



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 23/01/2003

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)DECRETO 2 dicembre 2002, n. 3

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Omissis

DECRETA

Art. 1

Le indennità provvisoria di esproprio da offrire agli aventi diritto degli immobili occupati in via d'urgenza dall'Amministrazione di Campi Salentina dal 04.06.2002 al 17.06.2002 per l'esecuzione dei lavori relativi "Interventi di prevenzione del rischio idraulico-idrogeologico zona Sud-Ovest - 1° stralcio" localizzata nel Territorio di Campi Salentina e riportati nel catasto terreni del Comune di Campi Salentina, alle partite, fogli e particelle di proprietà delle ditte sottoriportate:

1. Partita 18749 foglio 34 part.IIa 445 di are 4,10 - seminativo - superficie occupata mq. 100, particella 428 di are 12,14 -oliveto- superficie occupata mq.502 e particella 80 di are 58,22 - oliveto - superficie occupata mq. 89. In totale suolo occupato in zona E1 del P.diF. mq. 691,
  - indennità suolo spettante al Sig. Centonze Virgilio nato a Novoli il 15.3.41 ed ivi residente in via Libertà, 29 (cessione bonaria) Euro 1.248,58
  - Indennità di occupazione Euro 52,02
2. Partita 9413 foglio 35 part.IIa 89 di are 76,80 -seminativo- superficie occupata mq.3706 e particella 50 -fabbricato rurale- superficie occup. mq.19. In totale suolo occupato in zona E1 del P.diF. .mq. 3706.
  - Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Perrone Giuseppe nato a Campi il 37.8.24 e res.. a Novoli via Terracina n. 125 Euro 3.891,30
  - Indennità di manufatti esistenti sul fondo, risultante dal verbali di consistenza e di immissione in possesso spettante Euro 1.301,42
  - Indennità di occupazioni spettante Euro 162,14
3. Partita 8170 foglio 35 particelle 161 di are 92,81 -seminativo- superficie occupata mq. 1010 e part.11a 162 di are 26,21 -seminativo- superficie occupata mq. 1000 In totale suolo occupato in zona E1 del

P.diF. mq. 2010.

- Indennità spettante suolo (cessione bonaria) alla Sig.ra Grasso Maria Paola nata a Campi il 6.8.47 ivi res. via Calasanzio. 13 Euro 2.110,50

- Indennità di occupazione spettante Euro 87,94

4. Partita 20614 foglio 35 part.IIa 70 di are 62,98 -seminativo- superficie occupata mq.336, particelle 1001 di are 5,97 -seminativo- superficie occupata mq. 109, particella 509 di are 9.53 -seminativo- superficie occupata mq. 234), part.IIa 330 di are 44.37 -seminativo- superficie mq.700.- particella 990 di are 1,79 -seminativo- superficie occupata mq. 1 e part.IIa 991 di are 2,11 -seminativo- superficie occupata mq.106. In totale suolo occupato in zona E1 del P.diF. mq.1486.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Vetrugno Ilvio nato a Campi 30.5.422 ivi resid. Via Maddalo, 23 Euro 4.680,90

- Indennità di manufatti esistenti sul fondo, risultante dai verbali di consistenza e di immissione in possesso Euro 781,77

- Indennità di occupazione spettante Euro 195,00

5. Partita 3481, foglio 35, part.IIa 1449 di are 21,57- seminativo superficie occupata mq. 1471; part.IIa 1450 di are 14,48 -seminativo

Superficie occupata mq.880; part.IIa 1452 di are 1,71 -seminativo superficie occupata mq.25, part.IIa 1448 di are 86,56 -seminativo Superficie occupata mq.360. In totale suolo occupato in zona E1 del P.diF. mq.2736.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Calabrese Alfredo nato a Genova il 9.9.930 e res. Campi Via R. Maddalo Euro 2.872,80

- Indennità suolo spettante (cessioni bonarie) al colono Pagano Raffaele nato a Campi S. il 24.10.1937 e res. Via G.v.Licci, 19 Euro 2.872,80

