



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 23/01/2003

S.E.A.P. BARI

Avviso di pubblico incanto lavori Aeroporto di Bari-Palese.

1) OGGETTO:

E' indetto PUBBLICO INCANTO per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'ATTUALE AEROSTAZIONE PASSEGGERI - TERZA FASE" - Aeroporto Civile di Bari - Palese.

2) IMPORTI:

a) IMPORTO A BASE DI APPALTO: Euro 769.338,60 - IVA esclusa (Euro settecentosessantanove milatrecentotrentotto/60).

b) IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 732.885,60 (Euro settecentotrentadue milaottocentoottantacinque/60).

c) ONERI RELATIVI AL PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): Euro 15.920,00 (quindicimilanovecentoventi/00).

d) ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI E INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta): Euro 20.533,00 (ventimilacinquecentotrentatre/00).

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto con aggiudicazione al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per lavori da eseguirsi A CORPO (art. 2 del Cap. Spec. d'App.), ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, lettera b) e 1bis della legge 109/94; si procederà anche in caso di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento. Con riferimento all'art. 21, comma 1 - bis, L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

4) ELEMENTI RELATIVI ALL'OPERA:

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Aeroporto Civile di Bari.

TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine per il compimento di tutti i lavori è fissato in giorni 152 (centocinquanta due) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (ART. 14. Cap. Spec. d'App.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: Non verranno corrisposte anticipazioni in quanto le stesse non sono previste nella convenzione relativa al finanziamento delle opere. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99. I pagamenti in acconto, in corso d'opera, avverranno con le modalità di cui all'art. 22 del Cap. Spec. d'Appalto, ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga la somma di Euro 150.000.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: L'appalto è finanziato con fondi propri e l'affidamento diverrà esecutivo soltanto dopo l'avvenuta approvazione ENAC.

VARIANTI: Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 25 L. 109/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni sono specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

REVISIONE PREZZI: A norma dell'art. 26 comma 3 della 109/94 e succ.ve modificazioni non è ammessa la revisione dei prezzi

L'impresa con riferimento anche all'art. 1664 del Codice Civile con la presentazione dell'offerta assume ogni e qualsiasi rischio economico, anche eccedente l'alea del 10% dell'importo contrattuale, che si considera, pertanto, opportunamente valutato in sede di offerta.

REGIME FISCALE: Le prestazioni oggetto del presente contratto non sono IMPONIBILI IVA ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72 e art. 3, comma 13 della Legge 165/90.

5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

CATEGORIA PREVALENTE QUALIFICATA (individuata secondo l'elencazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 34/2000): OG1 "Edifici civili e industriali" per l'importo di Euro 339.914,78 (trecentotrentanovemilannovecentoquattordici/78) - classifica II fino a Euro 516.457,00 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesette/00)

CATEGORIE GENERALE DIVERSA DALLA CATEGORIA PREEVALENTE

Categoria generale a qualificazione obbligatoria: OG11 "Impianti Tecnologici" per l'importo di Euro 148.198,82 (centoquarantottomilacentonovantotto/82) classifica I fino a 258.228,00 (duecentocinquantottomiladuecentoventotto/00) che

NON E' SUBAPPALTABILE O AFFIDABILE IN COTTIMO, in quanto appartenente alle categorie di opere generali e specializzate previste dall'art. 74 comma 2 del D.P.R. 554/1999 e di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 7 della L. 109/1994, giusta determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n. 31 del 18.12.2002.

CATEGORIA SPECIALE DIVERSA DALLA PREVALENTE

Categoria speciale a qualificazione obbligatoria: OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" per l'importo di Euro 265.305,00 (duecentosessantacinquemilatrecentocinque/00) classifica II - classifica II fino a Euro 516.457,00 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesette/00) che **NON E' SUBAPPALTABILE O AFFIDABILE IN COTTIMO**, in quanto appartenente alle categorie di opere generali e specializzate previste dall'art. 74 comma 2 del D.P.R. 554/1999 e di importo superiore al 15% del l'importo totale dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 7 della L. 109/94, giusta determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n. 31 del 18.12.2002.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti d'ordine generale per la qualificazione, specificati nell'art. 17 del D.P.R. 25 Gennaio 2000 n. 34 e nell'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999 e che non siano incorse nelle sanzioni di cui all'art. 9 comma 2 lett c) del D.P.R. n. 231/2001

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" attestato di qualificazione, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata - classifica II fino a Euro 516.457,00 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesette/00);

Per la categoria scorporabile OG11 "Impianti Tecnologici" attestato di qualificazione, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, classifica I fino a Euro 258.228,00 (duecentocinquantottomiladuecentoventotto,00);

Per la categoria scorporabile OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" attestato di qualificazione, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata - classifica II fino a Euro 516.457,00 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesette/00);

AVVERTENZE: Le lavorazioni relative alla categorie qualificate scorporabili OG11, OS4 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive delle adeguate qualificazioni richieste per le succitate categoria scorporabile; tali imprese, possono però costituire associazioni temporanee di imprese di tipo verticale.

7) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione per l'importo, a pena di esclusione, di Euro 15.386,78 pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme di cui all'art 100 D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, su specifica richiesta del partecipante.

In tal caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere la dicitura. -"rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante" -"validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta". - "impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al 2° comma dell'art. 30 L. 109/94 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario". Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 8, c. 11-quater, della Legge n. 109/94 e successive modificazione ed integrazioni, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della cauzione e della garanzia fidejussoria. In tal caso, l'offerente dovrà allegare alla documentazione per la presentazione dell'offerta, qualora l'importo della cauzione sia ridotto, FOTOCOPIA della relativa certificazione in vigore alla data di presentazione dell'offerta, a dimostrazione del diritto alla riduzione, in presenza di associazioni temporanee di tipo orizzontale il beneficio della riduzione del 50% della cauzioni, in virtù del principio di responsabilità solidale, può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultano in possesso della certificazione di qualità. Al contrario, in presenza di associazioni temporanee di tipo verticale, essendo

individuabile una responsabilità pro-quota sulle garanzie, il beneficio della riduzione previsto dall'art. 8, comma 11-quater della legge quadro, è parimenti ripartibile pro-quota, per cui se solo alcune imprese del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte a esse riferibile (Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 27 Settembre 2000 n. 44).

