

COMUNE DI MARUGGIO

**Bando per assegnazione concessione di posteggio isolato per il commercio su area pubblica.**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA PUBBLICA DA DESTINARE ALLA SGAMBATURA CANI E ALL'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI COMMERCIO DI PRODOTTI ED ARTICOLI PER ANIMALI.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l'art.70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";

Richiamata l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012 Ex art. 70 comma 5 del D.lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24.01.2013;

Visto l'Accordo Conferenza Unificata del 16/7/2015 ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 sui criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita quotidiani;

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 16.07.2015 sui criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita quotidiani, del 24.03.2016;

Viste le disposizioni regionali in materia di commercio su aree pubbliche:

- L.R. 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio";
- DGR n.762/2016 Documento unitario delle Regioni e Province autonome in attuazione dell'Accordo della Conferenza Unificata del 16/07/2015 - Criteri e procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche per l'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina di chioschi, dehors e di aree ombreggianti pubbliche o private, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 26/02/2016, emendato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 30/11/2016, a sua volta emendata con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 12.07. 2017.

Vista la deliberazione di G.C. n. 67 del 30.03.2018 avente ad oggetto: "Individuazione area pubblica ed avvio procedimento di evidenza pubblica per il rilascio della concessione di un area a verde da destinare all'attività di socializzazione e sgambatura dei cani e alla installazione di un chiosco da destinare esclusivamente all'esercizio dell'attività di commercio di prodotti e articoli per animali.

Vista la determinazione dirigenziale S.U.A.P. n. 13 del 20/04/2018 con la quale sono stati approvati i documenti (bando di selezione, modello di domanda, schema di convenzione) per l'assegnazione di concessione di area pubblica per l'installazione di chiosco per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;

### RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione della seguente concessione di posteggio isolato per il commercio su area pubblica, mediante struttura chiosco, con il relativo canone di concessione stabilito: **Area mq. 1.322,00 sita in Campomarino di Maruggio – Litoranea Salentina – località Commenda, in catasto terreni al foglio mappale n. 34 p.lla n. 2097, ricadente in zona urbanistica "B"; sgambatura cani - tipologia alimentare - non alimentare.**

L'area è individuata in apposita scheda depositata presso l'ufficio SUAP del Comune ed allegata al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. La scheda contiene il canone annuo per l'area ed il relativo chiosco da destinare esclusivamente all'esercizio dell'attività di commercio di prodotti ed articoli per animali.

#### 1. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni 12 dalla data del rilascio.

#### 2. ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL POSTEGGIO

1. La concessione è assegnata in relazione mediante la formazione di una graduatoria solo in caso di pluralità di domande concorrenti.

#### 3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

1. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione della concessione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

#### **Offerta Tecnica (max. 10 punti)**

Ritenuto che non ricorrano i casi di alcuni dei criteri riinventati in "regolamento" strutture precarie e specificatamente il criterio correlato alla qualità dell'offerta (criterio a) e criterio correlato alla tipologia del servizio che si intende svolgere secondo le modalità di attività/gestione del chiosco (criterio b), i criteri propedeutici per la valutazione di ordine tecnico sono di seguito modulati:

1. compatibilità architettonica delle strutture rispetto al territorio in cui si collocano, ed impiego di materiali eco-compatibili a basso impatto ambientale in merito alla tipologia di arredi: **punti 4,00;**
2. miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico: **punti 2,00;**
3. proposte migliorative per la tenuta, conservazione e dotazione di attrezzature dell'area terreno di assegnazione: **punti 4,00;**

#### **Offerta Economica (max. 10 punti)**

Offerta economica più vantaggiosa, formulata in percentuale (%) di aumento rispetto al costo del canone annuo fissato a base d'asta pari a €. 2.000,00:

**alla offerta più vantaggiosa vengono attribuiti punti 10**

I partecipanti dovranno pertanto, presentare apposita BUSTA OFFERTA TECNICA recante documentazione scrittografica relativi ai singoli punti sopra elencati con un massimo complessivo di n. 2 cartelle A4 dattiloscritte e n. 2 documenti grafici in formato A3, e apposita BUSTA OFFERTA ECONOMICA recante l'offerta in rialzo.

Alle restanti offerte vengono attribuiti punteggi proporzionali tra l'offerta più alta e quella più bassa ricevuta.

#### **Altre Condizioni**

In caso di parità di punteggio sulle richieste, l'area sarà assegnata all'offerente che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di ulteriore parità, verrà tenuto conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda, qualora completa in ogni sua parte.

Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto delle normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. E' a carico altresì del concessionario il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant' altro necessario al decoro pubblico) così come a carico del concessionario il mantenimento della struttura in concessione.

Il concessionario attraverso la convenzione da stipularsi dovrà impegnarsi ad eseguire la manutenzione e potatura del verde esistente nell'area di concessione acquisendo periodicamente autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste.

E' inoltre a carico del concessionario lo smantellamento del chiosco ed il ripristino dell'area di sedime alla scadenza della durata della concessione.

#### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto per l'installazione del chiosco tutte le persone fisiche e giuridiche, comprese Associazioni cooperative, Enti, e Fondazioni che, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.

2. Limitatamente alle attività commerciali relative al settore merceologico alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande, i soggetti interessati dovranno, altresì, aver acquisito i requisiti professionali di cui alle vigenti leggi in materia, in tempo utile per l'esercizio dell'attività secondo i termini del Regolamento e comunque prima del rilascio del titolo abilitativo.

3. Per le persone fisiche, la sottoscrizione della domanda costituisce formale impegno ad acquisire i requisiti di esercizio delle attività commerciali, entro i termini stabiliti dal bando per il rilascio del titolo abilitativo.

#### 5. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e all'Albo pretorio del Comune, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

#### 6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione del posteggio isolato oggetto della presente selezione, complete di bollo, devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato contenente apposita BUSTA OFFERTA TECNICA e BUSTA OFFERTA ECONOMICA ed indirizzate a:

"S.U.A.P." con la dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione area pubblica per sgambatura cani ed installazione di chiosco", utilizzando il modello allegato al presente bando, mediante uno dei sistemi di recapito seguenti:

- Servizio postale raccomandata (A.R.);
- Consegna a mano diretta al protocollo generale del Comune di Maruggio;
- Agenzia di recapito autorizzato;

Ai fini della valutazione della tempestività nella presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data indicata nel timbro di accettazione apposto dall'ufficio protocollo del Comune. Tutte le istanze pervenute oltre i termini indicati saranno automaticamente escluse dalla selezione.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento del plico e per l'eventualità che lo stesso non sia acquisito agli atti in tempo utile.

2. **Le domande possono essere presentate dal 27.04.2018 e fino alle ore 12:00 del 28.05.2018.** Le domande inviate oltre il suddetto termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

#### 7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:

- a. Dati anagrafici del richiedente;

- b. Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- c. Numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese se trattasi di persona giuridica;
- d. L'indicazione del posteggio a cui la domanda si riferisce;
- e. Autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs. 59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;
- f. Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.

2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:

- a. copia del documento di identità;  
copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- b. Elaborati scritto-grafici relativi a tutti i punti che concorrono alla determinazione del punteggio così come indicato nel presente bando.

3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### 8. CAUSE DI ESCLUSIONE

L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- a. la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- b. la mancata sottoscrizione della domanda;
- c. la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- d. nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- e. la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- f. la mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 2;
- g. l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- h. la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;
- i. la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

#### 9. INTEGRAZIONI

Alle domande complete dei requisiti di ammissibilità, in forza dell'art. 6 L. n. 241/1990 che codifica il potere del RUP di adottare lo strumento di soccorso istruttorio al fine di colmare lacune documentali, rettificare dichiarazioni o correggere errori che dovessero emergere in fase istruttoria, il rup potrà chiedere integrazioni con modalità e contenuti, per analogia a quanto disciplinato dall'art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016.

#### 10. GRADUATORIA

1. La graduatoria di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'Albo pretorio del Comune.
2. Qualora non vi siano domande concorrenti per il posteggio o per i posteggi interessati, il Comune procede a nuova selezione come posteggio libero.
3. Contro la graduatoria possono essere presentate osservazioni da presentare al Comune nei tempi fissati in determina di aggiudicazione. Su di essi il Comune si esprime nei successivi 10 giorni.
4. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria entro giorni trenta dalla graduatoria resa definitiva.

#### 11. INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente bando, la scheda di localizzazione dell'area pubblica per l'installazione del chiosco nonché lo

schema di domanda per la partecipazione alla selezione sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Maruggio al seguente indirizzo <http://www.comune.maruggio.ta.it>.

#### 12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a. nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;

b. in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento e Responsabile del trattamento è il RUP Ing. Paolo Magrini.

#### 13. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché ad ogni altro atto comunale che disciplina la materia del commercio su aree pubbliche.

2. Il presente Bando è preventivamente trasmesso alle associazioni di categoria di cui all'art 3 c. 2 e 3 della L.R. 24/2015, trasmesso al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP).

Il Responsabile Area S.U.A.P.

Ing Paolo Magrini