



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 29/01/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2002, n. 2224

Comune di Bari - Concessione in deroga per la costruzione del padiglione di Oncoematologia Pediatrica nel comprensorio del Policlinico. Delib. C.C. n. 329/2001 - Rilascio nulla-osta.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigenti di Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Bari, dotato di P.R.G. vigente (dichiarato conforme alla L.r. n. 56/1980, giusta delibera di G.R. n. 5588 del 19/10/89), con delibera di C.C. n. 329 del 20/12/01 ha richiesto il nulla-osta regionale per la concessione in deroga per la costruzione del padiglione di Oncoematologia Pediatrica nell'ambito dell'area del Policlinico Consorziale di Bari.

Il relativo progetto architettonico (progetto n. 430/2000), rimesso con nota comunale prot. 15864 dell'11/07/02, è stato redatto dall'Arch. G. Vincenti e consta di n. 6 elaborati.

L'area in questione, destinata specificatamente alle "Attrezzature di servizio pubbliche e private a carattere regionale o urbano - Sedi ed attrezzature sanitarie", è disciplinata dall'art. 32/d delle N.T.A. del P.R.G., che prescrive i seguenti indici e parametri tecnici di intervento:

- indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq. 3,00;
- rapporto di copertura: max. 50% dell'area;
- parcheggi- min. 15% dell'area;
- verde e strade di servizio - min. 35% dell'area.

A norma dell'ultimo comma dell'art.32 medesimo, inoltre, ogni intervento nelle presenti aree è subordinato alla redazione dei piani particolareggiati o piani particolareggiati quadro dei servizi (art. 59 delle N.T.A.).

Il nuovo edificio proposto, collegato funzionalmente all'ala nord dell'esistente padiglione pediatrico, sarà costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, composto da piano seminterrato e da tre livelli fuori terra.

I principali dati dimensionali dell'intervento stesso sono i seguenti:

- superficie coperta max.: mq. 526,35 (proiezione del primo piano);
- altezza fuori terra: ml. 14,70 (esclusi volumi tecnici);
- volume fuori terra: mc. 6.880,51;
- parcheggi ex L. n. 122/1989: mq. 740,00 (superiore a mq. 1/mc. 10).

Con riferimento inoltre all'intero comprensorio del Policlinico, sulla scorta dei dati riportati nella delibera di C.C. n. 329/2001 risulta quanto segue:

- superficie catastale complessiva dei comprensorio: mq. 230.059;
- volumi esistenti e volumi autorizzati per il progetto "ASCLEPIOS": mc. 807.569,23;
- altri volumi autorizzati- mc. (4.937,80+28.488,11

- mc. 41.967,23;
- volume intervento in esame: mc. 6.880,51;
- volume complessivo: mc. 856.416,97;
- indice di fabbricabilità territoriale del comprensorio risultante: mc/mq. 3,723.

Con riferimento inoltre agli ulteriori parametri del citato art. 32/punto d delle N.T.A. per l'intera maglia omogenea del PRG (comprensorio del Policlinico), nella relazione del progetto viene indicato quanto segue:

- rapporto di copertura complessivo: circa il 27,50%;
- superfici a verde- circa il 50%;
- superfici parcheggi e strade: circa il 22,50%.

Risultano pertanto sostanzialmente rispettate le relative prescrizioni del P.R.G., in precedenza cennate. In relazione al superamento dell'indice di fabbricabilità territoriale fissato dal P.R.G. (mc/mq. 3,00), l'Amm.ne Com.le ha pertanto determinato di attivare la procedura di deroga, espressamente prevista dall'art. 65 delle N.T.A. del Comune di Bari, nonché dall'art. 30 della L.r. n. 56/1980, limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, come si verifica nella fattispecie.

Occorre rilevare che la richiesta di deroga in questione va riferita anche al superamento dell'obbligo dello strumento urbanistico di secondo livello (piano particolareggiato, come prescritto dall'art. 32 delle N.T.A.); in proposito, appare utile riportare che l'Amm.ne Com.le, con specifica nota prot. 8292 del 06/04/2000 dell'UTC, afferente a precedenti interventi in deroga autorizzati nell'ambito del Policlinico, rappresentava che il superamento dello stesso obbligo è stato inteso "di fatto", trattandosi di completamento di opere del comprensorio del Policlinico, già urbanisticamente e compiutamente definito.

Ciò stante, è da ritenersi ammissibile la richiesta di deroga in questione, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico (Azienda Ospedaliera Policlinico Consorziale di Bari), in conformità a quanto disposto dall'art. 30 della L.r. n. 56/1980, con la specificazione che la richiesta stessa va riferita al superamento dell'indice di fabbricabilità territoriale e dell'obbligo di strumento attuativo (piano particolareggiato) fissato dall'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. di Bari.

Premesso quanto sopra e con la specificazione in precedenza riportata, si propone alla GiUnta di rilasciare il nulla-osta, ai sensi dell'art.30 della L.r. n. 56/1980, per la concessione in deroga per la costruzione del padiglione di Oncoematologia Pediatrica nell'ambito dell'area del Policlinico Consorziale di Bari, giusta richiesta di cui alla delibera di C.C. n. 329 del 20/12/01 del Comune di Bari."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 DELLA L.R. 7/97 PUNTO g).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

Viste la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dai Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- DI RILASCIARE IL NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 30 della L.r. n. 56/1980, per le motivazioni espresse nella relazione stessa nelle premesse, per la concessione in deroga per la per la costruzione del padiglione di Oncoematologia Pediatrica nell'ambito dell'area del Policlinico Consorziato di Bari, giusta richiesta di cui alla delibera di C.C. n. 329 del 20/12/01 del Comune di Bari;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Bari, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