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10 comma 1 della L 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99 ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art 13, comma 5, della legge n. 109/94, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 12 comma 8 bis e 8-ter della legge n. 109/94, come modificata dalla legge n. 166/2002.

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge n. 109/94, è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 comma 1 lettere d) ed e) della legge n. 109/94, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere b) e c) della legge 109/94 sono tenuti da indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Pertanto il consorzio è tenuto ad indicare a pena di esclusione. La denominazione di tutti i consorziati. E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata, altresì, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d) ed e) della legge n. 109/94, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e la contemporanea partecipazione delle imprese che abbiano gli stessi amministratori ovvero delle imprese in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza o di direzione tecnica, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE: sono ammessi a presentare offerta imprese riunite che abbiano già conferito mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata ad una di esse qualificata capogruppo, ovvero da atto costitutivo del consorzio o GEIE, da esibire in fase di partecipazione alla gara, a pena di esclusione.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di A.T.I. e di consorzi di concorrenti di cui all'art.13. comma 5. L. 109/94, e art. 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tal caso l'offerta, oltre che essere sottoscritta da tutte le imprese, deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il consorzio o l'associazione temporanea.

Tale impegno dovrà essere formalizzato con una dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese, da inserire nella busta contenente la documentazione, con indicazione del tipo di associazione che si intende costituire e delle rispettive quote di partecipazione alla società stessa e contestuale esplicita dichiarazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi, o GEIE. In caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese, sempre con scrittura privata autenticata, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, ad una di esse, indicata già in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome proprio e delle mandanti.

In ogni caso, la procura per la stipula del contratto dovrà risultare da atto pubblico e le imprese riunite in associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (artt. 93 e ss. Titolo VI D.P.R. 554/99).

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e) ed e-bis), di tipo orizzontale della Legge 109/94 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando

devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare all'appalto, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. In tal caso, devono allegare tra i documenti anche una dichiarazione con la quale le cooptate si impegnano ad eseguire complessivamente lavori entro il limite massimo del venti per cento dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA indicata nel disciplinare di gara e, comunque, in plico sigillato contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando in ordine ai requisiti ed in busta sigillata contenente l'offerta economica nella quale deve essere inserita una busta anch'essa sigillata, contenente le giustificazioni dei prezzi di cui al paragrafo 19).

10) DISCIPLINARE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI:

Copie del bando e del disciplinare di gara, possono essere ritirati presso la Segreteria della S.E.A.P. S.p.A. - Aeroporto Civile di Bari-Palese dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, nonché visionate sul sito della società www.seap-puglia.it.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e il progetto possono essere acquistati, con preavviso di due giorni, presso la copisteria TECNICA CITY, con sede in 70124 BARI via Salvatore Matarrese, 6/b (tel. e fax 080 - 5617461) con oneri a carico del concorrente.

11) TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara deve pervenire a questa amministrazione inderogabilmente entro le ore 9,00 del 18.2.2003.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

12) SOPRALLUOGO

E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo; a tal fine, la relativa richiesta dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax fino a 5 giorni prima il termine per la presentazione delle offerte. indicando per ogni impresa, massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza. nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Qualora l'impresa indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare, altresì, una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo. Dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati o che perverranno oltre la data suindicata. Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato di cui al punto A.4. del disciplinare di gara.

13) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E DI APERTURA DELLE OFFERTE.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA; 18.2.2003, alle ore 15,00 l'Ente Appaltante procederà all'esame della documentazione prodotta da ciascun concorrente. Potrà assistere un solo rappresentante per impresa, munito di procura o delega scritta.

14) VALIDITA' DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla

propria offerta decorsi 120 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

15) SUBAPPALTO: La percentuale dei lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30% dell'importo della categoria con le modalità di cui all'art. 19 Cap. Spec. d'Appalto.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 7 co. 5 L. 109/944 e s.m.i., ed ai sensi della L. 241/90, è l'ing. Alfonso M. Fiorelli in servizio presso la società appaltante.

17) OBBLIGO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA: Oltre a quanto previsto dall'art. 16.52 del C.S.A. in materia di custodia, conservazione e manutenzione fino al collaudo, l'aggiudicatario si obbliga a prestare la propria reperibilità immediata in rapporto all'urgenza degli eventuali vizi e difetti per un anno dal collaudo con presenza in loco entro due ore dalla chiamata. E', altresì, tenuto all'assistenza alle fasi di manutenzione che dovessero essere necessarie in caso di manifestazioni di disservizi e malfunzionamenti delle opere oggetto dell'appalto.

18) TERMINI INTERMEDI E IMPEGNI: entro 60 gg. dalla data di consegna lavori dovrà essere realizzato, completato e reso agibile e funzionante l'intervento inerente la zona arrivi internazionale, al fine di mantenere comunque e sempre attivi n. 2 nastri bagagli.

L'aggiudicatario si impegna, senza alcun onere aggiuntivo, a modificare il cronoprogramma e le fasi di lavoro in base alle sopraggiunte esigenze SEAP e/o autorizzazioni ed approvazioni ENAC.

19) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PUGLIA: 23.1.2003.

Bari - Palese, li 17.1.2003

Il Direttore Generale
Marco Franchini
