12 e 13	285.000,00€
FASANO Lotti 14 - 15 e 16	500.000,00€
Brindisi lotto 88	285.145,43€
IMPIANTI ASCENSORI	96.000,00€
MEDIA ALI	220.000,00€

71



PROGETTI

DIRIGENTE		P.O.		CAT. D		CAT. C	
RML	7.247,31 €	RML	2.785,49 €	RML	2.054,72 €	RML	1.714,43 €
DIF	1.140,78 €	DIF	1.306,25 €	DIF	531,76 €	DIF	415,70 €
OS	1.875,66 €	OS	1.321,63 €	OS	835,43 €	OS	688,03 €
TOTALE MESE	10.263,75 €	TOTALE MESE	5.413,37 €	TOTALE MESE	3.421,92 €	TOTALE MESE	2.818,17 €
COSTO ANNO	123.165,00 €	COSTO ANNO	64.960,44 €	COSTO ANNO	41.063,04 €	COSTO ANNO	33.817,98 €
/1720	71,61 €	/1720	37,77 €	/1720	23,87 €	/1720	19,66 €

LEGENDA

RML= retribuzione mensile lorda, comprensiva della parte degli oneri previdenziali e ritenute fiscali a carico del lavoratore con esclusione degli elementi mobili (indennità diverse stabilite dal CCNL o contratto di lavoro);
 DIF = retribuzione differita (rateo TFR, 13ma e 14ma, altre forme di retribuzione e premialità previste dal CCNL);
 OS = oneri sociali e fiscali a carico azienda non compresi in busta paga (ovvero non a carico del dipendente);
 H = ore lavorative mensili da contratto

72



COSTO ORARIO