- Indennità di occupazione spettante al Sig. Calabrese Alfredo Euro 119,70

- Indennità di occupazione spettante al colono Pagano Raffaele Euro 119,70

6. Partita 21215 foglio 35: part.IIa 1451 di mq. 174 -seminativo- Superficie occupata mq. 174, In totale suolo occupato in Zona E1 del P.diF. mq. 174.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Epifani Nicola proprietario per 1/2 nato a Campi Sal. il 15.2.51 e residente alla via F.Ili Cervi 7 Euro 182,70

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) alla Sig.ra Giannotti Assunta Rosa proprietaria per 1/2 nata a Salice 15.08.55 e resid. a Campi alla via F. Cervi n.7 Euro 182,70

- Indennità di manufatti esistenti sul fondo risultante dal verbale di consistenza di immissione in possesso spettante al Sig. Epifani Nicola Euro 909,77

- Indennità di occupazione spettante al Sig. Epifani Nicola Euro 7,61

- Indennità di occupazione spettante a Giannotti Assunta Rosa Euro 7,61

7. Partita 14087 foglio 38, Part.IIa 10 di are 2283,44 -vigneto- Superficie occupata Mq.4026. In totale suolo occupato su zona E1 del P.diF. mq.4026.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) a Sig. Bari Maria Pia nata a Campi il 30.11.35 e res. a Roma in Via B. Castiglioni, 82 Euro 11.836,44

- Colono Tolomeo Franco nato a Campi 18.7.48 e res. In Via G. Matteotti n.59 e Tolomeo Raffaele nato a Campi il 12.12.61 e res. Via Maddalo n. 59 Euro 11.836,44

- Indennità di occupazione spettante a Bari Maria Pia Euro 493,19

- Indennità di occupazione spettante al colono Tolomeo Franco e Tolonico Raffaele Euro 493,19

8. Partita 12954 foglio 35: part.IIa 51 di mq. 24.41 - fabbricato rurale - superficie occupata mq. 24,41 In

totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. in mq. 24,41.

- Indennità di manufatti esistenti (cessione bonaria) sul fondo risultante dal verbale di consistenza ed immissione in possesso spettante a Calabrese Bruno nato a Campi il 21.8.37 ivi res. Via Indipendenza, 33 Euro 629,28

9. Partita 21647 foglio 34: part.IIa 319 di are 16,60 - seminativo - superficie occupata mq. 372; e part.IIa 81 di are 4,40 - seminativo

Superficie occupata mq. 768. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 1140.

- Indennità di suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Maddalo Fausto (proprietario) nato a Brindisi il 19.12.60 e resid. a Lecce Via Taranto, 31 e Serio Laura usufruttuaria nata a Squinzano il 5.2.25 e residente a Campi - Via Nino Di Palma, 8 Euro 1.197,00

- Indennità di occupazione spettante al Sig. Maddalo Fausto Euro 49,88

10. Partita 14558 foglio 35: part.IIa 158 di are 220,87 - seminativo

superficie occupata mq. 126. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 126.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Carlà Donato nato a S. Cesario di Lecce il 26.2.38 ed ivi res.te via Circonvallazione 28 Euro 132,30

- Indennità di occupazione spettanti Euro 5,51

11. Partita 110 foglio 35: part.IIa 163 di are 23,41 - seminativo

superficie occupata mq. 107 In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 107

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Epifani Roberto nato a Campi il 17.4.51 e resid. via Taranto 160 Euro 112,35

- Indennità occupazione Euro 4,68

12. Partita 14272 foglio 35: particella 1002 di are 3,45 - uliveto

superficie occupata mq. 298. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 288.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Epifani Pompilio proprietario per 1/2 nato a Campi il 28.10.41 e Versienti Pompilia proprietaria per 1/2 nata a Guagnano 11.7.33 entrambi residente a Campi alla Via Taranto 169 Euro 557,28

- Indennità di occupazioni spettante ai Sigg.ri Epifani Pompilio e Versienti Pompilia Euro 23,22

