

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

**Ordinanza 3 aprile 2018, n. 11****Proroga termini occupazione temporanea.**

OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 84 "Adelfia -
Rutigliano" - Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km
5+30 al km 8+660 - l o lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660.
Ordinanza dirigenziale di occupazione temporanea non preordinata
all'espropriazione n. 1 del 04.01.2018, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R.
327/2001. Proroga dei termini di occupazione temporanea.
<b>IL DIRIGENTE</b>
Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016,
concernente la <i>Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente</i> ;
Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 335/DSM del 11.12.2017, con
il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di
Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Viabilità
- Trasporti;
Premesso che:
OMISSIS...
<b>ORDINA</b>
<b>Art. 1</b>
Si dispone di prorogare, a decorrere dal 24.04.2018 e senza soluzione di
continuità rispetto alla precedente occupazione legittima, di ulteriori 9 mesi
il termine di conclusione del procedimento occupazione temporanea non
<b>pag. 1 /4</b>

preordinata all'esproprio, delle aree nello stralcio della *Planimetria occupazione temporanea su catastale* e nell' "*Elenco ditte occupazione temporanea*", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, al fine di garantire la corretta e sicura esecuzione dei predetti lavori e, segnatamente, la disponibilità di aree da destinare allo stoccaggio dei materiali e installazione degli impianti fissi di cantiere. E' fatta salva la possibilità di prorogare il termine di occupazione temporanea, qualora nel predetto termine di 9 mesi non siano stati ultimati i lavori di che trattasi.

#### Art. 2

Per il periodo di occupazione temporanea, è dovuta agli aventi diritto un'indennità di occupazione temporanea determinata nell'osservanza della disposizione contenuta nell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001. L'indennità di occupazione temporanea dovrà essere pari, per ogni anno, a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua. Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, su istanza di chi vi abbia interesse, la competente Commissione Provinciale Espropri, nominata ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. 327/2001, provvederà a determinare l'indennità spettante e ne darà comunicazione ai proprietari delle aree occupate. Contro la determinazione della Commissione e' proponibile l'opposizione alla stima entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/01. E' fatto salvo il diritto dei proprietari di ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori

danni arrecati, derivanti dall'eventuale utilizzo del fondo stesso per finalità diverse da quelle indicate nella presente ordinanza.

#### Art. 3

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, quantificata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, dovrà essere comunicata alla ditta proprietaria delle aree da occupare temporaneamente mediante raccomandata A.R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. 3/2005. Qualora, a causa dell'irreperibilità e dell'impossibilità di individuazione e reperibilità dell'intestatario catastale, non sia possibile provvedere a notificare all'interessato il presente provvedimento, gli adempimenti di notifica della predetta Ordinanza dirigenziale saranno espletati, ai sensi dell'art. 14, 2° comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001, mediante pubblicazione sia sul sito della Regione Puglia, che all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Rutigliano, nel quale ricadono le aree occupate temporaneamente.

#### Art. 4

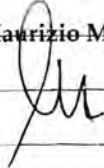
La ditta che intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea offerta dovrà darne comunicazione a questa Amministrazione. A tal fine, dovrà inoltrare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii., contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'area da occupare.

**Art. 5**

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione della presente Ordinanza.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Maurizio MONTALTO



CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione territoriale generale, Viabilità, Trasporti																			
ELENCO DITTE OCCUPAZIONE TEMPORANEA																			
OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 8+660.																			
AGRO di RUTIGLIANO																			
N	Foglio	Particella	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Superficie da occupare mq	Ditta	Indirizzo	Comune di Residenza	C.A.P.	Codice Fiscale P. Iva	Annotazioni	V.A.M. €/mq	Valore di mercato stimato €/mq	Indennità provvisoria di base	Indennità soprassuono	Indennità complessive	Indennità di occupazione temporanea (per 1 mese)	Indennità di occupazione temporanea (9 mesi)
1	18	30	16.000	Semativo	Semativo	7.000	LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI	ZONA INDUSTRIALE S.N.	NOCI	70015	05355030726	Proposta per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 12.600,00	€ 0,00	€ 12.600,00	€ 87,50	€ 787,50
2	18	334	12.629	Semativo	Semativo	5950	LOGISTICA SUD S.R.L. CON SEDE IN NOCI	ZONA INDUSTRIALE S.N.	NOCI	70015	05355030726	Proposta per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 10.710,00	€ 0,00	€ 10.710,00	€ 74,38	€ 669,38

Il R.U.P.  
Ing. Emilia Monaco

