



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 23/01/2003

### SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI ED IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA BARI

Avviso di gara lavori restauro santuario in Monte Sant'Angelo.

1. Stazione Appaltante: Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Puglia - Piazza Federico II di Svevia, 70122 Bari - Tel. 080/5286200-5286111 - Fax 080/5245540;

2. Procedura di gara: licitazione privata ai sensi L. 109/94 e s.m. Procedura accelerata a norma art. 81 D.P.R. 554/99;

3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. luogo di esecuzione: Monte Sant'Angelo (FG) Santuario di San Michele Arcangelo;

3.2. descrizione: lavori di restauro del Campanile e della Facciata Nord e Allestimento del Museo Devozionale del Santuario di San Michele Arcangelo di Monte Sant'Angelo (Fg);

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 586.175,95 (cinquecentottantaseimilacentosettantacinque/95 Euro) I.V.A. esclusa;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 17.585,28 (Euro diciassettemilacinquecentottantacinque/28);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: lavori di restauro e manutenzione pari all'importo di Euro 305.000,00 (trecentocinquemila/00 Euro), cat. prev. OG2, class. II. Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi pari all'importo di Euro 281.175,95 (duecentottantunomilacentosettantacinque/95 Euro), cat. OS6 Class. II che non possono essere subappaltate o affidate a cottimo ai sensi art. 11 del D.M. 420/2001. Pertanto i soggetti non qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire Associazioni Temporanee di Impresa di tipo verticale.

3.6. gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le vigenti leggi;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto art. 19, c. 4, 21, c. 1, lett. c), L. 109/94 e s.m.;

4. Termine di esecuzione: 360 (trecentosessanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui art. 10, c. 1, L. 109/94 è s.m., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e ed e/bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi

ai sensi art. 13, c. 5. L. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui art. 3, c. 7, D.P.R. 34/00;

6. Domanda di partecipazione: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o servizio di posta celere, all'indirizzo di cui al p. 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del bando sul B.U.R. Puglia. Non saranno prese in considerazione domande fatte pervenire con modalità diverse. Il plico contenente la domanda deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato e deve recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per Lavori di Restauro del Campanile e della Facciata Nord e dell'Allestimento del Museo Devozionale del Santuario di San Michele Arcangelo nel Comune di Monte Sant'Angelo". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Alla domanda va acclusa a pena di esclusione: una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole ed esplicitandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste art. 75, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e h) D.P.R. 554/99 e s.m.;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui art. 3 L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, inoltre indica i soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure dichiara che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara nessun soggetto è cessato dalle suddette cariche (dichiarazione da rendersi, pertanto, a pena di esclusione, anche in caso negativo);

e) dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare oppure dichiara di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere:

(nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'U.E.)

di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza; La dichiarazione di cui al p. 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui del p. 1), lett. a) (limitatamente alle lett. b) e c) art.

75, c. 1, DPR 554/99 e s.m.) e lett. b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti art. 75, c. 1, lett. b) e c) DPR 554/99 e s.m. La domanda, a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto nel p. 1.

7. Termine di spedizione degli inviti: l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 10 gg. (10) dalla data di scadenza della presentazione delle domande.

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al p. 3.3. costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Banca d'Italia-Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta; dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 D.Lgs. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 gg. dalla data della licitazione. A tal proposito si precisa che la firma del fideiussore dovrà essere, pena l'esclusione, autenticata nelle forme di legge.

9. Finanziamento: Le opere oggetto dell'appalto saranno realizzate con finanziamento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Programma Triennale approvato con D.M. 07.11.01.

10. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità. Ulteriore requisito richiesto è l'abilitazione di cui alla L. 46/90, che può essere assolto anche mediante ricorso a subappalto.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati ai sensi art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

11. Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale ai sensi art. 21 c. 1/bis L. 109/94 e s.m.i. e art. 89 c. 4 D.P.R. 554/99 e s.m.i. Si precisa che nel calcolo della media aritmetica degli scarti verranno prese in considerazione le sole offerte che hanno costituito la media aritmetica dei ribassi. Tale procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; in tal caso le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del procedimento.

12. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

13. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui art. 75 D.P.R. 554/99 e s.m. e di cui alla L. 68/99;

- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste art. 21, c. 1/bis, L. 109/94 e s.m.;
- nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti art. 30, c. 2, L. 109/94 e s.m. nonché la polizza di cui art. 30, c. 3, della medesima legge e art. 103 DPR 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 586.175,95 (cinquecentottantaseimilacentosettantacinque/95 Euro) per la distruzione e il danneggiamento delle opere e pari a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00 Euro) contro la responsabilità civile verso terzi;
- g) si applicano le disposizioni previste art. 8, c. 11/quarter, L. 109/94 e s.m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e/bis), L. 109/94 e s.m. requisiti di cui al p. 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui art. 95, c. 2, D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui art. 95, c. 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste art. 27, 28 e 29 del Cap. Spec. d'Appalto; Importo stato di avanzamento;  $IS = \text{Importo oneri di sicurezza} / \text{Importo complessivo dei lavori}$ ;  $R = \text{Ribasso offerto}$ ); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste art. 29 del Cap. Spec. d'Appalto;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui art. 10, c. 1/ter, L. 109/94 e s.m.;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi art. 32 L. 109/94 e s.m.;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: Arch. Marcello Benedettelli c/o Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio - Piazza Federico II di Svevia 70122 - tel. 080/5286205.

Bari, lì 10.01.2003  
Il Soprintendente  
Arch. Gian Marco Jacobotti

---