

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO PUGLIA

Pubblicazione decreto n. 149/2018. Esproprio. Comune di Cagnano Varano.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico n. 327/01 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano loc. Costa - Fosso San Francesco - Valle San Giovanni - loc. Fondate" - Comune di Cagnano Varano (FG) - codice di identificazione intervento FG028A/10 - CUP: J95D12000070003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle

funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 100, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato Allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinti dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice FG028A/10 denominato “Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano loc. Costa - Fosso San Francesco - Valle San Giovanni - loc. Fondate” nel Comune di Cagnano Varano (FG), per un importo complessivo pari ad Euro 1.500.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 35 del 13.02.2013 di nomina dell'arch. Antonio Di Nauta, del Comune di Cagnano Varano a Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 108 del 29.03.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 1.500.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG028A/10 “Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano loc. Costa - Fosso San Francesco - Valle San Giovanni - loc. Fondate” nel Comune di Cagnano Varano (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 397 del 25.10.2013 con il quale, preso atto del Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal RUP, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento individuato con il codice FG028A/10 - “Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano loc. Costa - Fosso San Francesco - Valle San Giovanni - loc. Fondate” - dell'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00;

CONSIDERATO che con il succitato Decreto Commissariale n. 397/2013 questo Ufficio, all'art. 4 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (e laborato "RE01") facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Cagnano Varano (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 478 del 25.11.2013 con il quale si è proceduto ad aggiudicare la realizzazione dei lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza centro urbano loc. Costa - Fosso San Francesco - Valle San Giovanni - loc. Fondate" - FG028A/10 - all'impresa "ROTICE ANTONIO S.r.l.";

VISTI i Decreti Commissariali n. 305 e n. 306 del 13.06.2014, emanati ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i , con i quali è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;

CONSIDERATO che in data 29.07.2014 si è data esecuzione ai Decreti d'occupazione d'urgenza n. 305/2014 e n. 306/2014, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

VISTI i mandati di pagamento n. 1080-1083-1084-1085-1086-1087 del 27.07.2016, emessi dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Cagnano Varano, di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni;

VISTE le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio definitive delle ditte catastali oggetto di esproprio, trasmesse alla Struttura Commissariale con nota del Comune di Cagnano Varano prot. n. 656 del 23.01.2017;

VISTA la nota del Comune di Cagnano Varano (FG) prot. n. 656 del 23.01.2017, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 174 del 23.01.2017, con la quale sono stati trasmessi i mandati di pagamento del saldo delle indennità definitive di esproprio effettuati in favore delle ditte espropriande concordatarie;

VISTI i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. D'ORSI Michele ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prott. n.ri 2016/67355 e 2016/67358 in data 29.03.2016, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Cagnano Varano (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio-Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Cagnano Varano (FG), (Codice Fiscale n. 84000390710) quale soggetto beneficiario o dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Cagnano Varano (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Cagnano Varano (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell' art. 23 comma 5 del D.P.R . 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE								
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Cagnano Varano (FG)		Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento FG028A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
1	DI CATALDO LUCIA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	28	6	225	2430,00	€ 3557,52
2	DI CATALDO SANTO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2					
3	DI FIORE ANTONIETTA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	6/120					
4	DI FIORE RITA MICHELINA ANNA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	6/120					
5	DI MAGGIO ANTONIA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	4/120					
6	DI MAGGIO ANTONIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	4/120					



REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE								
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Cagnano Varano (FG)								
Cod. Intervento FG028A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà					
7	DI MAGGIO ARCANGELA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	4/120					
8	DI MAGGIO MATTEO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	4/120					
9	DI MAGGIO SALVATORE ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	4/120					
10	DI MISCIA MICHELA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	40/120					
11	PAPANTUONO GIOVANNI ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	3/120					
12	PAPANTUONO MICHELINA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	3/120					
				Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
				28	7	230	1014,00	€ 1484,5

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE								
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Cagnano Varano (FG)								
Cod. Intervento FG028A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
13	PAPANTUONO PIETRO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	3/120					
14	PAPANTUONO RAFFAELE ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	3/120					
15	PELUSI ANTONIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	18/120					
16	PELUSI MATTEO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	18/120					
17	CUGNIDORO GRAZIA MARIA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/1	28	8	231	564,00	€ 511,06
					9	234	192,00	
18	DI FIORE MARIA SANTA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	5/10					



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Cagnano Varano (FG)

Cod. Intervento FG028A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
19	DI NAUTA ANTONIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/10					
20	DI NAUTA ETTORE ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/10	28	202	221	232,00	€ 156,83
21	DI NAUTA MATTEO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/10					
22	DI NAUTA ROSA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/10					
23	DI NAUTA SILVANA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/10					
24	DI NAUTA ANTONIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/5					

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE								
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Cagnano Varano (FG)								
Cod. Intervento FG028A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità EURO
							mq	EURO
25	DI NAUTA ETTORE ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/5					
26	DI NAUTA MATTEO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/5	28	186	220	496,00	€ 726,14
27	DI NAUTA ROSA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/5					
28	DI NAUTA SILVANA ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/5					
29	SANZONE ANTONIO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2					
30	SANZONE MATTEO ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	28	17	223	1149,00	€ 1682,14



Repubblica Italiana		Regione Puglia		Commissario di Governo Presidente della Regione		delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133		
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Cagnano Varano (FG)								
Cod. Intervento FG028A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
PAPANTUONO ANTONIO								
31	... OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/1	28	19	228	66,00	€ 96,62
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
STEFANIA ANGELA								
32	... OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	34	28	729	992,00	€ 137,81
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
STEFANIA MARIA								
33	... OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	34	27	726	1384,00	€ 137,81
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
DE MICHELE LIBERA								
34	... OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	34	31	730	476,00	€ 74,26
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
DI CATALDO CIRILLO								
35	... OMISSIS ...	Cagnano Varano	1/2	34	31	730	476,00	€ 74,26
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
TOTALE								
								€ 8426,88