13. Partita 22043 foglio 35: part.IIa 99 di mq. 84 - seminativo - superficie occupata mq. 84. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 84.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) alla Sig.ra Guazzaroni Anna Maria, nata a Trieste il 24.6.40 e residente a Genova alla Via A. Doria 22/2 Euro 88,20

- Indennità di occupazione Euro 3,67

14. Partita 22044 foglio 35: part.IIa 1204 di are 37,24 - oliveto - superficie occupata mq. 299 - part.IIa 254 di are 4,20 - uliveto - superficie occupata mq. 190, part.IIa 101 di are 8,54 - seminativo - superficie occupata mq. 115: part.IIa 97 di are 220,40 - uliveto - superficie occupata mq. 4710

part. 98 di are 11,00 - seminativo - superficie occupata mq. 510. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 5824.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) al Sig. Bignone Giovanni proprietario per 5/8 nato a Genova il 16.12.73 e di Vescovi Luigia proprietaria per 5/8 nata a Rovino d'Istria il 27.6.41 entrambi residenti a Campi Via Montegrappa, 1 Euro 10.716,32

- Colono Pagano Raffaele nato a Campi Salentina il 24/10/1937 ed ivi residente Corte G.V. Licci n. 19 Euro 10.716,32

- Indennità di manufatti esistenti (cessione bonaria) sul fondo risultante dal verbale di consistenza e

- emissione in possesso spettante al Sigg.ri Bignone Giovanni e Vescovi Luigia Euro 2.449,27
- Indennità di occupazione spettante ai Siggo.ri Bignone Giovanni e Vescovi Luigia Euro 446,51
- Indennità di occupazione spettante al colono Pagano Raffaele Euro 446,51

15. Partita 6783 foglio 35: part.IIa 103 di are 149,50 - seminativo

superficie occupata mq. 6198. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 6198.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) alla Sig.ra Calabrese Emilia nata a Campi 16.5.07 ed ivi resid. via F.Ili Rosselli, 14 Euro 6.507,90
- Indennità di occupazione spettante Euro 271,16

16. Partita 14213 foglio 35: part.IIa 100 di are 3,21 - uliveto superficie occupata mq. 185. In totale suolo occupato in zona E1 del P. di F. mq. 185.

- Indennità suolo spettante (cessione bonaria) ai Sigg.ri Centonze Franca proprietaria per 1/2 nata a Novoli il 26.11.53 ed Epifani Roberto nato a Campi il 17.4.51 entrambi residenti a Campi Via Taranto, 160 Euro 357,98
- Indennità di occupazione spettante Sigg.ri Centonze Franca ed Epifani Roberto Euro 14,92

## Art. 2

Le parti interessate, entro trenta giorni dalla notifica di cui sopra, potranno convenire la cessione bonaria degli immobili, accettare o rifiutare espressamente l'indennità. Decorso trenta giorni l'indennità si intende rifiutata.

## Art. 3

Di liquidare l'80% delle indennità di cui sopra.

## Art. 4

L'indennità ed il relativo acconto sono soggetti alla ritenuta d'acconto del 20% qualora il contribuente opti, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la Tassazione ordinaria.

## Art. 5

L'indennità va assoggettata ad I.V.A. 20%, su indennizzo corrisposto per i soggetti che esercitano impresa commerciale e non va operata alcuna ritenuta.

## Art. 6

In caso di accettazione delle indennità offerte e quindi di cessione bonaria dei beni, ai sensi del 2° comma dell'art. 5 bis della legge 359/92, verrà corrisposto l'intero importo delle stesse come sopra determinato, in caso di non accettazione, le indennità saranno ridotte dalle agevolazioni previste per la cessione bonaria.

Art. 7

Il presente decreto sarà notificato agli espropriandi nella forma prescritta per le notificazioni degli atti processuali civili e secondo le procedure previste dalla normativa vigente in materia di esproprio per pubblica utilità.

Campi Sal.na, lì 2 dicembre 2002

Il Capo Settore Tecnico Urb.co  
Ing. Antonio Ferendeles

---